

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环 治理有 境限公 司	杭州瑞 勤服 后服 有公 司	绍兴市梁 氏保洁 有限公 司	蓝精 慧物 业有 限公 司	智服 业有 限公 司
1	商务资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5	
2	商务资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5	
3	商务资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5	
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	2	0.2	
5	技术	保洁服务方案	0-23	20	22	22	17	16	
6	技术	运送服务方案	0-10	5	9	7	5.5	8	
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	9.2	12	11	10	7.5	
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	5	5.5	5	4	5.5	
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.5	4.1	4	4.1	
10	技术	合理化建议	0-4	2.1	2.8	2.1	2	2.8	
11	技术	服务承诺	0-4	3.2	3.9	3.2	3.1	3.9	
合计			0-80	62.3	74.7	69.4	60.6	59	

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环境 治理有限 公司	杭州瑞隆 后勤服务 有限公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	蓝精灵智 慧物业服 务有限公 司
1	商务 资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务 资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务 资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	20	22	22	10	10
6	技术	运送服务方案	0-10	6	9	6	6	8
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	9	12	11	10	7
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	4.5	5	4.5	4	5
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.5	4	4	4
10	技术	合理化建议	0-4	2.5	3	2.5	2	3
11	技术	服务承诺	0-4	3	4	3	2	4
合计			0-80	62.8	74.5	68	51.2	52.2

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环境 治理有限 公司	杭州瑞隆 后勤服务 有限公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	蓝精灵智 慧物业服 务有限公 司
1	商务 资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务 资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务 资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	18	20	20	14	14
6	技术	运送服务方案	0-10	7	9	7	7	8
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	7	12	10	8	5
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	4.5	5.5	4.5	5	4
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.5	4	4	4
10	技术	合理化建议	0-4	3	2.5	2.5	2.5	3
11	技术	服务承诺	0-4	3.5	3	3	2.5	3.5
合计			0-80	60.8	71.5	66	56.2	52.7

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环境 治理有限 公司	杭州瑞隆 后勤服务 有限公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	蓝精灵智 慧物业服 务有限公 司
1	商务 资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务 资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务 资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	17.5	21.3	20.8	15.6	14.8
6	技术	运送服务方案	0-10	6.8	8.9	7.1	6.7	8.2
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	6.5	11.8	10.5	8.9	5.5
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	3.5	5	3.5	3.2	4.5
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.5	4.3	4	4.1
10	技术	合理化建议	0-4	2.2	2.9	2.3	2.2	2.8
11	技术	服务承诺	0-4	3	3.6	3.2	3.1	3.5
合计			0-80	57.3	73	66.7	56.9	54.6

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国资绿城物业服务有限公司	元超环境治理有限公司	杭州瑞隆后勤服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	蓝精灵智慧物业服务公司
1	商务资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	21	22	22	20	21
6	技术	运送服务方案	0-10	7.5	8.7	8.5	7.5	8.5
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	10	12	11.5	11	10
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	4.5	5	4.5	4	5
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.3	4	4	4
10	技术	合理化建议	0-4	2.8	3	3	2.6	3
11	技术	服务承诺	0-4	3	3.2	3.3	3.1	3.5
合计			0-80	66.6	73.2	71.8	65.4	66.2

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环境 治理有限 公司	杭州瑞隆 后勤服务 有限公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	蓝精灵智 慧物业服 务有限公 司
1	商务 资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务 资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务 资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	17	19	19	12	12
6	技术	运送服务方案	0-10	6.1	8	6.1	6.2	7
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	5.5	8	7	6	5
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	5.2	5.8	5.2	4.1	5
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4	4.5	4	4	4.1
10	技术	合理化建议	0-4	2.6	3	2.6	2	3
11	技术	服务承诺	0-4	2.4	3	2.4	2	3
合计			0-80	56.6	66.3	61.3	49.5	50.3

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：磐安县人民医院保洁卫生服务采购项目（PACG2022-GK-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	义乌市国 资绿城物 业服务有 限公司	元超环境 治理有限 公司	杭州瑞隆 后勤服务 有限公司	绍兴市梁 氏保洁服 务有限公 司	蓝精灵智 慧物业服 务有限公 司
1	商务 资信	①投标人具有ISO质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系认证、售后服务体系认证，每项得1分，最高得3分； ②投标人具有医院清洁消毒养护施工服务一级资质得1分、具有医院清洁消毒养护施工服务二级资质得0.5分； ③投标人具有垃圾分类、清扫、运输一级资质证书得1分。	0-5	5	5	5	5	5
2	商务 资信	投标人提供从2019年以来获得的同类项目业绩，每有一个合同得0.5分，最高得2分。	0-2	2	2	2	2	1.5
3	商务 资信	①项目负责人曾担任过同类项目管理项目负责人3年以上的得3分，2年以上不足3年的得2分，1年以上不足2年的得1分，其余的不得分。 ②项目负责人有专科及以上学历、全国物业管理经理证书的得3分。	0-6	6	6	6	6	4.5
4	技术	信息化系统服务方案	0-2	0.8	2	2	0.2	0.2
5	技术	保洁服务方案	0-23	20.2	21.5	21.5	18.1	17.5
6	技术	运送服务方案	0-10	8	9.2	8.1	8	8.5
7	技术	拟投入本项目的设备、工具、消耗品	0-13	6.7	12.1	10.5	8.3	5.8
8	技术	防止交叉感染措施	0-6	5.4	5.8	5.5	5	5.7
9	技术	各类突发事件应急处置方案	0-5	4.1	4.6	4.3	4.2	4.2
10	技术	合理化建议	0-4	2.4	2.8	2.4	2.3	2.2
11	技术	服务承诺	0-4	3.2	3.6	3.3	3.1	3.1
合计			0-80	63.8	74.6	70.6	62.2	58.2

专家（签名）：