

## 技术商务资信评分明细（陈林胜）

项目名称：市民中心停车场委托管理服务项目(P2、P3停车场)（ZJ-2260128-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州万梁行物业服务有限公司	杭州万象物业管理服务有限公司	杭州绿城第一物业服务有限公司
1	商务资信	供应商的管理体系认证：供应商能够提供ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、18001职业健康安全体系管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分，证书不全或无效的不得分。	0-3	3	3	3
2	商务资信	供应商的类似业绩：2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）供应商具有类似服务项目业绩的，每项得1分，最高得5分。证明材料为合同复印件,未提供不得分。	0-5	5	1	5
3	技术	对应标项内停车场的管理服务响应的完整性，完全响应项目服务内容的，得12分，无相关内容或缺失的，每项扣1.5分。	0-12	12	12	12
4	技术	针对本项目服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	1
5	技术	针对本项目服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
6	技术	针对本项目购买商业保险方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
7	技术	针对本项目购买商业保险方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
8	技术	针对本项目安全管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
9	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
10	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
11	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
12	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
13	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容对服务的保障针对性，强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
14	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内入场熟悉场地和先期准备工作，所有人员在15日内入场并办理完成交接手续，期间将保证停车场正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	5	5	5
15	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
16	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
17	技术	岗位人员的配置数量是否满足采购文件要求，满足并具体的得5分，不满足得0分；	0-5	5	5	5

18	技术	针对本项目拟派人员信息内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
19	技术	针对本项目人员岗位安排满足采购文件要求，满足并具体的得3分，不满足得0分；	0-3	1	3	1
20	技术	针对对本项目服务需求，人员岗位职责的设置针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
22	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容，服务内完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
23	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
24	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
25	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
合计			0-90	88	50	66

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（王洪剑）

项目名称：市民中心停车场委托管理服务项目(P2、P3停车场)（ZJ-2260128-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州万物梁行物业服务有限公司	杭州万象物业管理有限公司	杭州绿城第一物业服务有限公司
1	商务资信	供应商的管理体系认证：供应商能够提供ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、18001职业健康安全体系管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分，证书不全或无效的不得分。	0-3	3	3	3
2	商务资信	供应商的类似业绩：2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）供应商具有类似服务项目业绩的，每项得1分，最高得5分。证明材料为合同复印件,未提供不得分。	0-5	5	1	5
3	技术	对应标项内停车场的管理服务响应的完整性，完全响应项目服务内容的，得12分，无相关内容或缺失的，每项扣1.5分。	0-12	12	12	12
4	技术	针对本项目服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
5	技术	针对本项目服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
6	技术	针对本项目购买商业保险方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
7	技术	针对本项目购买商业保险方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
8	技术	针对本项目安全管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
9	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
10	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
11	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
12	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
13	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容对服务的保障针对性，强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
14	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内入场熟悉场地和先期准备工作，所有人员在15日内入场并办理完成交接手续，期间将保证停车场正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	5	5	5
15	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	0	3
16	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	0	1
17	技术	岗位人员的配置数量是否满足采购文件要求，满足并具体的得5分，不满足得0分；	0-5	5	5	5

18	技术	针对本项目拟派人员信息内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	1
19	技术	针对本项目人员岗位安排满足采购文件要求，满足并具体的得3分，不满足得0分；	0-3	3	3	3
20	技术	针对对本项目服务需求，人员岗位职责的设置针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
22	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容，服务内完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
23	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
24	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	1
25	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
合计			0-90	88	54	66

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（娄金成）

项目名称：市民中心停车场委托管理服务项目(P2、P3停车场)（ZJ-2260128-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州万物梁行物业服务有限公司	杭州万象物业管理服务有限公司	杭州绿城第一物业服务有限公司
1	商务资信	供应商的管理体系认证：供应商能够提供ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、18001职业健康安全体系管理体系认证证书的，每项得1分，最高得3分，证书不全或无效的不得分。	0-3	3	3	3
2	商务资信	供应商的类似业绩：2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）供应商具有类似服务项目业绩的，每项得1分，最高得5分。证明材料为合同复印件,未提供不得分。	0-5	5	1	5
3	技术	对应标项内停车场的管理服务响应的完整性，完全响应项目服务内容的，得12分，无相关内容或缺失的，每项扣1.5分。	0-12	12	12	12
4	技术	针对本项目服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
5	技术	针对本项目服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	3
6	技术	针对本项目购买商业保险方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
7	技术	针对本项目购买商业保险方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	3
8	技术	针对本项目安全管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	1	1
9	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	1
10	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3
11	技术	针对本项目其他管理及日常检查方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	3
12	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
13	技术	针对本项目服装及办公用品及保洁消耗品配置内容对服务的保障针对性，强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
14	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内入场熟悉场地和先期准备工作，所有人员在15日内入场并办理完成交接手续，期间将保证停车场正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	5	5	5
15	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	3
16	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
17	技术	岗位人员的配置数量是否满足采购文件要求，满足并具体的得5分，不满足得0分；	0-5	5	5	5

18	技术	针对本项目拟派人员信息内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
19	技术	针对本项目人员岗位安排满足采购文件要求，满足并具体的得3分，不满足得0分；	0-3	3	3	3
20	技术	针对对本项目服务需求，人员岗位职责的设置针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	3	3	3
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	3
22	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容，服务内完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	1
23	技术	有特殊接待任务及超负荷停车管理等应急服务内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	3
24	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	1	1
25	技术	在当前疫情形势下的，停车场人员聚集等特殊安全管理双重要求的应对措施内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	3	1	1
合计			0-90	82	72	76

专家（签名）：