

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局房建类投资项目初步设计审查第三方服务（ZJZC-2025-001（C））-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	华越设计集团股份有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得0.5分，最高得1分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、选派项目负责人具备高级职称、注册建筑师或注册结构师资格资质每个得2分最多得4分；2、项目负责人取得注册建筑师或注册结构师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：拟派项目班子总人数不少于5人（含项目负责人），其中建筑安装、结构、给排水、暖通、电气专业人员至少各1人且具有高级工程师及以上职称得2分，否则不得分。本项最多得10分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0	5.0
6	技术	服务的质控措施及体系方案：初步设计审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	1.0	1.0	5.0
7	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	初步设计审查成果的积累和运用方案：初步设计审查成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	1.0	1.0	5.0
10	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	影响进度的主要因素及对应的解决措施方案：针对影响初步设计审查进度问题的主要因素提供相应解决措施与方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	1.0	1.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：初步设计审查服务工作过程常遇的问题及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
15	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	1.0	1.0	3.0
16	技术	审查建议：结合自身审查经验和体会，针对建设单位如何做好咨询审查工作的建议或意见：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-85	70.0	43.0	46.0	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局房建类投资项目初步设计审查第三方服务（ZJZC-2025-001（C））-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	华越设计集团股份有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得0.5分，最高得1分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人技术职称、执业资格：1、选派项目负责人具备高级职称、注册建筑师或注册结构师资格资质每个得2分最多得4分；2、项目负责人取得注册建筑师或注册结构师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：拟派项目班子总人数不少于5人（含项目负责人），其中建筑安装、结构、给排水、暖通、电气专业人员至少各1人且具有高级工程师及以上职称得2分，否则不得分。本项最多得10分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	服务的质控措施及体系方案：初步设计审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	初步设计审查成果的积累和运用方案：初步设计审查成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	1.0	3.0	5.0
11	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	影响进度的主要因素及对应的解决措施方案：针对影响初步设计审查进度问题的主要因素提供相应解决措施与方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：初步设计审查服务工作过程常遇的问题及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0
15	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
16	技术	审查建议：结合自身审查经验和体会，针对建设单位如何做好咨询审查工作的建议或意见：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-85	70.0	53.0	60.0	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局房建类投资项目初步设计审查第三方服务（ZJZC-2025-001（C））-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	华越设计集团股份有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得0.5分，最高得1分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人技术职称、执业资格：1、选派项目负责人具备高级职称、注册建筑师或注册结构师资格资质每个得2分最多得4分； 2、项目负责人取得注册建筑师或注册结构师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：拟派项目班子总人数不少于5人（含项目负责人），其中建筑安装、结构、给排水、暖通、电气专业人员至少各1人且具有高级工程师及以上职称得2分，否则不得分。 本项最多得10分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	服务的质控措施及体系方案：初步设计审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	初步设计审查成果的积累和运用方案：初步设计审查成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
12	技术	影响进度的主要因素及对应的解决措施方案：针对影响初步设计审查进度问题的主要因素提供相应解决措施与方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：初步设计审查服务工作过程常遇的问题及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
15	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
16	技术	审查建议：结合自身审查经验和体会，针对建设单位如何做好咨询审查工作的建议或意见：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-85	85.0	55.0	58.0	85.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局房建类投资项目初步设计审查第三方服务（ZJZC-2025-001（C））-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	华越设计集团股份有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得0.5分，最高得1分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人的技术职称、执业资格：1、选派项目负责人具备高级职称、注册建筑师或注册结构师资格资质每个得2分最多得4分； 2、项目负责人取得注册建筑师或注册结构师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册证书初始注册日期为准），其他不得分。 （提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：拟派项目班子总人数不少于5人（含项目负责人），其中建筑安装、结构、给排水、暖通、电气专业人员至少各1人且具有高级工程师及以上职称得2分，否则不得分。 本项最多得10分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。） 注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	5.0	1.0	3.0	5.0
6	技术	服务的质控措施及体系方案：初步设计审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	初步设计审查成果的积累和运用方案：初步设计审查成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	影响进度的主要因素及对应的解决措施方案：针对影响初步设计审查进度问题的主要因素提供相应解决措施与方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：初步设计审查服务工作过程常遇的问题及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
15	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0
16	技术	审查建议：结合自身审查经验和体会，针对建设单位如何做好咨询审查工作的建议或意见：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-85	78.0	51.0	58.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市西湖区住房和城乡建设局房建类投资项目初步设计审查第三方服务（ZJZC-2025-001（C））-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省建筑设计研究院有限公司	浙江荣阳城乡规划设计有限公司	华越设计集团股份有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	相关业绩：投标人（若联合体投标的，指牵头人）自2021年1月1日以来，承担过的同类项目一个得0.5分，最高得1分。证明材料以2021年1月1日以后的委托协议（或合同）及报告同时提供为准，缺一项不得分；时间以出具审核报告日期为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	体系认证：投标人（若联合体投标的，指联合体双方）具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的每个得1分，最高得3分。（须提供有效期内的相关证书原件扫描件，未提供不得分）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	拟派项目负责人技术职称、执业资格：1、选派项目负责人具备高级职称、注册建筑师或注册结构师资格资质每个得2分最多得4分；2、项目负责人取得注册建筑师或注册结构师年限十年及以上的得2分（年限计算以注册证书初始注册日期为准），其他不得分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣。证明材料未体现拟派项目负责人姓名的，不予得分。	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
4	商务	项目组人员配置（包括项目负责人）：拟派项目班子总人数不少于5人（含项目负责人），其中建筑安装、结构、给排水、暖通、电气专业人员至少各1人且具有高级工程师及以上职称得2分，否则不得分。本项最多得10分。（提供相应的职称证书、注册证书扫描件。提供最近三个月在本单位缴纳的社保证明。）注：若联合体投标的，项目负责人由牵头单位派遣，其他人员需根据联合体协议书中相应承担的工作内容、合同份额进行各自配备。	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0
5	技术	采购需求分析：投标人根据对本项目情况的熟悉和理解情况，结合采购文件采购需求对完成本项目的重点、难点进行分析，根据其描述准确性进行评分。内容完整、符合采购需求的得5分，内容较完整的得3分，内容欠缺的得1分，不满足或未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	服务的质控措施及体系方案：初步设计审查的质量控制措施、质控重点与方法、质控体系、技术复核与管理：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	服务工作流程及各环节主要工作方案：审查工作流程及各环节主要工作：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	初步设计审查成果的积累和运用方案：初步设计审查成果的积累和运用方式：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	廉政措施方案：对服务人员廉洁方面的控制及采取的措施：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	审查组织分工与外部协调方案：如何通过合理组织分工与外部协调确保审核进度：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	内部进度控制措施及机制方案：针对政府审核项目的进度要求建立进度控制措施及机制：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
12	技术	影响进度的主要因素及对应的解决措施方案：针对影响初步设计审查进度问题的主要因素提供相应解决措施与方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	服务过程常遇的问题及相应解决方案：初步设计审查服务工作过程常遇的问题及相应解决方案：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0
14	技术	实施方案针对性、可行性、创新性：方案具有针对性、可行性、创新性：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	6.0	3.0	3.0	6.0
15	技术	投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人优势及其他服务承诺、措施：投标人在完成本项目上所具备的优势，以及能为采购人提供的各方面服务，根据投标人的服务承诺情况进行打分。满足得6分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0
16	技术	审查建议：结合自身审查经验和体会，针对建设单位如何做好咨询审查工作的建议或意见：根据投标人提供的方案能否满足采购需求判定评分，内容完整、符合采购需求，视为满足。满足得5分，部分满足得3分，不满足得1分，未提供得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
合计			0-85	68.0	53.0	56.0	82.0

专家（签名）：