

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：湖州南太湖新区政务服务中心湖州南太湖新区政务服务中心2022年改建工程(双服务一体化平台)-工程施工项目  
(DNDL2022-180)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州悦成建设有限公司、上海奇纪数字科技有限公司（联合体）	浙江哲翔建设有限公司、浙江天辰建筑设计有限公司（联合体）	绍兴诚升建设有限公司、湖州工业建筑设计院有限公司（联合体）
1	技术	施工方案：根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位的得4-5分；方案不合理、不严密处每项扣1-2分，扣完该项得分为止。（0-5分）	0-5	3	3	2
2	技术	安全文明施工方案：根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	2	2	2
3	技术	质量保证方案和措施：具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	2	2	2
4	技术	施工工期进度控制措施：根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得4-5分；进度安排不清晰，措施不全面、不合理处每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	3	4	3
5	技术	施工机械设备：施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-5分，施工机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-3分，施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-1分。（0-5分）	0-5	0	4	0
6	技术	项目实施人员：除项目负责人、专职安全员外，项目实施人员配备有项目技术负责人、施工员、材料员、资料员、设计负责人的得3分，没缺少1人扣1分，扣完为止。	0-3	0	3	3
7.1	技术	总体设计说明：接待、文化、休闲等全部功能与应用的满足是否清晰，细节与设备布置是否合理，风格是否契合建设目标，是否达到美观要求，体现服务中心特色、构思理念新颖、方案完整。综合评分。	0-5	2.5	3	2
7.2	技术	深化设计施工图，至少包括平面图（顶面、地面）、强弱电图、各空间装饰立面图和大样节点图等。根据提供的施工图是否完整、规范，综合评分。	0-5	2.5	3	2
7.3	技术	装修设计效果图：各个区域效果图展示，包含鸟瞰图、平面布置图，必须包括以下空间：一楼：门厅（正视角），洽谈区（长视角），洽谈区（正视角，左视角，右视角），阅览区（近视角），水吧台（左视角，右视角），茶室/交流区（正视角），活动室（正视角），瑜伽室（正视角），鸟瞰图（正视角，侧视角）等是否契合设计任务书要求、是否针对本次项目实地情况设计、设计美观度进行评定。每缺少一张扣1分，有效效果图按美观程度评分。	0-5	2.5	3	2
7.4	技术	VI导视系统设计：专属标志设计、标志释义、标准色辅助色、标准字体、信封纸杯等常用应用、场所路路导向应用，要素完整、形象唯一性、识别性强、统一性强，时代性强，按提供的设计图评审。	0-5	2.5	3	2
7.5	技术	室内软装与家具部分的设计，设计新颖、样式契合服务中心特色。	0-5	2.5	3	2

7.6	技术	信息化系统设计。包括设计说明，系统图，应用软件，智能门禁等	0-4	2	4	2
7.7	技术	合理化建议。投标人根据甲方需求与实际情况，在现有要求基础上，提出更合理更优化建议，并承诺在不超出预算前提下进行实施。根据专家认为的合理性与甲方的认可程度，给予每条0—1.5分，本项最多得3分	0-3	0	2	0
8	商务资信	企业业绩：2019年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：以提供合同扫描件为评审依据。如合同不能反映相关内容的，须同时提供业主出具的加盖业主公章的相关证明材料扫描件或复印件或影印件，以联合体形式参加本项目磋商的，以联合体牵头人业绩为准。	0-1	1	1	0
9.1	商务资信	针对本项目的售后服务方案（包括但不限于售后服务内容、维修响应时间、优惠承诺等）。（0-2分）	0-2	1	1	1
9.2	商务资信	承诺在质保期内，如遇采购人需要（采购人将提前一天通知），可在采购人使用相关设施设备时，派专人提供现场保障的（每周不少于3次），得3分。（0-3分）	0-3	1	1	3
9.3	商务资信	售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后2小时到现场维修的不得分；每提前0.5小时加1分，最高加2分；未提供不得分。（0-2分）	0-2	2	2	0
10	商务资信	承诺对本项目质保期在两年的基础上，延长一年的，得1分，延长二年得2分。	0-2	0	0	0
合计			0-70	29.5	44	28

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：湖州南太湖新区政务服务中心湖州南太湖新区政务服务中心2022年改建工程(双服务一体化平台)-工程施工项目  
(DNDL2022-180)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州悦成建设有限公司、上海奇纪数字科技有限公司（联合体）	浙江哲翔建设有限公司、浙江天辰建筑设计有限公司（联合体）	绍兴诚升建设有限公司、湖州工业设计院有限公司（联合体）
1	技术	施工方案：根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位的得4-5分；方案不合理、不严密处每项扣1-2分，扣完该项得分为止。（0-5分）	0-5	4	4.3	3.8
2	技术	安全文明施工方案：根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	3.6	4	3.5
3	技术	质量保证方案和措施：具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	4	4.3	4
4	技术	施工工期进度控制措施：根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得4-5分；进度安排不清晰，措施不全面、不合理处每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	3.6	3	3.4
5	技术	施工机械设备：施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-5分，施工机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-3分，施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-1分。（0-5分）	0-5	0	4.3	0
6	技术	项目实施人员：除项目负责人、专职安全员外，项目实施人员配备有项目技术负责人、施工员、材料员、资料员、设计负责人的得3分，没缺少1人扣1分，扣完为止。	0-3	0	3	3
7.1	技术	总体设计说明：接待、文化、休闲等全部功能与应用的满足是否清晰，细节与设备布置是否合理，风格是否契合建设目标，是否达到美观要求，体现服务中心特色、构思理念新颖、方案完整。综合评分。	0-5	4	4.5	4.1
7.2	技术	深化设计施工图，至少包括平面图（顶面、地面）、强弱电图、各空间装饰立面图和大样节点图等。根据提供的施工图是否完整、规范，综合评分。	0-5	4	4.5	4.2
7.3	技术	装修设计效果图：各个区域效果图展示，包含鸟瞰图、平面布置图，必须包括以下空间：一楼：门厅（正视角），洽谈区（长视角），洽谈区（正视角，左视角，右视角），阅览区（近视角），水吧台区（左视角，右视角），茶室/交流区（正视角），活动室（正视角），瑜伽室（正视角），鸟瞰图（正视角，侧视角）等是否契合设计任务书要求、是否针对本次项目实地情况设计、设计美观度进行评定。每缺少一张扣1分，有效效果图按美观程度评分。	0-5	2.2	4	2.3
7.4	技术	VI导视系统设计：专属标志设计、标志释义、标准色辅助色、标准字体、信封纸杯等常用应用、场所路路导向应用，要素完整、形象唯一性、识别性强、统一性强，时代性强，按提供的设计图评审。	0-5	3.6	4.2	3.8

7.5	技术	室内软装与家具部分的设计，设计新颖、样式契合服务中心特色。	0-5	3	4.2	3.1
7.6	技术	信息化系统设计。包括设计说明，系统图，应用软件，智能门禁等	0-4	3	3.8	3.1
7.7	技术	合理化建议。投标人根据甲方需求与实际情况，在现有要求基础上，提出更合理更优化建议，并承诺在不超出预算前提下进行实施。根据专家认为的合理性与甲方的认可程度，给予每条0—1.5分，本项最多得3分	0-3	1.5	2.5	1.5
8	商务资信	企业业绩：2019年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：以提供合同扫描件为评审依据。如合同不能反映相关内容的，须同时提供业主出具的加盖业主公章的相关证明材料扫描件或复印件或影印件，以联合体形式参加本项目磋商的，以联合体牵头人业绩为准。	0-1	1	1	0
9.1	商务资信	针对本项目的售后服务方案（包括但不限于售后服务内容、维修响应时间、优惠承诺等）。（0-2分）	0-2	1.6	1.7	1.6
9.2	商务资信	承诺在质保期内，如遇采购人需要（采购人将提前一天通知），可在采购人使用相关设施设备时，派专人提供现场保障的（每周不少于3次），得3分。（0-3分）	0-3	1	1	3
9.3	商务资信	售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后2小时到现场维修的不得分；每提前0.5小时加1分，最高加2分；未提供不得分。（0-2分）	0-2	2	2	0
10	商务资信	承诺对本项目质保期在两年的基础上，延长一年的，得1分，延长二年得2分。	0-2	0	0	0
合计			0-70	42.1	56.3	44.4

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：湖州南太湖新区政务服务中心湖州南太湖新区政务服务中心2022年改建工程(双服务一体化平台)-工程施工项目  
(DNDL2022-180)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州悦成建设有限公司、上海奇纪数字科技有限公司（联合体）	浙江哲翔建设有限公司、浙江天辰建筑设计有限公司（联合体）	绍兴诚升建设有限公司、湖州工业设计院有限公司（联合体）
1	技术	施工方案：根据供应商施工方案的科学性、严密性、合理性进行评定。施工方案全面合理，科学可行、具有落地实施性、技术到位的得4-5分；方案不合理、不严密处每项扣1-2分，扣完该项得分为止。（0-5分）	0-5	3.5	4	3.6
2	技术	安全文明施工方案：根据供应商提供的供货、施工、安装、保修以及后期维修期间，针对工作人员持证上岗、安全装置齐全、防护到位，外电防护措施有效、配电线路无破损、符合规范规定、线路过道有保护，针对实施地点的独特性、施工周边环境的处理等相关方面进行综合评定，思路清晰，措施完善且能有利于本项目开展的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	4.2	4.3	4
3	技术	质量保证方案和措施：具有明确的质量目标、施工质量管理体系、质量控制计划、现场质量检查措施；相关施工组织设计（包括对本项目的施工重点、难点的理解、描述等）的编制切实可行，考虑全面的得4-5分，方案和措施有欠缺或描述与本项目要求不符的每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	4	4.1	3.8
4	技术	施工工期进度控制措施：根据供应商针对本项目实际需要的项目施工节点进度和周期计划、提供准确的进度分析报告、进度控制建议和分项进度计划表及网络图等综合打分。进度措施安排主次分明、合理，措施全面、严密、符合项目实际要求、有网络图且能直观体现项目工序安排的得4-5分；进度安排不清晰，措施不全面、不合理处每项扣1-2分，扣完为止。（0-5分）	0-5	3.8	4	3.9
5	技术	施工机械设备：施工机械设备选用合理、专业、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-5分，施工机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-3分，施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-1分。（0-5分）	0-5	0	4.1	0
6	技术	项目实施人员：除项目负责人、专职安全员外，项目实施人员配备有项目技术负责人、施工员、材料员、资料员、设计负责人的得3分，没缺少1人扣1分，扣完为止。	0-3	0	3	3
7.1	技术	总体设计说明：接待、文化、休闲等全部功能与应用的满足是否清晰，细节与设备布置是否合理，风格是否契合建设目标，是否达到美观要求，体现服务中心特色、构思理念新颖、方案完整。综合评分。	0-5	3.8	4.2	3.7
7.2	技术	深化设计施工图，至少包括平面图（顶面、地面）、强弱电图、各空间装饰立面图和大样节点图等。根据提供的施工图是否完整、规范，综合评分。	0-5	4.2	3.7	4.1
7.3	技术	装修设计效果图：各个区域效果图展示，包含鸟瞰图、平面布置图，必须包括以下空间：一楼：门厅（正视角），洽谈区（长视角），洽谈区（正视角，左视角，右视角），阅览区（近视角），水吧台（左视角，右视角），茶室/交流区（正视角），活动室（正视角），瑜伽室（正视角），鸟瞰图（正视角，侧视角）等是否契合设计任务书要求、是否针对本次项目实地情况设计、设计美观度进行评定。每缺少一张扣1分，有效效果图按美观程度评分。	0-5	2	4.1	2
7.4	技术	VI导视系统设计：专属标志设计、标志释义、标准色辅助色、标准字体、信封纸杯等常用应用、场所路路导向应用，要素完整、形象唯一性、识别性强、统一性强，时代性强，按提供的设计图评审。	0-5	3.5	3.8	3.4

7.5	技术	室内软装与家具部分的设计，设计新颖、样式契合服务中心特色。	0-5	3.9	4	3.8
7.6	技术	信息化系统设计。包括设计说明，系统图，应用软件，智能门禁等	0-4	3.9	4	3.8
7.7	技术	合理化建议。投标人根据甲方需求与实际情况，在现有要求基础上，提出更合理更优化建议，并承诺在不超出预算前提下进行实施。根据专家认为的合理性与甲方的认可程度，给予每条0—1.5分，本项最多得3分	0-3	0	2	0
8	商务资信	企业业绩：2019年1月至今，供应商承接过同类项目业绩的，每提供1个得0.5分，最高得1分。 注：以提供合同扫描件为评审依据。如合同不能反映相关内容的，须同时提供业主出具的加盖业主公章的相关证明材料扫描件或复印件或影印件，以联合体形式参加本项目磋商的，以联合体牵头人业绩为准。	0-1	1	1	0
9.1	商务资信	针对本项目的售后服务方案（包括但不限于售后服务内容、维修响应时间、优惠承诺等）。（0-2分）	0-2	1.2	1.5	1.2
9.2	商务资信	承诺在质保期内，如遇采购人需要（采购人将提前一天通知），可在采购人使用相关设施设备时，派专人提供现场保障的（每周不少于3次），得3分。（0-3分）	0-3	1	1	3
9.3	商务资信	售后维修响应时间及服务保障：接到采购人报修通知（电话、短信等）后2小时到现场维修的不得分；每提前0.5小时加1分，最高加2分；未提供不得分。（0-2分）	0-2	2	2	0
10	商务资信	承诺对本项目质保期在两年的基础上，延长一年的，得1分，延长二年得2分。	0-2	0	0	0
合计			0-70	42	54.8	43.3

专家（签名）：