

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年仁皇山街道人居环境及城市精细化整治项目（ZJMY(采)2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州成业建设有限公司	湖州湖盈物业有限公司	浙江千裕建设有限公司
1.1	技术	项目理解：根据供应商针对本项目所涉及到的管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解、关键点和难点针对性的分析以及解决方案进行评分：对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的具有独到见解、理解透彻、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性强、全面得5-7分；对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解较全面、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性较强、全面得3-4.9分；对本项目需求的理解及分析不清晰或不契合实际要求得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.0	6.0	6.0
1.2	技术	项目实施方案：项目整体实施方案内容完整详尽、科学可行、全面合理得5-7分；内容完整，基本满足采购人需求得3-4.9分；项目整体实施方案无法体现出采购人对供应商的要求或无法明确指出相应的处理措施得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.0	6.5	5.0
1.3	技术	服务质量保障措施：根据供应商提供的服务质量保障措施进行综合打分：具有明确的质量目标、质量管理体系、质量控制计划等内容，措施安排主次分明、编制切实可行、考虑全面得5-7分；措施结合本项目的招标需求切实可行得3-4.9分；措施存在明显的漏洞得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.0	6.0	5.0
1.4	技术	内部管理制度：供应商建立完整内部管理制度（包括但不限于服务管理制度、岗位责任制度、内部管控制度、安全承诺制度、从业人员健康管理制度等）进行综合评分：管理制度完善、科学可行的得5-6分，管理制度较为完善可行的得3-4.9分。管理制度不完善不合理的得1-2.9分。未提供不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	应急预案：根据供应商提供的具有运行服务保障应急预案、突发事件（国家卫生城市复评、全国文明城市、发生冰冻暴雪等灾害性天气及其他突发性事件等）的方案综合评分：具有明确的应急预案，合理规范针对性强，有切实可行的应对措施得5-6分；方案合理规范得3-4.9分；应急处理预案及应对措施较为内容简洁或表述与本项目需求不符得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	5.0	5.0	5.0
1.6	技术	安全文明施工：根据供应商针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合打分：方案及措施科学、合理、到位的得5-6分；方案及措施基本科学、合理、到位的得3-4.9分；方案及措施简单或存在缺漏的得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	4.0	5.0	4.0
1.7	技术	培训计划：培训方案完善且有针对性，培训内容包含服务态度、岗位技能、身份识别、职业道德及各种安全作业等知识的培训，有详细的年度培训计划和方案的得4-5分；培训方案较完善得2-3.9分；方案欠缺或不合理的得0-1.9分；未提供的不得分。	0-5	4.0	4.5	4.0
1.8	技术	与采购单位的配合方案：根据项目采购内容，能够针对项目实际，提出合理全面的配合方案，方案完善合理的得2-3分；存在不足或遗漏的得0-1.9分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
1.9	技术	合理化建议：根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的开展，在项目实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行综合打分。建议确实能对项目的实施产生有益作用的得4-5分；建议较全面完善科学得2-3.9分；建议不够全面可行得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
2.1	商务	企业业绩：供应商提供自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今类似项目业绩，每提供一个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，如合同不能体现相关内容的，还须同时提供有效的辅助证明文件。须提供以上证明材料（复印件或影印件或扫描件）并加盖公章，否则评分不予认可。	0-2	0.0	2.0	1.0
2.2	商务	人员配备：根据供应商拟派本项目实施人员配备情况进行综合评定：项目实施人员配备符合本项目采购需求，技术力量和人力资源安排充足。人员配备充足、合理，专业配置齐全、经验丰富且岗位分明，利于项目有效开展的得5-7分；项目实施人员配备与本项目需求基本满足，人员配备一般但的得3-4.9分；人员配备不够合理的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.0	6.0	5.0
2.3	商务	机械设备投入：根据供应商提供的机械设备选用及投入计划进行综合评审：机械设备选用合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5-7分；机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得3-4.9分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.0	5.0	4.0
2.4	商务	意外事件承诺：承诺在服务过程中发生的任何人员伤亡等意外事件，均由供应商全权负责的得3分。 注：提供承诺书，并由法定代表人签字或盖章，加盖公章，格式自拟。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.5.1	商务	1.根据供应商针对本项目提供各项服务承诺（服务机制、服务承诺、建设性承诺等）的进行综合评定，供应商的服务承诺全面、合理、切实可行的得4-5分，服务承诺合理，基本可行的得2-3.9分，服务承诺不可行、不符合项目需求的得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.5	4.0

技术商务资信评分明细表

2.5.2	商务	2. 现场响应：接到采购人通知（电话、短信等）后2小时内到现场响应到位的，得2分；每减少30分钟，加1分，最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0
合计			0-80	56.0	68.5	61.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年仁皇山街道人居环境及城市精细化整治项目（ZJMY(采)2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州成业建设有限公司	湖州湖盈物业有限公司	浙江千裕建设有限公司
1.1	技术	项目理解：根据供应商针对本项目所涉及到的管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解、关键点和难点针对性的分析以及解决方案进行评分：对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的具有独到见解、理解透彻、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性强、全面得5-7分；对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解较全面、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性较强、全面得3-4.9分；对本项目需求的理解及分析不清晰或不契合实际要求得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.5	5.0	4.5
1.2	技术	项目实施方案：项目整体实施方案内容完整详尽、科学可行、全面合理得5-7分；内容完整，基本满足采购人需求得3-4.9分；项目整体实施方案无法体现出采购人对供应商的要求或无法明确指出相应的处理措施得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.5	5.0	5.0
1.3	技术	服务质量保证措施：根据供应商提供的服务质量保证措施进行综合打分：具有明确的质量目标、质量管理体系、质量控制计划等内容，措施安排主次分明、编制切实可行、考虑全面得5-7分；措施结合本项目的招标需求切实可行得3-4.9分；措施存在明显的漏洞得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.0	5.0	5.0
1.4	技术	内部管理制度：供应商建立完整内部管理制度（包括但不限于服务管理制度、岗位责任制度、内部管控制度、安全承诺制度、从业人员健康管理制度等）进行综合评分：管理制度完善、科学可行的得5-6分，管理制度较为完善可行的得3-4.9分。管理制度不完善不合理的得1-2.9分。未提供不得分。	0-6	4.5	5.0	5.0
1.5	技术	应急预案：根据供应商提供的具有运行服务保障应急预案、突发事件（国家卫生城市复评、全国文明城市、发生冰冻暴雪等灾害性天气及其他突发性事件等）的方案综合评分：具有明确的应急预案，合理规范针对性强，有切实可行的应对措施得5-6分；方案合理规范得3-4.9分；应急处理预案及应对措施较为内容简洁或表述与本项目需求不符得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	4.0	5.0	5.0
1.6	技术	安全文明施工：根据供应商针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合打分：方案及措施科学、合理、到位的得5-6分；方案及措施基本科学、合理、到位的得3-4.9分；方案及措施简单或存在缺漏的得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	4.5	5.0	5.0
1.7	技术	培训计划：培训方案完善且有针对性，培训内容包含服务态度、岗位技能、身份识别、职业道德及各种安全作业等知识的培训，有详细的年度培训计划和方案的得4-5分；培训方案较完善得2-3.9分；方案欠缺或不合理的得0-1.9分；未提供的不得分。	0-5	3.5	4.0	3.5
1.8	技术	与采购单位的配合方案：根据项目采购内容，能够针对项目实际，提出合理全面的配合方案，方案完善合理的得2-3分；存在不足或遗漏的得0-1.9分；未提供不得分。	0-3	1.5	2.5	2.5
1.9	技术	合理化建议：根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的开展，在项目实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行综合打分。建议确实能对项目的实施产生有益作用的得4-5分；建议较全面完善科学得2-3.9分；建议不够全面可行得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0
2.1	商务	企业业绩：供应商提供自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今类似项目业绩，每提供一个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，如合同不能体现相关内容的，还须同时提供有效的辅助证明文件。须提供以上证明材料（复印件或影印件或扫描件）并加盖公章，否则评分不予认可。	0-2	0.0	2.0	1.0
2.2	商务	人员配备：根据供应商拟派本项目实施人员配备情况进行综合评定：项目实施人员配备符合本项目采购需求，技术力量和人力资源安排充足。人员配备充足、合理，专业配置齐全、经验丰富且岗位分明，利于项目有效开展的得5-7分；项目实施人员配备与本项目需求基本满足，人员配备一般但的得3-4.9分；人员配备不够合理的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.5	5.0	4.5
2.3	商务	机械设备投入：根据供应商提供的机械设备选用及投入计划进行综合评审：机械设备选用合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5-7分；机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得3-4.9分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	4.0	5.5	4.5
2.4	商务	意外事件承诺：承诺在服务过程中发生的任何人员伤亡等意外事件，均由供应商全权负责的得3分。 注：提供承诺书，并由法定代表人签字或盖章，加盖公章，格式自拟。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.5.1	商务	1.根据供应商针对本项目提供各项服务承诺（服务机制、服务承诺、建设性承诺等）的进行综合评定，供应商的服务承诺全面、合理、切实可行的得4-5分，服务承诺合理，基本可行的得2-3.9分，服务承诺不可行、不符合项目需求的得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.5

技术商务资信评分明细表

2.5.2	商务	2. 现场响应：接到采购人通知（电话、短信等）后2小时内到现场响应到位的，得2分；每减少30分钟，加1分，最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0
合计			0-80	51.5	64.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年仁皇山街道人居环境及城市精细化整治项目（ZJMY(采)2025001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州成业建设有限公司	湖州湖盈物业有限公司	浙江千裕建设有限公司
1.1	技术	项目理解：根据供应商针对本项目所涉及到的管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解、关键点和难点针对性的分析以及解决方案进行评分：对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的具有独到见解、理解透彻、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性强、全面得5-7分；对管辖区域实际情况、调研情况和管理任务的理解较全面、关键点和难点针对性的分析以及解决方案针对性较强、全面得3-4.9分；对本项目需求的理解及分析不清晰或不契合实际要求得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.9	5.8	5.6
1.2	技术	项目实施方案：项目整体实施方案内容完整详尽、科学可行、全面合理得5-7分；内容完整，基本满足采购人需求得3-4.9分；项目整体实施方案无法体现出采购人对供应商的要求或无法明确指出相应的处理措施得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.3	5.6	5.2
1.3	技术	服务质量保证措施：根据供应商提供的服务质量保证措施进行综合打分：具有明确的质量目标、质量管理体系、质量控制计划等内容，措施安排主次分明、编制切实可行、考虑全面得5-7分；措施结合本项目的招标需求切实可行得3-4.9分；措施存在明显的漏洞得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.5	5.5	5.4
1.4	技术	内部管理制度：供应商建立完整内部管理制度（包括但不限于服务管理制度、岗位责任制度、内部管控制度、安全承诺制度、从业人员健康管理制度等）进行综合评分：管理制度完善、科学可行的得5-6分，管理制度较为完善可行的得3-4.9分。管理制度不完善不合理的得1-2.9分。未提供不得分。	0-6	4.5	5.2	4.6
1.5	技术	应急预案：根据供应商提供的具有运行服务保障应急预案、突发事件（国家卫生城市复评、全国文明城市、发生冰冻暴雪等灾害性天气及其他突发性事件等）的方案综合评分：具有明确的应急预案，合理规范针对性强，有切实可行的应对措施得5-6分；方案合理规范得3-4.9分；应急处理预案及应对措施较为内容简洁或表述与本项目需求不符得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	5.1	5.1	5.1
1.6	技术	安全文明施工：根据供应商针对本项目的特点，提供的安全生产方案、文明施工方案、环境保护方案及安全文明施工保证措施是否科学、合理、到位等情况进行综合打分：方案及措施科学、合理、到位的得5-6分；方案及措施基本科学、合理、到位的得3-4.9分；方案及措施简单或存在缺漏的得1-2.9分；未提供的不得分。	0-6	4.6	4.5	4.6
1.7	技术	培训计划：培训方案完善且有针对性，培训内容包含服务态度、岗位技能、身份识别、职业道德及各种安全作业等知识的培训，有详细的年度培训计划和方案的得4-5分；培训方案较完善得2-3.9分；方案欠缺或不合理的得0-1.9分；未提供的不得分。	0-5	4.1	4.2	4.0
1.8	技术	与采购单位的配合方案：根据项目采购内容，能够针对项目实际，提出合理全面的配合方案，方案完善合理的得2-3分；存在不足或遗漏的得0-1.9分；未提供不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0
1.9	技术	合理化建议：根据供应商提供的针对本项目的理解，结合自身专业优势，提出针对本项目的开展，在项目实施过程中的合理化建议，根据其提出的建议的可行性、有效性等方面进行综合打分。建议确实能对项目的实施产生有益作用的得4-5分；建议较全面完善科学得2-3.9分；建议不够全面可行得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	企业业绩：供应商提供自2022年1月1日（以合同签订时间为准）至今类似项目业绩，每提供一个得1分，最高得2分。 注：提供合同扫描件，如合同不能体现相关内容的，还须同时提供有效的辅助证明文件。须提供以上证明材料（复印件或影印件或扫描件）并加盖公章，否则评分不予认可。	0-2	0.0	2.0	1.0
2.2	商务	人员配备：根据供应商拟派本项目实施人员配备情况进行综合评定：项目实施人员配备符合本项目采购需求，技术力量和人力资源安排充足。人员配备充足、合理，专业配置齐全、经验丰富且岗位分明，利于项目有效开展的得5-7分；项目实施人员配备与本项目需求基本满足，人员配备一般但的得3-4.9分；人员配备不够合理的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.0	5.5	5.8
2.3	商务	机械设备投入：根据供应商提供的机械设备选用及投入计划进行综合评审：机械设备选用合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得5-7分；机械设备选用较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得3-4.9分；施工机械设备选用一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得1-2.9分；未提供不得分。	0-7	5.0	5.0	5.0
2.4	商务	意外事件承诺：承诺在服务过程中发生的任何人员伤亡等意外事件，均由供应商全权负责的得3分。 注：提供承诺书，并由法定代表人签字或盖章，加盖公章，格式自拟。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.5.1	商务	1.根据供应商针对本项目提供各项服务承诺（服务机制、服务承诺、建设性承诺等）的进行综合评定，供应商的服务承诺全面、合理、切实可行的得4-5分，服务承诺合理，基本可行的得2-3.9分，服务承诺不可行、不符合项目需求的得0-1.9分；未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

2.5.2	商务	2. 现场响应：接到采购人通知（电话、短信等）后2小时内到现场响应到位的，得2分；每减少30分钟，加1分，最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0
合计			0-80	59.0	64.4	62.3

专家（签名）：