

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市瓦市小学2024年物业管理服务项目(重)（Z-CSLC20240205008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江金岩环保科技有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司
1	技术	供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	技术	3.1、拟派项目经理（负责人）：	0-7	0.0	7.0	6.0	0.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2.拟派保洁主管相关情况：	0-7	0.0	7.0	7.0	0.0	7.0	6.0
3.3	技术	3.3.拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-8	0.0	7.0	8.0	0.0	8.0	6.0
3.4	技术	3.4.设备维护人员相关情况：	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0
5.1	商务	5.1总体管理服务方案：	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2设备设施运维、维保管理方案：	0-5	4.0	4.0	5.0	2.0	5.0	4.0
5.3	商务	5.3保洁服务方案：	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	5.0	4.0
5.4	商务	5.4绿化服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.5	商务	5.5 安保服务（秩序维护）方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	5.0
5.6	商务	5.6新老物业稳定交接方案：	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
6	商务	特点和难点分析	0-8	4.0	6.0	6.0	2.0	6.0	4.0
7	商务	质量保证	0-5	4.0	5.0	5.0	4.0	5.0	4.0
8	商务	培训计划	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0

合计	0-90	41.0	79.0	78.0	35.0	81.0	72.0
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市瓦市小学2024年物业管理服务项目(重)（Z-CSLC20240205008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江金岩环保科技有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司
1	技术	供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	技术	3.1、拟派项目经理（负责人）：	0-7	0.0	7.0	6.0	0.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2. 拟派保洁主管相关情况：	0-7	0.0	7.0	7.0	0.0	7.0	6.0
3.3	技术	3.3. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-8	0.0	7.0	8.0	0.0	8.0	6.0
3.4	技术	3.4. 设备维护人员相关情况：	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.1	商务	5.1总体管理服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2设备设施维护、维保管理方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3保洁服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.4	商务	5.4绿化服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.5	商务	5.5 安保服务（秩序维护）方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.6	商务	5.6新老物业稳定交接方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
6	商务	特点和难点分析	0-8	4.0	6.0	4.0	2.0	6.0	4.0
7	商务	质量保证	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
8	商务	培训计划	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0

合计	0-90	27.0	75.0	73.0	25.0	76.0	71.0
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市瓦市小学2024年物业管理服务项目(重)（Z-CSLC20240205008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江金岩环保科技有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司
1	技术	供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	技术	3.1、拟派项目经理（负责人）：	0-7	0.0	7.0	6.0	0.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2. 拟派保洁主管相关情况：	0-7	0.0	7.0	7.0	0.0	7.0	6.0
3.3	技术	3.3. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-8	0.0	7.0	8.0	0.0	8.0	6.0
3.4	技术	3.4. 设备维护人员相关情况：	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.1	商务	5.1总体管理服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	5.0
5.2	商务	5.2设备设施维护、维保管理方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3保洁服务方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	5.0	5.0
5.4	商务	5.4绿化服务方案：	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.5	商务	5.5 安保服务（秩序维护）方案：	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.6	商务	5.6新老物业稳定交接方案：	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	5.0	5.0
6	商务	特点和难点分析	0-8	2.0	6.0	4.0	4.0	4.0	5.0
7	商务	质量保证	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
8	商务	培训计划	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0

合计	0-90	39.0	80.0	74.0	29.0	76.0	75.0
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市瓦市小学2024年物业管理服务项目(重)（Z-CSLC20240205008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江金岩环保科技有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司
1	技术	供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	技术	3.1、拟派项目经理（负责人）：	0-7	0.0	7.0	6.0	0.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2. 拟派保洁主管相关情况：	0-7	0.0	7.0	7.0	0.0	7.0	6.0
3.3	技术	3.3. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-8	0.0	7.0	8.0	0.0	8.0	6.0
3.4	技术	3.4. 设备维护人员相关情况：	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	4.0	5.0	2.0	4.0	4.0
5.1	商务	5.1总体管理服务方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2设备设施维护、维保管理方案：	0-5	2.0	4.0	5.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3保洁服务方案：	0-5	2.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.4	商务	5.4绿化服务方案：	0-5	2.0	4.0	5.0	2.0	4.0	4.0
5.5	商务	5.5 安保服务（秩序维护）方案：	0-5	2.0	4.0	5.0	2.0	4.0	2.0
5.6	商务	5.6新老物业稳定交接方案：	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	4.0	4.0
6	商务	特点和难点分析	0-8	4.0	6.0	8.0	2.0	6.0	6.0
7	商务	质量保证	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	4.0	4.0
8	商务	培训计划	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	4.0	4.0	1.0	5.0	4.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	1.0	4.0	3.0	1.0	4.0	3.0

合计	0-90	29.0	81.0	85.0	25.0	79.0	72.0
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市瓦市小学2024年物业管理服务项目(重)（Z-CSLC20240205008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司	浙江金岩环保科技有限公司	温州易利物业管理有限公司	温州市丰圣物业管理有限公司
1	技术	供应商综合情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0
3.1	技术	3.1、拟派项目经理（负责人）：	0-7	0.0	7.0	6.0	0.0	7.0	7.0
3.2	技术	3.2. 拟派保洁主管相关情况：	0-7	0.0	7.0	7.0	0.0	7.0	6.0
3.3	技术	3.3. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-8	0.0	7.0	8.0	0.0	8.0	6.0
3.4	技术	3.4. 设备维护人员相关情况：	0-2	0.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4	商务	项目管理	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	5.0	4.0
5.1	商务	5.1总体管理服务方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2设备设施维护、维保管理方案：	0-5	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3保洁服务方案：	0-5	2.0	5.0	2.0	2.0	4.0	4.0
5.4	商务	5.4绿化服务方案：	0-5	2.0	5.0	5.0	2.0	5.0	4.0
5.5	商务	5.5 安保服务（秩序维护）方案：	0-5	2.0	5.0	2.0	2.0	2.0	4.0
5.6	商务	5.6新老物业稳定交接方案：	0-5	2.0	5.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	特点和难点分析	0-8	4.0	8.0	6.0	4.0	6.0	6.0
7	商务	质量保证	0-5	2.0	5.0	3.0	2.0	5.0	5.0
8	商务	培训计划	0-5	2.0	5.0	3.0	2.0	5.0	3.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	商务	节能减排及文明建设	0-4	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0

合计	0-90	31.0	89.0	71.0	32.0	76.0	74.0
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：