

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：中国眼谷眼科药物研发（生物治疗）平台设计装修工程EPC总承包项目（JSDL20220238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山西徕伯科技有限公司	浙江五零五建设科技有限公司	中科睿极（温州）医学科技有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（联合体）
1	技术	平面功能布局设计：提供工艺平面图，符合国家规范、招标文件的要求，平面功能组织的合理性及各类功能用房功能符合性，可实施性；0-5分	0-5	3	3	3
2.1	技术	投标人对整个平台系统方案的理解，在投标文件中进行综合设计说明，详细的阐述项目设计理念及思路；0-5分	0-5	3	3	3
2.2	技术	对方案进行深化设计，提供包含各专业完整的施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具），对施工图纸设计的完整性评估(完整性至少包括：封面、目录、设计施工说明、大样图、原理图、主要设备参数表、系统图、各楼层平面图，其中装修图纸还需增加材料表、构造做法表、立面图、节点大样图)；0-5分，各专业图纸的完整性缺一项扣1分；	0-5	3	3	3
2.3	技术	针对投标人提供各专业施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具）设计的合理性、规范性；0-5分	0-5	2	3	4
3.1	技术	C+B+A级洁净细胞制备车间、PCR实验室区、基因治疗区等洁净区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	2	4	4
3.2	技术	普通实验室区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	3	4	4
3.3	技术	智能化系统的主要材料以及设备材料的选用配置，其技术性能的满足性、符合设计及有关标准规范要求及先进性；0-5分	0-5	3	3	3
4	技术	项目设计的重难点分析、应对措施：针对本项目实验区域各专业设计的重难点内容进行分析论证，图文并茂，提出相应的解决对策，合理化建议；0-5分	0-5	2	3	3
5	商务资信	项目风格、效果图展现：提供不同区域（洁净细胞制备车间、PCR实验室、洁净基因治疗区、质检实验室、普通实验室）效果图展现，提供1张得1分（同实验区不重复计分）；0-5分	0-5	5	4	4
6	技术	施工组织方案：提供详细施工工艺说明（针对本工程的技术难点及关键部位施工技术措施）保证施工质量、安全文明施工、施工工期、成品半成品保护的主要措施、施工机具及劳动力调配计划；0-5分	0-5	2	4	4
7	技术	售后服务方案：针对项目提供满足项目需求的售后服务方案，包括服务响应时间，维修保养方案措施、完工培训以及质保期外维护等；0-4分	0-4	2	3	3
8	商务资信	投标人业绩：投标人自2019年1月1日至今完成实验室洁净（或净化）工程的，每提供1个得0.5分，最高得2分； 注：业绩证明材料包括项目合同及验收报告，时间以验收时间为准，否则不得分	0-2	0	1	2
9	商务资信	企业证书：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001：2018 职业健康安全管理体系认证以及售后服务认证证书的，每提供一个证书得1分；本项最高4分。	0-4	3	4	4
合计			0-60	33	42	44

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：中国眼谷眼科药物研发（生物治疗）平台设计装修工程EPC总承包项目（JSDL20220238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山西徕伯科技有限公司	浙江五零五建设科技有限公司	中科睿极（温州）医学科技有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（联合体）
1	技术	平面功能布局设计：提供工艺平面图，符合国家规范、招标文件的要求，平面功能组织的合理性及各类功能用房功能符合性，可实施性；0-5分	0-5	3	4.5	4.5
2.1	技术	投标人对整个平台系统方案的理解，在投标文件中进行综合设计说明，详细的阐述项目设计理念及思路；0-5分	0-5	3	4.5	4.5
2.2	技术	对方案进行深化设计，提供包含各专业完整的施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具），对施工图纸设计的完整性评估(完整性至少包括：封面、目录、设计施工说明、大样图、原理图、主要设备参数表、系统图、各楼层平面图，其中装修图纸还需增加材料表、构造做法表、立面图、节点大样图)；0-5分，各专业图纸的完整性缺一项扣1分；	0-5	4	4.5	4.5
2.3	技术	针对投标人提供各专业施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具）设计的合理性、规范性；0-5分	0-5	3	3.5	3.5
3.1	技术	C+B+A级洁净细胞制备车间、PCR实验室区、基因治疗区等洁净区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	3	4	4.5
3.2	技术	普通实验室区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	3	4.5	4.5
3.3	技术	智能化系统的主要材料以及设备材料的选用配置，其技术性能的满足性、符合设计及有关标准规范要求及先进性；0-5分	0-5	3	4	4.5
4	技术	项目设计的重难点分析、应对措施：针对本项目实验区域各专业设计的重难点内容进行分析论证，图文并茂，提出相应的解决对策，合理化建议；0-5分	0-5	3.5	4	4.5
5	商务资信	项目风格、效果图展现：提供不同区域（洁净细胞制备车间、PCR实验室、洁净基因治疗区、质检实验室、普通实验室）效果图展现，提供1张得1分（同实验区不重复计分）；0-5分	0-5	5	4	4
6	技术	施工组织方案：提供详细施工工艺说明（针对本工程的技术难点及关键部位施工技术措施）保证施工质量、安全文明施工、施工工期、成品半成品保护的主要措施、施工机具及劳动力调配计划；0-5分	0-5	3.5	4.5	4.5
7	技术	售后服务方案：针对项目提供满足项目需求的售后服务方案，包括服务响应时间，维修保养方案措施、完工培训以及质保期外维护等；0-4分	0-4	2.5	3.5	2.5
8	商务资信	投标人业绩：投标人自2019年1月1日至今完成实验室洁净（或净化）工程的，每提供1个得0.5分，最高得2分； 注：业绩证明材料包括项目合同及验收报告，时间以验收时间为准，否则不得分	0-2	0	1	2
9	商务资信	企业证书：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证以及售后服务认证证书的，每提供一个证书得1分；本项最高4分。	0-4	3	4	4

合计	0-60	39.5	50.5	52
----	------	------	------	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：中国眼谷眼科药物研发（生物治疗）平台设计装修工程EPC总承包项目（JSDL20220238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山西徕伯科技有限公司	浙江五零五建设科技有限公司	中科睿极（温州）医学科技有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（联合体）
1	技术	平面功能布局设计：提供工艺平面图，符合国家规范、招标文件的要求，平面功能组织的合理性及各类功能用房功能符合性，可实施性；0-5分	0-5	3	4	4
2.1	技术	投标人对整个平台系统方案的理解，在投标文件中进行综合设计说明，详细的阐述项目设计理念及思路；0-5分	0-5	3	4	4
2.2	技术	对方案进行深化设计，提供包含各专业完整的施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具），对施工图纸设计的完整性评估(完整性至少包括：封面、目录、设计施工说明、大样图、原理图、主要设备参数表、系统图、各楼层平面图，其中装修图纸还需增加材料表、构造做法表、立面图、节点大样图)；0-5分，各专业图纸的完整性缺一项扣1分；	0-5	3	3	4
2.3	技术	针对投标人提供各专业施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具）设计的合理性、规范性；0-5分	0-5	3	3	4
3.1	技术	C+B+A级洁净细胞制备车间、PCR实验室区、基因治疗区等洁净区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	2	3	4
3.2	技术	普通实验室区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	2	3	4
3.3	技术	智能化系统的主要材料以及设备材料的选用配置，其技术性能的满足性、符合设计及有关标准规范要求及先进性；0-5分	0-5	2	4	4
4	技术	项目设计的重难点分析、应对措施：针对本项目实验区域各专业设计的重难点内容进行分析论证，图文并茂，提出相应的解决对策，合理化建议；0-5分	0-5	2	3	4
5	商务资信	项目风格、效果图展现：提供不同区域（洁净细胞制备车间、PCR实验室、洁净基因治疗区、质检实验室、普通实验室）效果图展现，提供1张得1分（同实验区不重复计分）；0-5分	0-5	5	4	4
6	技术	施工组织方案：提供详细施工工艺说明（针对本工程的技术难点及关键部位施工技术措施）保证施工质量、安全文明施工、施工工期、成品半成品保护的主要措施、施工机具及劳动力调配计划；0-5分	0-5	2	3	4
7	技术	售后服务方案：针对项目提供满足项目需求的售后服务方案，包括服务响应时间，维修保养方案措施、完工培训以及质保期外维护等；0-4分	0-4	3	4	3
8	商务资信	投标人业绩：投标人自2019年1月1日至今完成实验室洁净（或净化）工程的，每提供1个得0.5分，最高得2分； 注：业绩证明材料包括项目合同及验收报告，时间以验收时间为准，否则不得分	0-2	0	1	2
9	商务资信	企业证书：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证以及售后服务认证证书的，每提供一个证书得1分；本项最高4分。	0-4	3	4	4

合计	0-60	33	43	49
----	------	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：中国眼谷眼科药物研发（生物治疗）平台设计装修工程EPC总承包项目（JSDL20220238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山西徕伯科技有限公司	浙江五零五建设科技有限公司	中科睿极（温州）医学科技有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（联合体）
1	技术	平面功能布局设计：提供工艺平面图，符合国家规范、招标文件的要求，平面功能组织的合理性及各类功能用房功能符合性，可实施性；0-5分	0-5	1	2	5
2.1	技术	投标人对整个平台系统方案的理解，在投标文件中进行综合设计说明，详细的阐述项目设计理念及思路；0-5分	0-5	2	3	4
2.2	技术	对方案进行深化设计，提供包含各专业完整的施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具），对施工图纸设计的完整性评估(完整性至少包括：封面、目录、设计施工说明、大样图、原理图、主要设备参数表、系统图、各楼层平面图，其中装修图纸还需增加材料表、构造做法表、立面图、节点大样图)；0-5分，各专业图纸的完整性缺一项扣1分；	0-5	3	4	5
2.3	技术	针对投标人提供各专业施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具）设计的合理性、规范性；0-5分	0-5	3	3	4
3.1	技术	C+B+A级洁净细胞制备车间、PCR实验室区、基因治疗区等洁净区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	2	3	5
3.2	技术	普通实验室区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	2	3	4
3.3	技术	智能化系统的主要材料以及设备材料的选用配置，其技术性能的满足性、符合设计及有关标准规范要求及先进性；0-5分	0-5	3	4	4
4	技术	项目设计的重难点分析、应对措施：针对本项目实验区域各专业设计的重难点内容进行分析论证，图文并茂，提出相应的解决对策，合理化建议；0-5分	0-5	3	4	5
5	商务资信	项目风格、效果图展现：提供不同区域（洁净细胞制备车间、PCR实验室、洁净基因治疗区、质检实验室、普通实验室）效果图展现，提供1张得1分（同实验区不重复计分）；0-5分	0-5	5	4	4
6	技术	施工组织方案：提供详细施工工艺说明（针对本工程的技术难点及关键部位施工技术措施）保证施工质量、安全文明施工、施工工期、成品半成品保护的主要措施、施工机具及劳动力调配计划；0-5分	0-5	3	4	4
7	技术	售后服务方案：针对项目提供满足项目需求的售后服务方案，包括服务响应时间，维修保养方案措施、完工培训以及质保期外维护等；0-4分	0-4	3	4	4
8	商务资信	投标人业绩：投标人自2019年1月1日至今完成实验室洁净（或净化）工程的，每提供1个得0.5分，最高得2分； 注：业绩证明资料包括项目合同及验收报告，时间以验收时间为准，否则不得分	0-2	0	1	2
9	商务资信	企业证书：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证以及售后服务认证证书的，每提供一个证书得1分；本项最高4分。	0-4	3	4	4

合计	0-60	33	43	54
----	------	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：中国眼谷眼科药物研发（生物治疗）平台设计装修工程EPC总承包项目（JSDL20220238）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	山西徕伯科技有限公司	浙江五零五建设科技有限公司	中科睿极（温州）医学科技有限公司、深圳市甲骨文智慧实验室建设有限公司（联合体）
1	技术	平面功能布局设计：提供工艺平面图，符合国家规范、招标文件的要求，平面功能组织的合理性及各类功能用房功能符合性，可实施性；0-5分	0-5	3	4.1	4.1
2.1	技术	投标人对整个平台系统方案的理解，在投标文件中进行综合设计说明，详细的阐述项目设计理念及思路；0-5分	0-5	3.2	4.1	4.2
2.2	技术	对方案进行深化设计，提供包含各专业完整的施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具），对施工图纸设计的完整性评估(完整性至少包括：封面、目录、设计施工说明、大样图、原理图、主要设备参数表、系统图、各楼层平面图，其中装修图纸还需增加材料表、构造做法表、立面图、节点大样图)；0-5分，各专业图纸的完整性缺一项扣1分；	0-5	3	4.3	4.3
2.3	技术	针对投标人提供各专业施工图纸（包括装修、电气、暖通、给排水、智能化、消防、实验室家具）设计的合理性、规范性；0-5分	0-5	3.5	4.2	4.2
3.1	技术	C+B+A级洁净细胞制备车间、PCR实验室区、基因治疗区等洁净区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	3.4	4.2	4.3
3.2	技术	普通实验室区域的全套设备选用配置情况，技术指标满足区域的功能需求，具有技术先进性、可靠性、合理性等；0-5分	0-5	3	4.2	4.3
3.3	技术	智能化系统的主要材料以及设备材料的选用配置，其技术性能的满足性、符合设计及有关标准规范要求及先进性；0-5分	0-5	3.2	3.9	3.95
4	技术	项目设计的重难点分析、应对措施：针对本项目实验区域各专业设计的重难点内容进行分析论证，图文并茂，提出相应的解决对策，合理化建议；0-5分	0-5	3.5	4.2	4.2
5	商务资信	项目风格、效果图展现：提供不同区域（洁净细胞制备车间、PCR实验室、洁净基因治疗区、质检实验室、普通实验室）效果图展现，提供1张得1分（同实验区不重复计分）；0-5分	0-5	5	4	4
6	技术	施工组织方案：提供详细施工工艺说明（针对本工程的技术难点及关键部位施工技术措施）保证施工质量、安全文明施工、施工工期、成品半成品保护的主要措施、施工机具及劳动力调配计划；0-5分	0-5	3.8	4.1	4.3
7	技术	售后服务方案：针对项目提供满足项目需求的售后服务方案，包括服务响应时间，维修保养方案措施、完工培训以及质保期外维护等；0-4分	0-4	3.5	3.7	3.6
8	商务资信	投标人业绩：投标人自2019年1月1日至今完成实验室洁净（或净化）工程的，每提供1个得0.5分，最高得2分； 注：业绩证明材料包括项目合同及验收报告，时间以验收时间为准，否则不得分	0-2	0	1	2
9	商务资信	企业证书：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001: 2018 职业健康安全管理体系认证以及售后服务认证证书的，每提供一个证书得1分；本项最高4分。	0-4	3	4	4

合计	0-60	41.1	50	51.45
----	------	------	----	-------

专家（签名）：