

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：磐安县（2025-2026年）标准化水利工程物业化管理项目（ZTPA-2025-GK001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	磐安县安泰水利水电规划设计有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	金华市金兰水利建设有限公司、金华市水利水电勘测设计院有限公司（联合体）	浙江海盛水利工程有限公司、浙江海源地理信息技术有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有水利工程设计、施工、监理等其中一项资质的得3分，最高分3分。同时具有测绘资质的得2分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人近年（自2020年1月1日起）承接过类似项目业绩（项目特征为水利工程标准化建设或水利工程标准化管理维护养护的业绩）的数量进行打分，有1个类似业绩得1分，最高分2分。（以合同签订时间为准，中标通知书和合同同时编入投标文件。否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	1、拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，其他不得分。 2、项目组的专业配备中有水利工程类、测量类、档案管理类、水利施工类、水利监理类职称（或职业资格）证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得5分（人员不重复计分）。 注：须提供相关证书及近三个月社保，否则不得分。如新成立的公司，成立时间不足三个月的，允许提供不足三个月的社保。	0-8	5.0	8.0	8.0	7.0
5	商务	针对本项目的日常巡查和养护等工作需要，拟投入下列自有车辆设备的： 小型四轮工具车（或厢式车、越野车）、全站仪、水准仪、渗流观测仪、无人机、打草机等，每个车辆设备得1分，同一类别最多得2分，最高可得12分（不限车辆设备型号，同一车辆设备不重复计分）； 投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。 （车辆设备须为投标人自有，投标文件中提供车辆设备的照片，车辆提供有效年检期内的车辆行驶证或购车发票，设备提供购买发票，不提供的不得分）。	0-12	6.0	10.0	12.0	11.0
6	商务	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应包含招标需求的各项工作，包括巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、除草保洁、巡查人员配置及计划，根据投标人提供的方案进行综合打分。	0-5	3.8	4.4	4.8	4.1
7	商务	根据各投标人的管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）进行综合打分。（0-5分）。	0-5	3.9	4.6	4.7	4.0
8	商务	根据投标人对本项目的重点、难点分析和对策措施等情况综合打分。（0-5分）	0-5	4.0	4.7	4.7	4.1
9	商务	根据本项目范围内物业管理的现状、存在的问题及应对措施等进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.9	4.6	4.7	4.1
10	商务	根据投标人组织方案合理、有条理性，合理制定外业调查、工程测量、地质勘察、安全评定的技术路线等合理、全面、清晰、细致综合打分。（0-5分）	0-5	4.0	4.5	4.6	4.1
11	商务	根据投标人项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.8	4.3	4.7	4.0
12	商务	根据投标人规章制度的建立是否健全，档案管理是否科学合理，是否具备可操作性，由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	4.0	4.2	4.6	4.1
13	商务	根据投标人提供的针对本项目的服务质量、本地化服务能力、承诺等内容由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.9	4.3	4.6	4.1
14	商务	根据应急突发事件的响应及处理方案、处置方案进行综合打分。0-5分	0-5	3.8	4.4	4.8	4.7
15	商务	根据防汛处理预案的可行性合理性等进行综合打分。0-5分	0-5	3.6	4.5	4.8	4.6

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	55.7	70.5	77.0	69.9
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：磐安县（2025-2026年）标准化水利工程物业化管理项目（ZTPA-2025-GK001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	磐安县安泰水利水电规划设计有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	金华市金兰水利建设有限公司、金华市水利水电勘测设计院有限公司（联合体）	浙江海盛水利工程有限公司、浙江海源地理信息技术有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有水利工程设计、施工、监理等其中一项资质的得3分，最高分3分。同时具有测绘资质的得2分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人近年（自2020年1月1日起）承接过类似项目业绩（项目特征为水利工程标准化建设或水利工程标准化管理维修养护的业绩）的数量进行打分，有1个类似业绩得1分，最高分2分。（以合同签订时间为准，中标通知书和合同同时编入投标文件。否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	1、拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，其他不得分。 2、项目组的专业配备中有水利工程类、测量类、档案管理类、水利施工类、水利监理类职称（或职业）资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得5分（人员不重复计分）。 注：须提供相关证书及近三个月社保，否则不得分。如新成立的公司，成立时间不足三个月的，允许提供不足三个月的社保。	0-8	5.0	8.0	8.0	7.0
5	商务	针对本项目的日常巡查和养护等工作需要，拟投入下列自有车辆设备的： 小型四轮工具车（或厢式车、越野车）、全站仪、水准仪、渗流观测仪、无人机、打草机等，每个车辆设备得1分，同一类别最多得2分，最高可得12分（不限车辆设备型号，同一车辆设备不重复计分）； 投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。 （车辆设备须为投标人自有，投标文件中提供车辆设备的照片，车辆提供有效年检期内的车辆行驶证或购车发票，设备提供购买发票，不提供的不得分）。	0-12	6.0	10.0	12.0	11.0
6	商务	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应包含招标需求的各项工作，包括巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、除草保洁、巡查人员配置及计划，根据投标人提供的方案进行综合打分。	0-5	3.7	3.9	4.2	3.9
7	商务	根据各投标人的管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）进行综合打分。（0-5分）。	0-5	4.0	3.9	4.3	4.2
8	商务	根据投标人对本项目的重点、难点分析和对策措施等情况综合打分。（0-5分）	0-5	3.2	3.0	3.3	3.2
9	商务	根据本项目范围内物业管理的现状、存在的问题及应对措施等进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.3	4.3	3.5	3.6
10	商务	根据投标人组织方案合理、有条理性，合理制定外业调查、工程测量、地质勘察、安全评定的技术路线等合理、全面、清晰、细致综合打分。（0-5分）	0-5	3.5	4.5	3.8	4.1
11	商务	根据投标人项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.2	4.4	3.9	4.3
12	商务	根据投标人规章制度的建立是否健全，档案管理是否科学合理，是否具备可操作性，由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0	4.3	3.9	4.1
13	商务	根据投标人提供的针对本项目的服务质量、本地化服务能力、承诺等内容由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	4.0	3.5	3.5	4.0
14	商务	根据应急突发事件的响应及处理方案、处置方案进行综合打分。0-5分	0-5	3.0	4.3	4.0	3.9
15	商务	根据防汛处理预案的可行性合理性等进行综合打分。0-5分	0-5	3.0	4.1	4.5	4.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	50.9	66.2	68.9	67.3
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：磐安县（2025-2026年）标准化水利工程物业化管理项目（ZTPA-2025-GK001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	磐安县安泰水利水电规划设计有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	金华市金兰水利建设有限公司、金华市水利水电勘测设计院有限公司（联合体）	浙江海盛水利工程有限公司、浙江海源地理信息技术有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有水利工程设计、施工、监理等其中一项资质的得3分，最高分3分。同时具有测绘资质的得2分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人近年（自2020年1月1日起）承接过类似项目业绩（项目特征为水利工程标准化建设或水利工程标准化管理维修养护的业绩）的数量进行打分，有1个类似业绩得1分，最高分2分。（以合同签订时间为准，中标通知书和合同同时编入投标文件。否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	1、拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，其他不得分。 2、项目组的专业配备中有水利工程类、测量类、档案管理类、水利施工类、水利监理类职称（或职业）资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得5分（人员不重复计分）。 注：须提供相关证书及近三个月社保，否则不得分。如新成立的公司，成立时间不足三个月的，允许提供不足三个月的社保。	0-8	5.0	8.0	8.0	7.0
5	商务	针对本项目的日常巡查和养护等工作需要，拟投入下列自有车辆设备的： 小型四轮工具车（或厢式车、越野车）、全站仪、水准仪、渗流观测仪、无人机、打草机等，每个车辆设备得1分，同一类别最多得2分，最高可得12分（不限车辆设备型号，同一车辆设备不重复计分）； 投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。 （车辆设备须为投标人自有，投标文件中提供车辆设备的照片，车辆提供有效年检期内的车辆行驶证或购车发票，设备提供购买发票，不提供的不得分）。	0-12	6.0	10.0	12.0	11.0
6	商务	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应包含招标需求的各项工作，包括巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、除草保洁、巡查人员配置及计划，根据投标人提供的方案进行综合打分。	0-5	3.8	3.5	4.3	4.0
7	商务	根据各投标人的管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）进行综合打分。（0-5分）。	0-5	3.7	3.6	4.4	4.1
8	商务	根据投标人对本项目的重点、难点分析和对策措施等情况综合打分。（0-5分）	0-5	3.5	3.7	4.2	4.0
9	商务	根据本项目范围内物业管理的现状、存在的问题及应对措施等进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.5	3.7	4.3	4.1
10	商务	根据投标人组织方案合理、有条理性，合理制定外业调查、工程测量、地质勘察、安全评定的技术路线等合理、全面、清晰、细致综合打分。（0-5分）	0-5	3.6	3.5	4.2	4.1
11	商务	根据投标人项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.4	3.6	4.3	3.9
12	商务	根据投标人规章制度的建立是否健全，档案管理是否科学合理，是否具备可操作性，由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.5	3.7	4.2	4.1
13	商务	根据投标人提供的针对本项目的服务质量、本地化服务能力、承诺等内容由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.4	3.6	4.1	3.8
14	商务	根据应急突发事件的响应及处理方案、处置方案进行综合打分。0-5分	0-5	3.6	3.8	4.2	4.0
15	商务	根据防汛处理预案的可行性合理性等进行综合打分。0-5分	0-5	3.2	3.6	4.1	3.9

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	52.2	62.3	72.3	68.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：磐安县（2025-2026年）标准化水利工程物业化管理项目（ZTPA-2025-GK001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	磐安县安泰水利水电规划设计有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	金华市金兰水利建设有限公司、金华市水利水电勘测设计院有限公司（联合体）	浙江海盛水利工程有限公司、浙江海源地理信息技术有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有水利工程设计、施工、监理等其中一项资质的得3分，最高分3分。同时具有测绘资质的得2分。	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	商务	投标人近年（自2020年1月1日起）承接过类似项目业绩（项目特征为水利工程标准化建设或水利工程标准化管理维修养护的业绩）的数量进行打分，有1个类似业绩得1分，最高分2分。（以合同签订时间为准，中标通知书和合同同时编入投标文件。否则不得分）	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
4	商务	1、拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，其他不得分。 2、项目组的专业配备中有水利工程类、测量类、档案管理类、水利施工类、水利监理类职称（或职业）资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得5分（人员不重复计分）。 注：须提供相关证书及近三个月社保，否则不得分。如新成立的公司，成立时间不足三个月的，允许提供不足三个月的社保。	0-8	5.0	8.0	8.0	7.0
5	商务	针对本项目的日常巡查和养护等工作需要，拟投入下列自有车辆设备的： 小型四轮工具车（或厢式车、越野车）、全站仪、水准仪、渗流观测仪、无人机、打草机等，每个车辆设备得1分，同一类别最多得2分，最高可得12分（不限车辆设备型号，同一车辆设备不重复计分）； 投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。 （车辆设备须为投标人自有，投标文件中提供车辆设备的照片，车辆提供有效年检期内的车辆行驶证或购车发票，设备提供购买发票，不提供的不得分）。	0-12	6.0	10.0	12.0	11.0
6	商务	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应包含招标需求的各项工作，包括巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、除草保洁、巡查人员配置及计划，根据投标人提供的方案进行综合打分。	0-5	3.5	3.0	4.9	2.9
7	商务	根据各投标人的管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）进行综合打分。（0-5分）。	0-5	3.2	4.2	4.8	3.0
8	商务	根据投标人对本项目的重点、难点分析和对策措施等情况综合打分。（0-5分）	0-5	3.2	4.1	4.9	4.0
9	商务	根据本项目范围内物业管理的现状、存在的问题及应对措施等进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.1	4.2	4.9	3.2
10	商务	根据投标人组织方案合理、有条理性，合理制定外业调查、工程测量、地质勘察、安全评定的技术路线等合理、全面、清晰、细致综合打分。（0-5分）	0-5	3.1	4.5	4.9	3.2
11	商务	根据投标人项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.0	4.1	4.8	3.0
12	商务	根据投标人规章制度的建立是否健全，档案管理是否科学合理，是否具备可操作性，由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.8	4.1	4.9	3.5
13	商务	根据投标人提供的针对本项目的服务质量、本地化服务能力、承诺等内容由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	2.6	4.1	4.8	3.5
14	商务	根据应急突发事件的响应及处理方案、处置方案进行综合打分。0-5分	0-5	2.8	4.2	4.8	3.0
15	商务	根据防汛处理预案的可行性合理性等进行综合打分。0-5分	0-5	2.8	4.3	4.9	2.9

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	47.1	66.8	78.6	60.2
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：磐安县（2025-2026年）标准化水利工程物业化管理项目（ZTPA-2025-GK001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	磐安县安泰水电规划设计有限公司	浙江兴亚工程管理有限公司	金华市金兰水利建设有限公司、金华市水利水电勘测设计院有限公司（联合体）	浙江海盛水利工程有限公司、浙江海源地信息技术有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有水利工程设计、施工、监理等其中一项资质的得3分，最高分3分。同时具有测绘资质的得2分。	0-5	3.0 水利工程设计资质为专业乙级	3.0 具有水利工程监理资质	5.0	5.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每项得1分。	0-3	3.0 通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证	3.0 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证	3.0	3.0
3	商务	投标人近年（自2020年1月1日起）承接过类似项目业绩（项目特征为水利工程标准化管理建设或水利工程标准化管理维修养护的业绩）的数量进行打分，有1个类似业绩得1分，最高分2分。（以合同签订时间为准，中标通知书和合同同时编入投标文件。否则不得分）	0-2	0.0 无承接过类似项目业绩	2.0 近年来有3个类似业绩	2.0	2.0
4	商务	1、拟派项目负责人具有水利类高级工程师及以上职称的得3分，工程师职称得2分，其他不得分。 2、项目组的專業配备中有水利工程类、测量类、档案管理类、水利施工类、水利监理类职称（或职业）资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，本项最高得5分（人员不重复计分）。 注：须提供相关证书及近三个月社保，否则不得分。如新成立的公司，成立时间不足三个月的，允许提供不足三个月的社保。	0-8	5.0 拟派项目负责人具有水利类高级工程师，专业配备中有水利工程类、水利测绘职称	8.0 项目负责人水高，项目组水工类、水监类、测量、水利施工、档案管理类	8.0	7.0
5	商务	针对本项目的日常巡查和养护等工作需要，拟投入下列自有车辆设备的： 小型四轮工具车（或厢式车、越野车）、全站仪、水准仪、渗流观测仪、无人机、打草机等，每个车辆设备得1分，同一类别最多得2分，最高可得12分（不限车辆设备型号，同一车辆设备不重复计分）； 投标人拟投入上述的车辆设备在签订合同前到岗到位，否则采购人有权取消合同。 （车辆设备须为投标人自有，投标文件中提供车辆设备的照片，车辆提供有效年检期内的车辆行驶证或购车发票，设备提供购买发票，不提供的不得分）。	0-12	6.0 越野车、全站仪、水准仪、无人机	10.0 小型四轮工具车2、全站仪2、水准仪2、无人机2、打草机2	12.0	11.0
6	商务	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应包含招标需求的各项工作，包括巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、除草保洁、巡查人员配置及计划，根据投标人提供的方案进行综合打分。	0-5	5.0 有巡查检查、除草保洁、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理	5.0 整体管理服务方案完善	5.0	4.0
7	商务	根据各投标人的管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）进行综合打分。（0-5分）。	0-5	4.0 项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员	4.0 设立专门项目办公室，配备专职管理人员	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	根据投标人对本项目的重点、难点分析和对策措施等情况综合打分。（0-5分）	0-5	3.0 难点分析稍欠缺，仅针对现场检查	5.0 重点、难点分析和对策措施分析到位	4.0	4.0
9	商务	根据本项目范围内物业管理的现状、存在的问题及应对措施等进行综合打分。（0-5分）	0-5	4.0 针对物业管理的现状、存在的问题及应对措施较完善	5.0	5.0	3.0
10	商务	根据投标人组织方案合理、有条理性，合理制定外业调查、工程测量、地质勘察、安全评定的技术路线等合理、全面、清晰、细致综合打分。（0-5分）	0-5	3.0 未定好地质勘察、安全评定的技术路线	5.0	5.0	3.0
11	商务	根据投标人项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确进行综合打分。（0-5分）	0-5	3.0 时间节点把握稍晚于汛期来临	5.0	5.0	4.0
12	商务	根据投标人规章制度的建立是否健全，档案管理是否科学合理，是否具备可操作性，由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	3.0 规章制度的建立较欠缺	5.0	5.0	4.0
13	商务	根据投标人提供的针对本项目的服务质量、本地化服务能力、承诺等内容由专家进行综合打分（0-5分）。	0-5	5.0 服务质量、本地化服务能力适合该项目	4.0	5.0	4.0
14	商务	根据应急突发事情的响应及处理方案、处置方案进行综合打分。0-5分	0-5	3.0 应急突发事情的响应及处理略微欠缺	5.0	5.0	3.0
15	商务	根据防汛处理预案的可行性合理性等进行综合打分。0-5分	0-5	4.0 防汛处理预案的可行性合理较高	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	54.0	73.0	78.0	65.0

专家（签名）：