

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市阳明中学2025年保洁、保安、绿化养护（摆租）、运行维护与宿舍管理采购项目（2024-12-0150）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州莲之韵保洁服务有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴中交环境服务有限公司	互邦（浙江）保安服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	2.8	2.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同的复印件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得2分，最高得12分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	0.0	12.0	12.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.5
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.5
7	技术	根据投标人提供的绿化养护服务方案进行打分，包括但不限于各楼层过道、电梯厅绿化；公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施、绿化租摆等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.5
8	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.5
9	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.5
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.5
11	技术	根据投标人提供的垃圾分类服务方案进行打分，包括但不限于垃圾、废弃物清理；垃圾分类；垃圾运输处置等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.5
12	技术	根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急措施等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	4.0
13	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.5
14	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.2	3.5

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	4.0
16	技术	根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等，0-3分。	0-3	1.5	2.5	2.5	2.0
合计			0-80	37.5	73.5	70.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市阳明中学2025年保洁、保安、绿化养护（摆租）、运行维护与宿舍管理采购项目（2024-12-0150）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州莲之韵保洁服务有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴中交环境服务有限公司	互邦（浙江）保安服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	2.5	2.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同的复印件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得2分，最高得12分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	0.0	12.0	12.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	2.0	4.5	4.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	2.0
7	技术	根据投标人提供的绿化养护服务方案进行打分，包括但不限于各楼层过道、电梯厅绿化；公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施、绿化租摆等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.0
8	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.5	4.0	4.0	2.5
9	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.0
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	2.0	4.5	4.0	2.0
11	技术	根据投标人提供的垃圾分类服务方案进行打分，包括但不限于垃圾、废弃物清理；垃圾分类；垃圾运输处置等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
12	技术	根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急措施等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.0
13	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.5	3.0
14	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	2.5	4.0	4.0	2.5
16	技术	根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等，0-3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	35.0	72.5	70.0	39.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市阳明中学2025年保洁、保安、绿化养护（摆租）、运行维护与宿舍管理采购项目（2024-12-0150）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州莲之韵保洁服务有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴中交环境服务有限公司	互邦（浙江）保安服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	2.8	2.5
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同的复印件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得2分，最高得12分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	0.0	12.0	12.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	2.5	4.2	4.0	2.4
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	2.4	4.3	4.0	2.3
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	2.5	4.2	3.9	2.4
7	技术	根据投标人提供的绿化养护服务方案进行打分，包括但不限于各楼层过道、电梯厅绿化；公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施、绿化租摆等，0-5分。	0-5	2.6	4.1	4.0	2.5
8	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.5	4.2	4.1	2.4
9	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	2.5	4.2	4.1	2.4
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	2.5	4.2	4.0	2.4
11	技术	根据投标人提供的垃圾分类服务方案进行打分，包括但不限于垃圾、废弃物清理；垃圾分类；垃圾运输处置等，0-5分。	0-5	2.5	4.1	3.9	2.5
12	技术	根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急措施等，0-5分。	0-5	2.4	4.2	4.0	2.4
13	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.5	4.3	4.1	2.4
14	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.5	4.1	3.9	2.4

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	2.6	4.2	3.9	2.5
16	技术	根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等，0-3分。	0-3	1.8	2.9	2.6	1.9
合计			0-80	31.8	70.2	67.3	35.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市阳明中学2025年保洁、保安、绿化养护（摆租）、运行维护与宿舍管理采购项目（2024-12-0150）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州莲之韵保洁服务有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴中交环境服务有限公司	互邦（浙江）保安服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	2.8	2.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同的复印件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得2分，最高得12分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	0.0	12.0	12.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
7	技术	根据投标人提供的绿化养护服务方案进行打分，包括但不限于各楼层过道、电梯厅绿化；公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施、绿化租摆等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
8	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
9	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
11	技术	根据投标人提供的垃圾分类服务方案进行打分，包括但不限于垃圾、废弃物清理；垃圾分类；垃圾运输处置等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急措施等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0
16	技术	根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等，0-3分。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-80	28.0	67.0	55.8	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市阳明中学2025年保洁、保安、绿化养护（摆租）、运行维护与宿舍管理采购项目（2024-12-0150）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	苏州莲之韵保洁服务有限公司	浙江凯杰物业服务有限公司	绍兴中交环境服务有限公司	互邦（浙江）保安服务有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，0-3分。（提供相关证明并加盖投标人公章）	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人自2021年7月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同的复印件并加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	一、拟派保安队长： 1、具有大专及以上学历； 2、持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书； 二、拟派维修负责人： 1、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）； 3、持有人社部门颁发的维修电工资格证书； 4、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高处作业）； 以上条件每满足一项得2分，最高得12分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	0.0	12.0	12.0	0.0
4	技术	根据投标人提供的总体管理方案进行打分，包括但不限于项目现状分析、总体管理方案、服务指标及措施等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.8	2.5
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.8	3.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于公共区域及设施的保洁方案、灭“四害”消杀等，0-5分。	0-5	2.5	3.5	3.0	2.5
7	技术	根据投标人提供的绿化养护服务方案进行打分，包括但不限于各楼层过道、电梯厅绿化；公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施、绿化租摆等，0-5分。	0-5	3.0	4.5	3.5	3.0
8	技术	根据投标人针对本项目拟投入信息化系统进行打分，包括但不限于垃圾分类收运、垃圾分类投放、分类处置、数据采集与对接等功能，需提供系统介绍和主要功能截图或相关承诺，0-5分。	0-5	2.5	3.5	3.2	2.5
9	技术	根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.7	2.5
10	技术	根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等，0-5分。	0-5	3.5	4.2	4.0	2.5
11	技术	根据投标人提供的垃圾分类服务方案进行打分，包括但不限于垃圾、废弃物清理；垃圾分类；垃圾运输处置等，0-5分。	0-5	3.0	3.8	3.5	3.0
12	技术	根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于防台、防汛、防火、防震、突发事件处置的应急措施等，0-5分。	0-5	3.5	4.1	4.0	3.2
13	技术	根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等，0-5分。	0-5	3.5	4.2	3.9	3.2
14	技术	根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.2	3.5	2.8

技术商务资信评分明细表

15	技术	根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.8	2.8
16	技术	根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等，0-3分。	0-3	1.5	2.0	1.8	1.3
合计			0-80	38.0	67.0	62.5	39.8

专家（签名）：