

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市越城区交通运输行政执法队2025年物业管理服务项目（YC2025-01-0003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江广居物业管理有限公司	浙江明典物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江君悦物业管理有限公司	绍兴市天健服务有限公司	绍兴市天业物业管理有限公司	浙江鑫安服务有限公司
1	技术	投标人自2022年以来（以荣誉颁发时间为准），获得区县级政府部门颁发的荣誉每个得0.5分，获得地市级政府部门颁发的荣誉每个得1分，获得省级及以上政府部门颁发的荣誉每个得1.5分。本项最高得3分，同一奖项按最高等级计分。（投标时需提供荣誉等相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
2.1	技术	1.拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的中级职称证书及以上得1分，具有初级职称证书的得0.5分，本项最多得1.5分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.2	技术	2.拟投入保安员中具有保安员四级及以上证书的，每提供一个得0.5分，本项最高2分。（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-2	2.0	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求要求的得32分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.43分，扣完为止。	0-32	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）具有物业类项目，每有一个得0.7分，最高3.5分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的秩序维护服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.6	3.9	3.0	4.1	3.8	4.2	2.9	4.2
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无人员分布计划，无卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.7	3.9	3.2	4.1	3.7	4.2	3.2	4.4
7	技术	根据投标人提供的工程设备管理方案进行综合评议。方案内容全面，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案未全覆盖比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.9	3.7	3.3	4.2	3.6	4.1	3.2	4.3
8	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.1	3.2	2.6	3.4	2.9	3.3	2.6	3.5
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.3	3.1	2.7	3.5	3.0	3.4	2.7	3.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-65	59.6	59.8	54.3	61.3	59.0	61.2	46.6	60.9
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市越城区交通运输行政执法队2025年物业管理服务项目（YC2025-01-0003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江广居物业管理有限公司	浙江明典物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江君悦物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市天业物业管理有限公司	浙江鑫保服务有限公司
1	技术	投标人自2022年以来（以荣誉颁发时间为准），获得区县级政府部门颁发的荣誉每个得0.5分，获得地市级政府部门颁发的荣誉每个得1分，获得省级及以上政府部门颁发的荣誉每个得1.5分。本项最高得3分，同一奖项按最高等级计分。（投标时需提供荣誉等相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
2.1	技术	1.拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的中级职称证书及以上得1分，具有初级职称证书的得0.5分，本项最多得1.5分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.2	技术	2.拟投入保安员中具有保安员四级及以上证书的，每提供一个得0.5分，本项最高2分。（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-2	2.0	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求要求的得32分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.43分，扣完为止。	0-32	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）具有物业类项目，每有一个得0.7分，最高3.5分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的秩序维护服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.5	3.5	3.4	3.0	4.0	4.0	2.0	3.2
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无人员分布计划，无卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.5	3.4	3.2	3.0	4.5	4.5	2.0	3.2
7	技术	根据投标人提供的工程设备管理方案进行综合评议。方案内容全面，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案未全覆盖比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.4	3.4	3.2	3.0	4.5	4.5	2.5	3.2
8	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.6	3.5	3.5	1.4	2.8
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.6	3.5	3.5	1.4	2.8

技术商务资信评分明细表

合计	0-65	58.4	58.3	55.3	56.2	62.0	62.0	41.3	56.2
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市越城区交通运输行政执法队2025年物业管理服务项目（YC2025-01-0003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江广居物业管理有限公司	浙江明典物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江君悦物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市天业物理有限公司	浙江鑫保服务有限公司
1	技术	投标人自2022年以来（以荣誉颁发时间为准），获得区县级政府部门颁发的荣誉每个得0.5分，获得地市级政府部门颁发的荣誉每个得1分，获得省级及以上政府部门颁发的荣誉每个得1.5分。本项最高得3分，同一奖项按最高等级计分。（投标时需提供荣誉等相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
2.1	技术	1.拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的中级职称证书及以上得1分，具有初级职称证书的得0.5分，本项最多得1.5分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.2	技术	2.拟投入保安员中具有保安员四级及以上证书的，每提供一个得0.5分，本项最高2分。（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-2	2.0	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求要求的得32分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.43分，扣完为止。	0-32	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）具有物业类项目，每有一个得0.7分，最高3.5分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的秩序维护服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	2.5	2.0	2.0	2.5	4.0	4.0	2.0	2.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无人员分布计划，无卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	2.5	2.5	2.5	2.5	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	根据投标人提供的工程设备管理方案进行综合评议。方案内容全面，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案未全覆盖比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.0	2.0	2.0	2.8	4.0	4.0	2.0	3.0
8	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.5	2.0	2.0	2.5	3.5	3.5	2.0	3.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.5	2.0	2.0	2.5	3.5	3.5	2.0	2.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-65	55.0	52.5	50.0	54.8	61.0	61.0	42.0	55.0
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市越城区交通运输行政执法队2025年物业管理服务项目（YC2025-01-0003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江广居物业管理有限公司	浙江明典物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江君悦物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市天业物业管理有限公司	浙江鑫保服务有限公司
1	技术	投标人自2022年以来（以荣誉颁发时间为准），获得区县级政府部门颁发的荣誉每个得0.5分，获得地市级政府部门颁发的荣誉每个得1分，获得省级及以上政府部门颁发的荣誉每个得1.5分。本项最高得3分，同一奖项按最高等级计分。（投标时需提供荣誉等相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
2.1	技术	1.拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的中级职称证书及以上得1分，具有初级职称证书的得0.5分，本项最多得1.5分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.2	技术	2.拟投入保安员中具有保安员四级及以上证书的，每提供一个得0.5分，本项最高2分。（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-2	2.0	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求要求的得32分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.43分，扣完为止。	0-32	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）具有物业类项目，每有一个得0.7分，最高3.5分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的秩序维护服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.7	3.9	3.5	3.6	4.5	4.1	3.3	4.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无人员分布计划，无卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.8	3.7	3.5	4.1	4.5	4.3	3.3	4.2
7	技术	根据投标人提供的工程设备管理方案进行综合评议。方案内容全面，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案未全覆盖比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	4.4	3.9	3.6	4.0	3.8	3.9	3.2	3.8
8	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	2.7	3.0	2.5	2.7	3.2	2.2	3.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.6	2.7	2.2	3.3

技术商务资信评分明细表

合计	0-65	59.9	59.2	56.1	59.2	60.1	60.2	46.2	59.3
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市越城区交通运输行政执法队2025年物业管理服务项目（YC2025-01-0003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	浙江广居物业管理有限公司	浙江明典物业管理有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	浙江君悦物业管理有限公司	绍兴市天健城市服务有限公司	绍兴市天业物业管理有限公司	浙江鑫保服务有限公司
1	技术	投标人自2022年以来（以荣誉颁发时间为准），获得区县级政府部门颁发的荣誉每个得0.5分，获得地市级政府部门颁发的荣誉每个得1分，获得省级及以上政府部门颁发的荣誉每个得1.5分。本项最高得3分，同一奖项按最高等级计分。（投标时需提供荣誉等相关证明材料原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0	2.0
2.1	技术	1.拟派物业经理具备本科及以上学历得0.5分，大专学历得0.25分；具有人力资源和社会保障部门颁发的中级职称证书及以上得1分，具有初级职称证书的得0.5分，本项最多得1.5分；（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-1.5	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
2.2	技术	2.拟投入保安员中具有保安员四级及以上证书的，每提供一个得0.5分，本项最高2分。（投标时需提供证书原件扫描件或图片及投标人为其缴纳的2024年11月-2025年1月期间任一一个月的社保缴纳证明并加盖投标人电子公章。）	0-2	2.0	2.0	0.5	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	满足技术指标和商务要求要求的得32分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.43分，扣完为止。	0-32	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0	32.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）具有物业类项目，每有一个得0.7分，最高3.5分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	0.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的秩序维护服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.4	2.6	2.6	3.4	3.0	3.4	2.1	4.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，有人员分布计划，卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无人员分布计划，无卫生间、走廊过道、垃圾分类、会议室保洁等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.4	2.6	2.6	3.4	3.0	3.4	1.6	5.0
7	技术	根据投标人提供的工程设备管理方案进行综合评议。方案内容全面，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案全覆盖，完全满足项目需求特点的得3.4-5分，方案内容一般，给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案未全覆盖比较满足项目需求特点的得1.6-3.3分，方案简单不全面，无给排水设备运行维护、供电设备管理维护等具体实施方案基本满足项目需求特点的得0-1.5分。不提供方案不得分。	0-5	3.4	2.6	1.6	3.4	3.0	3.4	1.6	5.0
8	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	1.4	1.4	2.7	2.7	3.0	1.4	4.0
9	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	1.4	1.4	2.7	2.7	3.0	1.4	4.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-65	58.2	52.6	49.1	57.6	56.4	58.2	40.1	63.5
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：