

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市金兰水库灌区管理中心2025年度物业综合服务外包项目（JHCG2024X-038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市金兰水利建设有限公司	浙江婺安特卫安保服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	浙江中安保安服务有限公司
1	商务	投标人通过对本项目的理解，调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价；最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
2	技术	满足采购需求八项目管理要求的得4分，项目管理人员具有水利工程副高级工程师及以上职称的加2分。	0-6	6.0	0.0	6.0	2.0
3	技术	项目服务人员及安保人员资质和履历情况，担任本项目管理人员是否有类似项目管理经验，是否具有调动投标人各项资源能力，安排的安保人员是否有类似经验，拥有参与项目的专业素质能力等情况打分；最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	5.0	4.0	7.0	7.0
4	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，采购需求中要求的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	5.0	6.0	7.0
5	技术	根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	4.0	7.0	7.0
6	技术	根据门卫及管理用房保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，单位出入口进行值守、验证、检查登记等。本项最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	根据食堂服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，业主核定的就餐标准保质保量提供员工工作餐及公务接待等；本项最高得6分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	4.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	根据通勤班车服务及驾驶人员安排方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，日常管理等总体要求与服务，本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	4.0	5.0
9	商务	根据水库库岸保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及水库库岸保洁管理；本项最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	5.0	5.0	7.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
11	商务	根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件或中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
13	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人具有较健全的内部管理制度，设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
15	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
16	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	53.0	41.0	60.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市金兰水库灌区管理中心2025年度物业综合服务外包项目（JHCG2024X-038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市金兰水利建设有限公司	浙江婺安特卫安保服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	浙江中安保安服务有限公司
1	商务	投标人通过对本项目的理解，调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价；最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	4.0	4.0
2	技术	满足采购需求八项目管理要求的得4分，项目管理人员具有水利工程副高级工程师及以上职称的加2分。	0-6	6.0	0.0	6.0	2.0
3	技术	项目服务人员及安保人员资质和履历情况，担任本项目管理人员是否有类似项目管理经验，是否具有调动投标人各项资源能力，安排的安保人员是否有类似经验，拥有参与项目的专业素质能力等情况打分；最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	5.0	7.0	6.0
4	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，采购需求中要求的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	5.0	6.0	6.0
5	技术	根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	5.0	5.0	6.0	7.0
6	技术	根据门卫及管理用房保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，单位出入口进行值守、验证、检查登记等。本项最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
7	技术	根据食堂服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，业主核定的就餐标准保质保量提供员工工作餐及公务接待等；本项最高得6分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	根据通勤班车服务及驾驶人员安排方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，日常管理总体等要求与服务，本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	5.0	5.0	6.0
9	商务	根据水库库岸保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及水库库岸保洁管理；本项最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	5.0	4.0	5.0	6.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
11	商务	根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件或中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
13	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	投标人具有较健全的内部管理制度，设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	57.0	45.0	62.0	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市金兰水库灌区管理中心2025年度物业综合服务外包项目（JHCG2024X-038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市金兰水利建设有限公司	浙江婺安特卫安保服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	浙江中安保安服务有限公司
1	商务	投标人通过对本项目的理解，调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价；最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
2	技术	满足采购需求八项目管理要求的得4分，项目管理人员具有水利工程副高级工程师及以上职称的加2分。	0-6	6.0	0.0	6.0	2.0
3	技术	项目服务人员及安保人员资质和履历情况，担任本项目管理人员是否有类似项目管理经验，是否具有调动投标人各项资源能力，安排的安保人员是否有类似经验，拥有参与项目的专业素质能力等情况打分；最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	5.0	7.0	5.0
4	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，采购需求中要求的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	8.0	5.0
5	技术	根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	7.0	5.0
6	技术	根据门卫及管理用房保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，单位出入口进行值守、验证、检查登记等。本项最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	根据食堂服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，业主核定的就餐标准保质保量提供员工工作餐及公务接待等；本项最高得6分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	4.0	5.0	5.0
8	技术	根据通勤班车服务及驾驶人员安排方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，日常管理总体要求与服务，本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	根据水库库岸保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及水库库岸保洁管理；本项最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	7.0	6.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件或中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。	0-2	2.0	1.0	2.0	1.0
13	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	投标人具有较健全的内部管理制度，设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	71.0	52.0	67.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市金兰水库灌区管理中心2025年度物业综合服务外包项目（JHCG2024X-038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市金兰水利建设有限公司	浙江婺安特卫安保服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	浙江中安保安服务有限公司
1	商务	投标人通过对本项目的理解，调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价；最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	4.0	2.0
2	技术	满足采购需求八项目管理要求的得4分，项目管理人员具有水利工程副高级工程师及以上职称的加2分。	0-6	6.0	0.0	6.0	2.0
3	技术	项目服务人员及安保人员资质和履历情况，担任本项目管理人员是否有类似项目管理经验，是否具有调动投标人各项资源能力，安排的安保人员是否有类似经验，拥有参与项目的专业素质能力等情况打分；最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	4.0	7.0	5.0
4	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，采购需求中要求的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	6.0	4.0	7.0	5.0
5	技术	根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	4.0	6.0	5.0
6	技术	根据门卫及管理用房保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，单位出入口进行值守、验证、检查登记等。本项最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	4.0	3.0
7	技术	根据食堂服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，业主核定的就餐标准保质保量提供员工工作餐及公务接待等；本项最高得6分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	3.0	5.0	4.0
8	技术	根据通勤班车服务及驾驶人员安排方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，日常管理总体要求与服务，本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	5.0	4.0	4.0	5.0
9	商务	根据水库库岸保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及水库库岸保洁管理；本项最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	6.0	4.0	7.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	4.0	3.0
11	商务	根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件或中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。	0-2	1.0	1.0	2.0	1.0
13	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	投标人具有较健全的内部管理制度，设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0
16	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	61.0	40.0	62.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市金兰水库灌区管理中心2025年度物业综合服务外包项目（JHCG2024X-038）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市金兰水利建设有限公司	浙江婺安特卫安保服务有限公司	中保（金华）安保服务有限公司	浙江中安保安服务有限公司
1	商务	投标人通过对本项目的理解，调研与分析拟定的总体服务方案，服务方案科学合理，针对性强，能提出存在的问题并提出良好解决对策，总体方案中能提供切实有效的物业交接方案等进行评价；最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
2	技术	满足采购需求八项目管理要求的得4分，项目管理人员具有水利工程副高级工程师及以上职称的加2分。	0-6	6.0	0.0	6.0	2.0
3	技术	项目服务人员及安保人员资质和履历情况，担任本项目管理人员是否有类似项目管理经验，是否具有调动投标人各项资源能力，安排的安保人员是否有类似经验，拥有参与项目的专业素质能力等情况打分；最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	7.0	7.0	8.0	7.0
4	技术	保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排，采购需求中要求的日常清洁、专业清洁，生活垃圾收集、分类等工作。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	8.0	7.0	7.0	8.0
5	技术	根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。根据安保服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，安全巡查管理，停车场管理等。本项最高得8分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	8.0	6.0	7.0	8.0
6	技术	根据门卫及管理用房保安服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，单位出入口进行值守、验证、检查登记等。本项最高得4分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	根据食堂服务方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，业主核定的就餐标准保质保量提供员工工作餐及公务接待等；本项最高得6分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	根据通勤班车服务及驾驶人员安排方案的具体承诺、措施和计划安排，工作范围及岗位配置，日常管理总体等要求与服务，本项最高得6分；有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-6	6.0	5.0	3.0	5.0
9	商务	根据水库库岸保洁服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况，以及水库库岸保洁管理；本项最高得8分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-8	8.0	7.0	4.0	5.0
10	技术	根据投标供应商是否设置及时处置员工劳务纠纷、工伤处置等预案流程进行合理、可行性打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
11	商务	根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）是否具有类似项目物业服务业绩，每具有1个业绩得0.5分，最高得2分。（响应文件中提供对应业绩的证明材料，同一个业绩须提供合同扫描件或中标（成交）通知书扫描件，否则不得分。）	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。拟投入本项目的设施设备和用品、服务人员的物资装备与劳保用品等配置方案制定合理、完善且专业化程度高的得2分，有不足的每处扣1分，扣完为止。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	包括岗前培训和在岗培训，培训方案完善且有针对性，且有培训团队对所有在岗人员的持续不间断的培训方案及计划，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	投标人具有较健全的内部管理制度，设施设备、节能管理、培训管理、人员职责、投诉处理等，由评委打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据供应商针对火灾、雨雪天气、重特大活动等是否具备相应的应急处置方案，在特殊情况下各项应急预案的实施、应急人员的投入等是否合理、可行进行打分；本项最高得4分，有欠缺的，根据存在的问题或不足及其对项目实施的影响程度，每处扣1分，扣完本项分数为止。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	投标人或投标产品符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	77.0	61.0	60.0	65.0

专家（签名）：