

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中医院护送陪检服务项目（TYJZ2024013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水旭龙物业管理服务有限公司	杭州大地物业管理有限公司	杭州五洋公共服务有限公司
1.1	商务	具有有效期内环境管理体系认证（1分）。具有有效期内质量管理体系认证（1分）。具有有效期内职业健康安全管理体系认证（1分），投标文件中提供复印件加盖公章，无不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2.1	商务	2021年1月1日至今单位获得行业主管部门荣誉证书，一个证书得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（3分）	0-3	0.0	0.0	3.0
3.1	商务	投标人自2021年1月1日起承担过三级医院护送陪检服务项目，每个项目得1分；本项最高不超过3分。业绩证明材料须提供协议书（合同）及结算凭证（发票等）复印件并加盖公章（以签订时间为准，同一单位一年内按一个项目计算，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚）。	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	商务	以上业绩获得业主给予的满意评价或优秀评价的，每一个得1分，最高得3分。（提供评价意见复印件并加盖评价单位及投标人公章，否则不得分，同一业绩获多次评价的，只计一次得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
5.1	商务	完全响应采购需求的，得8分，不完全响应或有负偏离的每一项扣2分，扣完为止。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	1、提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况（0-3分）；	0-3	1.2	1.5	2.5
6.2	商务	2、有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准（0-3分）；	0-3	1.3	1.4	2.3
6.3	商务	3、有完善的护送陪检管理制度、作业流程及管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准（0-3分）。	0-3	1.3	1.2	2.2
7.1	商务	根据投标人的组织实施方案是否符合本项目实际，可行性和科学性，提供图片能切实反应方案内容等由专家进行横向比较后酌情评分（0-6分）。	0-6	3.0	2.5	5.0
8.1	商务	根据投标人的服务质量保障体系的详细、具体、可行性和可操作性等由专家进行横向比较酌情评分（0-6分）。	0-6	4.0	3.0	5.0
9.1	商务	1.根据投标人的员工专业素质、工作能力、员工招聘标准等方面由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	2.5	3.0
9.2	商务	根据投标人员工培训计划及保障措施，由专家根据员工训练计划的完整性、可行性、科学性等由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	2.2	3.5
10.1	商务	项目经理及相关专业的专职管理和技术人员资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况进行评分（0-6分）。提供相关人员本单位社保缴纳证明。	0-6	3.0	3.0	5.0
11.1	商务	结合本项目实际，由专家根据投标人应急预案措施的可行性、全面性等方面进行评分（0-5分）。	0-5	2.5	2.0	3.5
12.1	商务	是否给出优惠和承诺，根据优惠程度和承诺内容打分（0-5分）。	0-5	2.5	2.0	3.5
13.1	商务	员工意外伤害赔偿等工作保障方面的措施（0-5分）。	0-5	2.0	2.0	4.0
合计			0-70	32.8	34.3	59.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中医院护送陪检服务项目（TYJZ2024013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水旭龙物业管理服务有限公司	杭州大地物业管理有限公司	杭州五洋公共服务有限公司
1.1	商务	具有有效期内环境管理体系认证（1分）。具有有效期内质量管理体系认证（1分）。具有有效期内职业健康安全管理体系认证（1分），投标文件中提供复印件加盖公章，无不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2.1	商务	2021年1月1日至今单位获得行业主管部门荣誉证书，一个证书得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（3分）	0-3	0.0	0.0	3.0
3.1	商务	投标人自2021年1月1日起承担过三级医院护送陪检服务项目，每个项目得1分；本项最高不超过3分。业绩证明材料须提供协议书（合同）及结算凭证（发票等）复印件并加盖公章（以签订时间为准，同一单位一年内按一个项目计算，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚）。	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	商务	以上业绩获得业主给予的满意评价或优秀评价的，每一个得1分，最高得3分。（提供评价意见复印件并加盖公章及投标人公章，否则不得分，同一业绩获多次评价的，只计一次得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
5.1	商务	完全响应采购需求的，得8分，不完全响应或有负偏离的每一项扣2分，扣完为止。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	1、提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况（0-3分）；	0-3	2.0	1.5	2.5
6.2	商务	2、有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准（0-3分）；	0-3	2.0	1.8	2.2
6.3	商务	3、有完善的护送陪检管理制度、作业流程及管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准（0-3分）。	0-3	1.8	2.0	2.2
7.1	商务	根据投标人的组织实施方案是否符合本项目实际，可行性和科学性，提供图片能切实反应方案内容等由专家进行横向比较后酌情评分（0-6分）。	0-6	4.0	2.5	4.5
8.1	商务	根据投标人的服务质量保障体系的详细、具体、可行性和可操作性等由专家进行横向比较酌情评分（0-6分）。	0-6	4.0	2.8	4.5
9.1	商务	1. 根据投标人的员工专业素质、工作能力、员工招聘标准等方面由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.5	2.8	3.2
9.2	商务	根据投标人员工培训计划及保障措施，由专家根据员工训练计划的完整性、可行性、科学性等由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.5	2.8	3.5
10.1	商务	项目经理及相关专业的专职管理和技术人员资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况进行评分（0-6分）。提供相关人员本单位社保缴纳证明。	0-6	4.0	4.0	5.0
11.1	商务	结合本项目实际，由专家根据投标人应急预案措施的可行性、全面性等方面进行评分（0-5分）。	0-5	3.5	3.0	4.0
12.1	商务	是否给出优惠和承诺，根据优惠程度和承诺内容打分（0-5分）。	0-5	3.5	2.8	4.0
13.1	商务	员工意外伤害赔偿等工作保障方面的措施（0-5分）。	0-5	3.5	3.0	4.2
合计			0-70	41.3	40.0	59.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中医院护送陪检服务项目（TYJZ2024013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水旭龙物业管理服务有限公司	杭州大地物业管理有限公司	杭州五洋公共服务有限公司
1.1	商务	具有有效期内环境管理体系认证（1分）。具有有效期内质量管理体系认证（1分）。具有有效期内职业健康安全管理体系认证（1分），投标文件中提供复印件加盖公章，无不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2.1	商务	2021年1月1日至今单位获得行业主管部门荣誉证书，一个证书得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（3分）	0-3	0.0	0.0	3.0
3.1	商务	投标人自2021年1月1日起承担过三级医院护送陪检服务项目，每个项目得1分；本项最高不超过3分。业绩证明材料须提供协议书（合同）及结算凭证（发票等）复印件并加盖公章（以签订时间为准，同一单位一年内按一个项目计算，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚）。	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	商务	以上业绩获得业主给予的满意评价或优秀评价的，每一个得1分，最高得3分。（提供评价意见复印件并加盖公章及投标人公章，否则不得分，同一业绩获多次评价的，只计一次得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
5.1	商务	完全响应采购需求的，得8分，不完全响应或有负偏离的每一项扣2分，扣完为止。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	1、提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况（0-3分）；	0-3	2.0	1.8	2.5
6.2	商务	2、有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准（0-3分）；	0-3	2.0	1.8	2.5
6.3	商务	3、有完善的护送陪检管理制度、作业流程及管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准（0-3分）。	0-3	2.0	1.8	2.5
7.1	商务	根据投标人的组织实施方案是否符合本项目实际，可行性和科学性，提供图片能切实反应方案内容等由专家进行横向比较后酌情评分（0-6分）。	0-6	4.0	3.8	5.0
8.1	商务	根据投标人的服务质量保障体系的详细、具体、可行性和可操作性等由专家进行横向比较酌情评分（0-6分）。	0-6	4.0	3.8	5.0
9.1	商务	1. 根据投标人的员工专业素质、工作能力、员工招聘标准等方面由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	3.0	2.8	3.5
9.2	商务	根据投标人员工培训计划及保障措施，由专家根据员工训练计划的完整性、可行性、科学性等由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	3.0	2.8	3.5
10.1	商务	项目经理及相关专业的专职管理和技术人员资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况进行评分（0-6分）。提供相关人员本单位社保缴纳证明。	0-6	4.5	4.0	5.5
11.1	商务	结合本项目实际，由专家根据投标人应急预案措施的可行性、全面性等方面进行评分（0-5分）。	0-5	3.2	3.0	4.0
12.1	商务	是否给出优惠和承诺，根据优惠程度和承诺内容打分（0-5分）。	0-5	3.2	3.0	4.0
13.1	商务	员工意外伤害赔偿等工作保障方面的措施（0-5分）。	0-5	3.2	3.0	4.0
合计			0-70	42.1	42.6	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中医院护送陪检服务项目（TYJZ2024013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水旭龙物业管理服务有限公司	杭州大地物业管理有限公司	杭州五洋公共服务有限公司
1.1	商务	具有有效期内环境管理体系认证（1分）。具有有效期内质量管理体系认证（1分）。具有有效期内职业健康安全管理体系认证（1分），投标文件中提供复印件加盖公章，无不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2.1	商务	2021年1月1日至今单位获得行业主管部门荣誉证书，一个证书得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（3分）	0-3	0.0	0.0	3.0
3.1	商务	投标人自2021年1月1日起承担过三级医院护送陪检服务项目，每个项目得1分；本项最高不超过3分。业绩证明材料须提供协议书（合同）及结算凭证（发票等）复印件并加盖公章（以签订时间为准，同一单位一年内按一个项目计算，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚）。	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	商务	以上业绩获得业主给予的满意评价或优秀评价的，每一个得1分，最高得3分。（提供评价意见复印件并加盖公章及投标人公章，否则不得分，同一业绩获多次评价的，只计一次得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
5.1	商务	完全响应采购需求的，得8分，不完全响应或有负偏离的每一项扣2分，扣完为止。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	1、提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况（0-3分）；	0-3	1.0	2.0	2.0
6.2	商务	2、有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准（0-3分）；	0-3	1.0	1.0	2.0
6.3	商务	3、有完善的护送陪检管理制度、作业流程及管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准（0-3分）。	0-3	1.0	2.0	2.0
7.1	商务	根据投标人的组织实施方案是否符合本项目实际，可行性和科学性，提供图片能切实反应方案内容等由专家进行横向比较后酌情评分（0-6分）。	0-6	3.0	3.0	4.0
8.1	商务	根据投标人的服务质量保障体系的详细、具体、可行性和可操作性等由专家进行横向比较酌情评分（0-6分）。	0-6	3.0	4.0	4.0
9.1	商务	1.根据投标人的员工专业素质、工作能力、员工招聘标准等方面由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	2.0	3.0
9.2	商务	根据投标人员工培训计划及保障措施，由专家根据员工训练计划的完整性、可行性、科学性等由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	2.0	3.0
10.1	商务	项目经理及相关专业的专职管理和技术人员资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况进行评分（0-6分）。提供相关人员本单位社保缴纳证明。	0-6	3.0	4.0	4.0
11.1	商务	结合本项目实际，由专家根据投标人应急预案措施的可行性、全面性等方面进行评分（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0
12.1	商务	是否给出优惠和承诺，根据优惠程度和承诺内容打分（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0
13.1	商务	员工意外伤害赔偿等工作保障方面的措施（0-5分）。	0-5	3.0	3.0	4.0
合计			0-70	33.0	40.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中医院护送陪检服务项目（TYJZ2024013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水旭龙物业管理服务有限公司	杭州大地物业管理有限公司	杭州五洋公共服务有限公司
1.1	商务	具有有效期内环境管理体系认证（1分）。具有有效期内质量管理体系认证（1分）。具有有效期内职业健康安全管理体系认证（1分），投标文件中提供复印件加盖公章，无不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0
2.1	商务	2021年1月1日至今单位获得行业主管部门荣誉证书，一个证书得1分，最高得3分，投标文件中提供复印件加盖公章。（3分）	0-3	0.0	0.0	3.0
3.1	商务	投标人自2021年1月1日起承担过三级医院护送陪检服务项目，每个项目得1分；本项最高不超过3分。业绩证明材料须提供协议书（合同）及结算凭证（发票等）复印件并加盖公章（以签订时间为准，同一单位一年内按一个项目计算，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标”予以处罚）。	0-3	0.0	0.0	3.0
4.1	商务	以上业绩获得业主给予的满意评价或优秀评价的，每一个得1分，最高得3分。（提供评价意见复印件并加盖公章及投标人公章，否则不得分，同一业绩获多次评价的，只计一次得分）	0-3	0.0	0.0	3.0
5.1	商务	完全响应采购需求的，得8分，不完全响应或有负偏离的每一项扣2分，扣完为止。	0-8	8.0	8.0	8.0
6.1	商务	1、提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式是否能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况（0-3分）；	0-3	1.0	2.0	3.0
6.2	商务	2、有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准（0-3分）；	0-3	1.0	2.0	3.0
6.3	商务	3、有完善的护送陪检管理制度、作业流程及管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、管理制度及其配套设施权属清册等，体现标准化服务，管理服务水平是否符合国家和行业标准（0-3分）。	0-3	1.0	2.0	3.0
7.1	商务	根据投标人的组织实施方案是否符合本项目实际，可行性和科学性，提供图片能切实反应方案内容等由专家进行横向比较后酌情评分（0-6分）。	0-6	5.0	4.0	5.0
8.1	商务	根据投标人的服务质量保障体系的详细、具体、可行性和可操作性等由专家进行横向比较酌情评分（0-6分）。	0-6	5.0	4.0	5.0
9.1	商务	1.根据投标人的员工专业素质、工作能力、员工招聘标准等方面由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	3.0	4.0
9.2	商务	根据投标人员工培训计划及保障措施，由专家根据员工训练计划的完整性、可行性、科学性等由专家进行横向比较后酌情评分（0-4分）。	0-4	2.0	3.0	4.0
10.1	商务	项目经理及相关专业的专职管理和技术人员资质和履历情况，担任本项目负责人和其他人员是否具有类似项目实施经验，项目经理是否具有调动投标人各项资源能力，安排参与项目的专业人员素质、技术能力、专业分布、经验和数量等情况进行评分（0-6分）。提供相关人员本单位社保缴纳证明。	0-6	2.0	3.0	5.0
11.1	商务	结合本项目实际，由专家根据投标人应急预案措施的可行性、全面性等方面进行评分（0-5分）。	0-5	4.0	3.0	3.0
12.1	商务	是否给出优惠和承诺，根据优惠程度和承诺内容打分（0-5分）。	0-5	4.0	3.0	3.0
13.1	商务	员工意外伤害赔偿等工作保障方面的措施（0-5分）。	0-5	4.0	3.0	3.0
合计			0-70	39.0	43.0	61.0

专家（签名）：

