

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：鳌江镇2022-2023年度物业管理服务项目（PYCG211206119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州广太 物业管理 有限公司	浙江万国 物业管理 有限公司	浙江合信 物业服务 有限公司	浙江绿邦 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标供应商综合情况： 具有质量管理体系认证证书的得2分； 具有环境管理体系认证证书的得2分； 具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分。 提供证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	投标供应商同类项目业绩：投标供应商2018年以来承接过的同类项目业绩，每具有一个得1分，最高得5分。提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-5	5	5	5	5
3	技术	拟派项目负责人情况：拟派项目负责人的素质、能力、资格、经验、学历等情况，提供相关证明材料，由评委打0-5分，提供证书材料扫描件。人员贴合项目需求的得5-4分，人员基本符合项目需求的得4-2分，人员不符合项目需求的得2-0分。 需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	2	4	4	4
4	技术	本项目组织管理方案：1）根据管理服务组织机构设置（附图）、运作流程（附图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施及奖惩承诺等是否科学、合理、高效，由评委打分。 贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	8	8	8
5	技术	本项目组织管理方案：2）保洁绿化服务项目针对性方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	8	8	8
6	技术	本项目组织管理方案：3）会务服务项目针对性方案：根据会务服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	4
7	技术	本项目组织管理方案：4）设施设备维保服务针对性方案：根据服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	3
8	技术	本项目组织管理方案：5）公共能耗节能控制针对性方案：根据节能方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	6	8	8	7
9	技术	本项目组织管理方案：6）针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	5	6	6	6
10	技术	本项目的特点和难点分析及解决措施：根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施，由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	4	6	6	5

11	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：1）根据供应商对本项目会务人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	3	2	4	4
12	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：2）根据供应商对本项目保洁绿化人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分。	0-8	6	6	6	6
13	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：3）根据供应商对本项目工程维修人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明）及提供证书扫描件，否则不得分。	0-5	4	4	4	4
合计			0-90	61	71	73	70

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：鳌江镇2022-2023年度物业管理服务项目（PYCG211206119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州广太物业管理有限公司	浙江万国物业管理有限公司	浙江合信物业服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	商务资信	投标供应商综合情况： 具有质量管理体系认证证书的得2分； 具有环境管理体系认证证书的得2分； 具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分。 提供证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	投标供应商同类项目业绩：投标供应商2018年以来承接过的同类项目业绩，每具有一个得1分，最高得5分。提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-5	5	5	5	5
3	技术	拟派项目负责人情况：拟派项目负责人的素质、能力、资格、经验、学历等情况，提供相关证明材料，由评委打0-5分，提供证书材料扫描件。人员贴合项目需求的得5-4分，人员基本符合项目需求的得4-2分，人员不符合项目需求的得2-0分。 需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	1	5	5	5
4	技术	本项目组织管理方案：1）根据管理服务组织机构设置（附图）、运作流程（附图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施及奖惩承诺等是否科学、合理、高效，由评委打分。 贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	4	5	4	4
5	技术	本项目组织管理方案：2）保洁绿化服务项目针对性方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	8	8	7
6	技术	本项目组织管理方案：3）会务服务项目针对性方案：根据会务服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	4
7	技术	本项目组织管理方案：4）设施设备维保服务针对性方案：根据服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	4
8	技术	本项目组织管理方案：5）公共能耗节能控制针对性方案：根据节能方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	9	8	7
9	技术	本项目组织管理方案：6）针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	6	8	7	7
10	技术	本项目的特点和难点分析及解决措施：根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施，由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	6	7	6	6

11	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：1）根据供应商对本项目会务人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	4	3	5	5
12	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：2）根据供应商对本项目保洁绿化人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分。	0-8	6	7	8	6
13	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：3）根据供应商对本项目工程维修人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明）及提供证书扫描件，否则不得分。	0-5	5	5	5	5
合计			0-90	63	76	75	71

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：鳌江镇2022-2023年度物业管理服务项目（PYCG211206119）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州广太物业管理有限公司	浙江万国物业管理有限公司	浙江合信物业服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司
1	商务资信	投标供应商综合情况： 具有质量管理体系认证证书的得2分； 具有环境管理体系认证证书的得2分； 具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分。 提供证书原件扫描件，否则不得分。	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	投标供应商同类项目业绩：投标供应商2018年以来承接过的同类项目业绩，每具有一个得1分，最高得5分。提供合同原件扫描件，否则不得分。	0-5	5	5	5	5
3	技术	拟派项目负责人情况：拟派项目负责人的素质、能力、资格、经验、学历等情况，提供相关证明材料，由评委打0-5分，提供证书材料扫描件。人员贴合项目需求的得5-4分，人员基本符合项目需求的得4-2分，人员不符合项目需求的得2-0分。 需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	1	4	4	4
4	技术	本项目组织管理方案：1）根据管理服务组织机构设置（附图）、运作流程（附图）、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制、保证措施及奖惩承诺等是否科学、合理、高效，由评委打分。 贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	7	7	8
5	技术	本项目组织管理方案：2）保洁绿化服务项目针对性方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	7	7	7	7
6	技术	本项目组织管理方案：3）会务服务项目针对性方案：根据会务服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	4
7	技术	本项目组织管理方案：4）设施设备维保服务针对性方案：根据服务方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得4-2分；仅部分可行的得2-0分。	0-5	3	4	4	4
8	技术	本项目组织管理方案：5）公共能耗节能控制针对性方案：根据节能方案是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理。贴合项目需求的得10-7分；基本符合项目需求的得7-4分；仅部分可行的得3-0分。	0-10	6	7	7	7
9	技术	本项目组织管理方案：6）针对发生的临时事件提供的服务方案，承诺的应急预案，如拟派临时人员、应对措施等情况由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	7	7	7	7
10	技术	本项目的特点和难点分析及解决措施：根据投标人管理服务的宗旨、方针、目标、设想与特色，提出服务的特点、难点和拟采取的管理模式及措施，由评委打分。 贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分	0-8	5	6	6	6

11	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：1）根据供应商对本项目会务人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明），否则不得分。	0-5	3	2	4	4
12	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：2）根据供应商对本项目保洁绿化人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得8-6分；基本符合项目需求的得5-3分；仅部分可行的得2-0分。	0-8	6	6	7	7
13	技术	人员配备情况（除项目负责人外）：3）根据供应商对本项目工程维修人员投入的满足性、合理性等，由评委给予打分。贴合项目需求的得5-4分；基本符合项目需求的得3-2分；仅部分可行的得2-0分。需提供身份证（正反两面）扫描件及本单位近六月内任何一个月社保证明（电子社保证明）及提供证书扫描件，否则不得分。	0-5	4	4	4	4
合计			0-90	63	69	72	73

专家（签名）：