

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：衢州市第三医院物业管理服务项目（QCGZ2022028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿鑫 中正物 业有限 公司	浙江万川 物业服务 有限公司	衢州绿洲 物业管理 有限公司
1	商务资信	案例	0-1.5	1.5	0.6	0
2.1	商务资信	投标人基本情况	0-8	8	0	0
2.2	商务资信	投标人荣誉	0-3	3	0	0
2.3	商务资信	人员配置情况	0-10	10	0	0
3.1	技术	项目理解	0-6	5.6	2.5	2.6
3.2	技术	保洁服务方案	0-6	5.5	2.5	2.4
3.3	技术	保安服务方案	0-6	5.4	3.8	3
3.4	技术	品质监控方案	0-6	5.3	3.2	3.1
3.5	技术	管理规章制度	0-5.5	4.9	2.4	2.3
3.6	技术	人员培训、质量控制及技术支持方案	0-5	4.5	2.1	2.3
3.7	技术	交接过渡工作方案	0-3	2.5	1.9	1.8
3.8	技术	防止交叉感染措施方案	0-5	4.5	2.4	2.2
3.9	技术	服务保障及突发事件的应急措施	0-4	3.5	2.1	2.3
3.10	技术	档案建立与管理方案	0-4	3.4	3.1	2.9
4	技术	合理化建议	0-4	3.2	3.1	3.1
5	技术	增值服务和优惠条件	0-3	2.6	1.5	1.6
6	技术	拟投入本项目的物资装备	0-5	4.6	3.5	3.4
合计			0-85.0	78	34.7	33

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：衢州市第三医院物业管理服务项目（QCGZ2022028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江万川物业服务有限公司	衢州绿洲物业管理有限公司
1	商务资信	案例	0-1.5	1.5	0.6	0
2.1	商务资信	投标人基本情况	0-8	8	0	0
2.2	商务资信	投标人荣誉	0-3	3	0	0
2.3	商务资信	人员配置情况	0-10	10	0	0
3.1	技术	项目理解	0-6	5.5	4	3.5
3.2	技术	保洁服务方案	0-6	5	4.5	4
3.3	技术	保安服务方案	0-6	5	4	3
3.4	技术	品质监控方案	0-6	5.5	4	3.5
3.5	技术	管理规章制度	0-5.5	5	4.5	4
3.6	技术	人员培训、质量控制及技术支持方案	0-5	4.5	4	3.5
3.7	技术	交接过渡工作方案	0-3	2.5	2	1.8
3.8	技术	防止交叉感染措施方案	0-5	4.5	3.5	4
3.9	技术	服务保障及突发事件的应急措施	0-4	3.5	3	3
3.10	技术	档案建立与管理方案	0-4	3.5	3	3.5
4	技术	合理化建议	0-4	3	3	3
5	技术	增值服务和优惠条件	0-3	2.5	2	2
6	技术	拟投入本项目的物资装备	0-5	4	3.5	3

合计	0- 85.0	76.5	45.6	41.8
----	------------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：衢州市第三医院物业管理服务项目（QCGZ2022028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江万川物业服务有限公司	衢州绿洲物业管理有限公司
1	商务资信	案例	0-1.5	1.5	0.6	0
2.1	商务资信	投标人基本情况	0-8	8	0	0
2.2	商务资信	投标人荣誉	0-3	3	0	0
2.3	商务资信	人员配置情况	0-10	10	0	0
3.1	技术	项目理解	0-6	5	4	4
3.2	技术	保洁服务方案	0-6	5	4	4
3.3	技术	保安服务方案	0-6	5	4	4
3.4	技术	品质监控方案	0-6	5	4	4
3.5	技术	管理规章制度	0-5.5	4	3.5	3.5
3.6	技术	人员培训、质量控制及技术支持方案	0-5	4	3	3
3.7	技术	交接过渡工作方案	0-3	2	2	2
3.8	技术	防止交叉感染措施方案	0-5	4	3	3
3.9	技术	服务保障及突发事件的应急措施	0-4	3.5	3	3
3.10	技术	档案建立与管理方案	0-4	3.5	3	3
4	技术	合理化建议	0-4	3.5	3	3
5	技术	增值服务和优惠条件	0-3	2	2	2
6	技术	拟投入本项目的物资装备	0-5	4	3	3

合计	0-85.0	73	42.1	41.5
----	--------	----	------	------

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：衢州市第三医院物业管理服务项目（QCGZ2022028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江万川物业服务有限公司	衢州绿洲物业管理有限公司
1	商务资信	案例	0-1.5	1.5	0.6	0
2.1	商务资信	投标人基本情况	0-8	8	0	0
2.2	商务资信	投标人荣誉	0-3	3	0	0
2.3	商务资信	人员配置情况	0-10	10	0	0
3.1	技术	项目理解	0-6	4.5	3.5	3.5
3.2	技术	保洁服务方案	0-6	4.5	3.5	4
3.3	技术	保安服务方案	0-6	5	4.5	4
3.4	技术	品质监控方案	0-6	4	3	3.5
3.5	技术	管理规章制度	0-5.5	4.5	4	3.5
3.6	技术	人员培训、质量控制及技术支持方案	0-5	4	3	3.5
3.7	技术	交接过渡工作方案	0-3	2	1.5	1.5
3.8	技术	防止交叉感染措施方案	0-5	4	3	3
3.9	技术	服务保障及突发事件的应急措施	0-4	3.5	3	3
3.10	技术	档案建立与管理方案	0-4	3	2.5	2.5
4	技术	合理化建议	0-4	2	1.5	1.5
5	技术	增值服务和优惠条件	0-3	1	1	1
6	技术	拟投入本项目的物资装备	0-5	4	3.5	3.5

合计	0-85.0	68.5	38.1	38
----	--------	------	------	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：衢州市第三医院物业管理服务项目（QCGZ2022028）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	浙江万川物业服务有限公司	衢州绿洲物业管理有限公司
1	商务资信	案例	0-1.5	1.5	0.6	0
2.1	商务资信	投标人基本情况	0-8	8	0	0
2.2	商务资信	投标人荣誉	0-3	3	0	0
2.3	商务资信	人员配置情况	0-10	10	0	0
3.1	技术	项目理解	0-6	4	3.5	3.5
3.2	技术	保洁服务方案	0-6	3.5	3	3
3.3	技术	保安服务方案	0-6	4	3.5	3.5
3.4	技术	品质监控方案	0-6	3.5	3	3
3.5	技术	管理规章制度	0-5.5	3.5	3	3
3.6	技术	人员培训、质量控制及技术支持方案	0-5	3.5	3	3
3.7	技术	交接过渡工作方案	0-3	2	1.5	1.5
3.8	技术	防止交叉感染措施方案	0-5	3.5	3	3
3.9	技术	服务保障及突发事件的应急措施	0-4	3	2	2.5
3.10	技术	档案建立与管理方案	0-4	3	2.5	2
4	技术	合理化建议	0-4	3	2.5	2
5	技术	增值服务和优惠条件	0-3	1	1	1
6	技术	拟投入本项目的物资装备	0-5	3	2.5	2.5

合计	0- 85.0	63	34.6	33.5
----	------------	----	------	------

专家（签名）：