

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市广场路小学2024年物业管理项目（重）（Z-CSLC20240511008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	温州齐力物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	1.0	0.0	0.5	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	3.0	0.0	5.0	8.0
4.1	商务	5.1. 拟派保洁主管相关情况：	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0
4.2	商务	5.2. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-9	3.0	0.0	6.0	9.0
4.3	商务	5.3. 拟派保安员（不包括保安队长）相关情况：	0-8	0.0	0.0	2.0	6.0
5	商务	项目管理	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0
6.1	商务	7.1总体管理服务方案：	0-6	4.0	2.0	2.0	4.0
6.2	商务	7.2保洁服务方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	2.0
6.3	商务	7.3 安保服务（秩序维护）方案：	0-6	4.0	2.0	2.0	6.0
6.4	商务	7.4新老物业稳定交接方案：	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0
7	商务	特点和难点分析	0-6	4.0	2.0	2.0	4.0
8	商务	质量保证	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
10	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	46.0	23.0	47.5	71.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市广场路小学2024年物业管理项目（重）（Z-CSLC20240511008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	温州齐力物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	1.0	0.0	0.5	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	3.0	0.0	5.0	8.0
4.1	商务	5.1. 拟派保洁主管相关情况：	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0
4.2	商务	5.2. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-9	3.0	0.0	6.0	9.0
4.3	商务	5.3. 拟派保安员（不包括保安队长）相关情况：	0-8	0.0	0.0	2.0	6.0
5	商务	项目管理	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.1	商务	7.1 总体管理服务方案：	0-6	4.0	2.0	2.0	4.0
6.2	商务	7.2 保洁服务方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.3	商务	7.3 安保服务（秩序维护）方案：	0-6	6.0	2.0	6.0	6.0
6.4	商务	7.4 新老物业稳定交接方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0
7	商务	特点和难点分析	0-6	4.0	2.0	2.0	4.0
8	商务	质量保证	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-90	54.0	24.0	53.5	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市广场路小学2024年物业管理项目（重）（Z-CSLC20240511008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	温州齐力物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	1.0	0.0	0.5	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	3.0	0.0	5.0	8.0
4.1	商务	5.1. 拟派保洁主管相关情况：	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0
4.2	商务	5.2. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-9	3.0	0.0	6.0	9.0
4.3	商务	5.3. 拟派保安员（不包括保安队长）相关情况：	0-8	0.0	0.0	2.0	6.0
5	商务	项目管理	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0
6.1	商务	7.1 总体管理服务方案：	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0
6.2	商务	7.2 保洁服务方案：	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0
6.3	商务	7.3 安保服务（秩序维护）方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.4	商务	7.4 新老物业稳定交接方案：	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0
7	商务	特点和难点分析	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0
8	商务	质量保证	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
10	商务	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
合计			0-90	44.0	29.0	49.5	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市广场路小学2024年物业管理项目（重）（Z-CSLC20240511008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	温州齐力物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	1.0	0.0	0.5	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	3.0	0.0	5.0	8.0
4.1	商务	5.1. 拟派保洁主管相关情况：	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0
4.2	商务	5.2. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-9	3.0	0.0	6.0	9.0
4.3	商务	5.3. 拟派保安员（不包括保安队长）相关情况：	0-8	0.0	0.0	2.0	6.0
5	商务	项目管理	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.1	商务	7.1 总体管理服务方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.2	商务	7.2 保洁服务方案：	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0
6.3	商务	7.3 安保服务（秩序维护）方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.4	商务	7.4 新老物业稳定交接方案：	0-6	4.0	2.0	6.0	6.0
7	商务	特点和难点分析	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	质量保证	0-6	6.0	2.0	4.0	6.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-6	4.0	2.0	6.0	6.0
10	商务	培训计划	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	55.0	26.0	58.5	86.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市广场路小学2024年物业管理项目（重）（Z-CSLC20240511008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江云彩环境科技有限公司	温州齐力物业管理有限公司	温州市慧成物业管理有限公司	温州易利物业管理有限公司
1	商务	供应商综合情况	0-3	3.0	0.0	0.0	3.0
2	商务	同类项目业绩	0-1	1.0	0.0	0.5	1.0
3	商务	拟派项目经理相关情况	0-8	3.0	0.0	5.0	8.0
4.1	商务	5.1. 拟派保洁主管相关情况：	0-5	3.0	0.0	3.0	5.0
4.2	商务	5.2. 拟派保安队长（秩序维护主管）相关情况：	0-9	3.0	0.0	6.0	9.0
4.3	商务	5.3. 拟派保安员（不包括保安队长）相关情况：	0-8	0.0	0.0	2.0	6.0
5	商务	项目管理	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
6.1	商务	7.1 总体管理服务方案：	0-6	4.0	4.0	6.0	6.0
6.2	商务	7.2 保洁服务方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.3	商务	7.3 安保服务（秩序维护）方案：	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
6.4	商务	7.4 新老物业稳定交接方案：	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
7	商务	特点和难点分析	0-6	4.0	2.0	4.0	6.0
8	商务	质量保证	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	突发事件应急处理措施	0-6	6.0	4.0	6.0	6.0
10	商务	培训计划	0-5	5.0	2.0	3.0	5.0
11	商务	节能减排及文明建设	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	61.0	33.0	64.5	88.0

专家（签名）：

