

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：2023年温州技师学院物业服务项目（Z-GB202212140005XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝 精 智 慧 物 业 服 务 有 限 公 司	浙 江 维 和 保 安 团 体 有 限 公 司	明 喆 集 团 有 限 公 司	尚 鸿 嘉 品 物 业 集 团 有 限 公 司	山 东 明 德 物 业 管 理 集 团 有 限 公 司	泰 顺 县 德 信 物 业 管 理 有 限 公 司	重 庆 天 骄 爱 生 活 服 务 股 份 有 限 公 司
1	商务资信	投标人资信	0-4	3	4	4	4	4	3	3
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-1	1	1	1	1	1	0	0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-8	6	6	8	8	8	2	0
4	技术	各工种人员配置情况	0-14	13.5	12	14	14	14	0	0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	3	1	3	4	3	1	1
5.2	技术	安保服务方案	0-3	2	3	2	3	3	1	2
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3	3	4	4	3	1	3
5.4	技术	绿化养护方案	0-3	2	2	3	3	2	1	2
5.5	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	1	3	4	3	1	1
5.6	技术	会务服务	0-3	1	1	3	3	3	1	1
5.7	技术	宿管服务	0-4	3	3	3	4	3	1	1
5.8	技术	与目前在物业单位的交接过渡服务方案	0-2	1	2	2	2	2	1	1
5.9	技术	校园四害消杀方案	0-2	1	1	2	2	2	1	1
6	技术	项目管理	0-4	3	1	3	3	3	1	3
7	技术	特点和难点分析	0-4	3	1	3	4	3	1	1
8	技术	质量保证	0-4	3	3	3	4	3	1	3
9	技术	培训计划	0-3	1	2	2	2	2	1	1

10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2	2	2	2	2	1	2
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-5	0	2	2	4	5	0	0
12	技术	物业管理服务信息化能力	0-2	2	2	2	2	2	0	0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2	2	3	2	1	2
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	2	2	3	3	3	1	1
15	商务资信	优惠承诺	0-2	1	1	1	1	1	1	1
合计			0-90	61.5	58	75	84	77	22	30

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：2023年温州技师学院物业服务项目（Z-GB202212140005XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝 精 智 慧 物 业 服 务 有 限 公 司	浙 江 维 和 安 团 集 有 限 公 司	明 喆 集 团 有 限 公 司	尚 鸿 嘉 品 物 业 集 团 有 限 公 司	山 东 明 德 物 业 管 理 有 限 公 司	泰 顺 县 德 信 物 业 管 理 有 限 公 司	重 庆 天 骄 爱 生 活 服 务 股 份 有 限 公 司
1	商务资信	投标人资信	0-4	3	4	4	4	4	3	3
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-1	1	1	1	1	1	0	0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-8	6	6	8	8	8	2	0
4	技术	各工种人员配置情况	0-14	13.5	12	14	14	14	0	0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	2	3	3	3	2	1	2
5.2	技术	安保服务方案	0-3	2	2	2	3	2	2	2
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	2	2	2	3	3	2	2
5.4	技术	绿化养护方案	0-3	2	2	3	2	2	1	1
5.5	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	2	3	2	3	2	2	2
5.6	技术	会务服务	0-3	3	2	2	2	2	1	1
5.7	技术	宿管服务	0-4	3	2	3	4	2	2	2
5.8	技术	与目前在物业单位的交接过渡服务方案	0-2	2	2	2	2	2	1	2
5.9	技术	校园四害消杀方案	0-2	2	2	2	2	2	1	2
6	技术	项目管理	0-4	3	2	3	4	2	2	2
7	技术	特点和难点分析	0-4	2	3	2	3	2	1	3
8	技术	质量保证	0-4	3	2	2	4	3	2	3

9	技术	培训计划	0-3	2	2	2	3	2	2	2
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3	4	3	3	2	2	3
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程 维修材料	0-5	0	4	4	4	4	0	0
12	技术	物业管理服务信息化能力	0-2	2	2	2	2	2	0	0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2	2	3	2	2	2
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3	2	2	3	2	1	2
15	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-90	65.5	68	72	82	69	32	38

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：2023年温州技师学院物业服务项目（Z-GB202212140005XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝 精 智 慧 物 业 服 务 有 限 公 司	浙 江 维 和 安 团 集 有 限 公 司	明 喆 集 团 有 限 公 司	尚 鸿 嘉 品 物 业 集 团 有 限 公 司	山 东 明 德 物 业 管 理 有 限 公 司	泰 顺 县 德 信 物 业 管 理 有 限 公 司	重 庆 天 骄 爱 生 活 服 务 股 份 有 限 公 司
1	商务资信	投标人资信	0-4	3	4	4	4	4	3	3
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-1	1	1	1	1	1	0	0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-8	6	6	8	8	8	2	0
4	技术	各工种人员配置情况	0-14	13.5	12	14	14	14	0	0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	3	1	3	4	3	1	1
5.2	技术	安保服务方案	0-3	3	2	3	3	3	2	1
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3	3	4	4	4	1	1
5.4	技术	绿化养护方案	0-3	3	2	3	3	3	2	1
5.5	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	3	3	4	3	1	2
5.6	技术	会务服务	0-3	2	1	3	3	3	1	1
5.7	技术	宿管服务	0-4	3	1	3	4	3	1	2
5.8	技术	与目前在物业单位的交接过渡服务方案	0-2	2	2	2	2	2	1	1
5.9	技术	校园四害消杀方案	0-2	2	2	2	2	2	1	2
6	技术	项目管理	0-4	4	3	4	3	4	1	1
7	技术	特点和难点分析	0-4	3	3	3	4	3	1	3
8	技术	质量保证	0-4	3	3	3	3	3	1	3

9	技术	培训计划	0-3	3	2	3	3	2	2	2
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	4	3	4	4	3	3	3
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程 维修材料	0-5	0	4	4	5	5	0	0
12	技术	物业管理服务信息化能力	0-2	2	2	2	2	2	0	0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2	2	3	2	2	2
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	3	2	3	3	1	2	2
15	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	0	2	2	2	0	2
合计			0-90	73.5	64	83	88	80	28	33

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：2023年温州技师学院物业服务项目（Z-GB202212140005XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝 精 智 慧 物 业 服 务 有 限 公 司	浙 江 维 和 安 团 集 有 限 公 司	明 喆 集 团 有 限 公 司	尚 鸿 嘉 品 物 业 集 团 有 限 公 司	山 东 明 德 物 业 管 理 有 限 公 司	泰 顺 县 德 信 物 业 管 理 有 限 公 司	重 庆 天 骄 爱 生 活 服 务 股 份 有 限 公 司
1	商务资信	投标人资信	0-4	3	4	4	4	4	3	3
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-1	1	1	1	1	1	0	0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-8	6	6	8	8	8	2	0
4	技术	各工种人员配置情况	0-14	13.5	12	14	14	14	0	0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	3	3	4	4	3	1	3
5.2	技术	安保服务方案	0-3	3	2	2	3	2	1	2
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3	1	3	3	3	1	3
5.4	技术	绿化养护方案	0-3	2	2	3	2	2	1	2
5.5	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	1	3	3	3	1	3
5.6	技术	会务服务	0-3	2	2	3	2	2	2	2
5.7	技术	宿管服务	0-4	3	1	3	3	2	1	3
5.8	技术	与目前在物业单位的交接过渡服务方案	0-2	1	1	2	2	2	1	1
5.9	技术	校园四害消杀方案	0-2	2	2	2	2	2	1	1
6	技术	项目管理	0-4	4	3	4	4	1	1	3
7	技术	特点和难点分析	0-4	3	3	4	4	3	1	3
8	技术	质量保证	0-4	3	3	3	3	1	1	1

9	技术	培训计划	0-3	2	2	3	2	1	1	1
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2	3	3	3	2	1	1
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-5	0	4	2	2	4	0	0
12	技术	物业管理服务信息化能力	0-2	2	2	2	2	2	0	0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	2	2	3	2	1	1	1
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	2	2	2	3	1	1	2
15	商务资信	优惠承诺	0-2	2	1	1	2	1	1	1
合计			0-90	67.5	63	79	78	65	23	36

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：2023年温州技师学院物业服务项目（Z-GB202212140005XC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝 精 智 慧 物 业 服 务 有 限 公 司	浙 江 维 和 安 团 集 有 限 公 司	明 喆 集 团 有 限 公 司	尚 鸿 嘉 品 物 业 集 团 有 限 公 司	山 东 明 德 物 业 管 理 有 限 公 司	泰 顺 县 德 信 物 业 管 理 有 限 公 司	重 庆 天 骄 爱 生 活 服 务 股 份 有 限 公 司
1	商务资信	投标人资信	0-4	3	4	4	4	4	3	3
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-1	1	1	1	1	1	0	0
3	技术	拟派项目经理（负责人）相关情况	0-8	6	6	8	8	8	2	0
4	技术	各工种人员配置情况	0-14	13.5	12	14	14	14	0	0
5.1	技术	总体服务方案	0-4	3	3	4	4	3	1	3
5.2	技术	安保服务方案	0-3	2	2	2	3	1	1	2
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3	1	4	3	3	1	3
5.4	技术	绿化养护方案	0-3	1	2	3	2	2	1	2
5.5	技术	维修、设备设施维运、维保方案	0-4	3	3	3	4	3	1	1
5.6	技术	会务服务	0-3	2	2	1	3	1	1	1
5.7	技术	宿管服务	0-4	3	3	3	3	3	2	3
5.8	技术	与目前在物业单位的交接过渡服务方案	0-2	2	1	1	2	1	1	1
5.9	技术	校园四害消杀方案	0-2	2	1	2	2	1	1	1
6	技术	项目管理	0-4	3	3	3	3	3	1	1
7	技术	特点和难点分析	0-4	3	4	1	4	1	1	3
8	技术	质量保证	0-4	3	3	3	3	3	1	1

9	技术	培训计划	0-3	2	1	2	3	2	2	2
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	2	3	2	4	2	1	3
11	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-5	0	4	4	4	2	0	0
12	技术	物业管理服务信息化能力	0-2	2	2	2	2	2	0	0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-3	1	1	1	2	2	1	1
14	技术	节能减排及文明建设	0-3	2	3	2	2	2	1	2
15	商务 资信	优惠承诺	0-2	2	1	1	1	1	1	1
合计			0-90	64.5	66	71	81	65	24	34

专家（签名）：