

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州瑞安华瑞和育才社区数字化改造（2024年）工程（华瑞社区软件部分）（ZJJSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江杰逊科技有限公司	中国联合网络通信有限公司温州市分公司	温州世轩智能科技有限公司
1	商务	1、投标供应商具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的，且证书认证范围须包含“物联网及安全服务”，每提供1项得1分，最高得3分； 2、投标人具有信息安全管理体系认证证书；信息技术服务管理体系证书，每具备一个得1分，最高得2分。 3、投标人具有ITSS信息技术服务运行维护符合性证书，满足得1分 注：以上证书均须提供有效证书扫描件，体系认证证书还需提供全国认证认可信息公共服务平台查询页面截图（ http://cx.cnc.a.cn/CertECloud/index/index/page ，须显示网址），认证状态须为有效，否则不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0
2	商务	从2021年1月1日（合同签订日期）至今与本项目同类业绩，每提供一个得1分，最高得2分。须提供合同复印件并加盖投标单位公章，未提供合同证明不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0
3	商务	1、项目经理（1人）具有系统集成项目管理工程师、注册信息系统审计师CISA、ITSS IT服务项目经理、信息系统适配验证师，每个证书得1分，最高得4分； 2、技术负责人（1人）具有ITSS IT服务工程师、网络工程师、数据库系统工程师的，每个证书得1分，最高得3分； 3、安全负责人（1人）具有注册信息安全工程师CISP、注册信息系统审计师CISA、信息安全管理工程师，每个证书得1分，最高得3分； 4、项目团队中有成员（除项目负责人、技术负责人、安全负责人外）持有系统架构设计师、信息系统项目管理师、软件评测师、高级工程师-信息技术（系统集成）、信息系统监理师、软件设计师证书的，每提供1个证书得0.5分，最高得3分，单人只计算一次得分，没有不得分。 注： 1. 以上人员证书须提供相关证明材料扫描件。 2. 提供对应证书及人员近3个月社保证明扫描件。 3. 项目负责人、技术负责人、安全负责人及项目组成员不能兼职。	0-13	0.0	13.0	0.0
4	商务	投标单位承诺系统具有较强的开放性和兼容性，并提供对接文档，包括但不限于小程序对接文档、积分对接文档。	0-4	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标单位承诺新建应用接入瑞安市未来社区平台并在平台应用商城上架，提供承诺函的得1分，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
6	商务	对本项目的总理解：根据本项目建设需求进行阐述，包括但不限于项目的建设目标、建设原则、建设要求、建设内容、省验收对比解读等方面，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	商务	对本项目的重点难点进行分析，主要是对本项目开展可能面临的技术困难与风险基本判读，并提出相应的解决方案，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
8	商务	提供本项目的总体设计方案，本项目复用瑞安市未来社区底座，包括但不限于系统架构、应用架构、技术架构、关键技术分析、系统功能模块设计、信创适配能力等，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得5分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得3分； 3、描述存在欠缺的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	<p>1、物联引擎具备物联网感知能力，通过简单的配置对接，即可完成智能设备的数据采集上报、采集数据趋势分析能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>2、物联引擎具备设备管控能力，具备管理各厂商接入的设备数量，设备配额申请和审核功能，支持对社区智能化设备的认证、接入、调试、控制的全生命周期管理的能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>3、物联引擎具备物联网运营能力，对设备标注多种场景特征的标签，提供感知设备与业务应用系统的通信能力，包括服务端订阅、数据转发、场景联动、告警推送等，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p>	0-6	4.0	5.0	3.0
10	商务	<p>根据投标单位以下内容的全面性、符合性、合理性、可操作性进行打分： 1、数据汇聚：实现社区数据汇聚，包括物联感知数据、社区自组织各主体数据源及市场服务等数据，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>2、数据治理：社区空间人、车、房、物等资产数据和动态记录数据存储及管理功能，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>3、数据应用：在数据安全性与隐私保护基础上，通过数据接口引擎实现数据交换和共享，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p>	0-6	3.0	5.0	3.0
11	商务	<p>基于省未来社区的验收要求，投标人应充分研究准备，绘制整体验收流程图/数字化验收流程图，并制定详细的未来社区交付计划，并对验收流程进行说明，进行打分： 1、未来社区研究准备充分，流程图绘制合理，可行性高的得5分； 2、研究准备相对充分，可行性欠缺的得3分； 3、流程图绘制不合理，可行性差的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
12	商务	<p>根据所投供应商售后服务方案的完整性、合理性和有效性及故障响应情况评价。 1、方案完整、合理、有效、完全满足采购要求的得5分。 2、方案存在缺陷但基本完整、合理、有效，能够基本满足采购要求的得3分。 3、方案不完整，或不合理，或缺乏有效性，或无法满足采购要求的得0分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	<p>根据采购需求进行重点功能的系统讲解与演示，时间控制在30分钟内，须提供视频录制方式演示。演示内容包括：</p> <p>1、未来社区数字化平台能力演示（4分）： （1）为了实现瑞安市未来社区建设多、快、好、省的目标，演示应用从租户空间运营中心下单应用，到业务中心按组织或者按应用配置应用权限，再到选择对应组织和端口添加应用，最终完成应用的上架全流程。满足的得2分，未满足不得分； （2）运营中心：具备统一的言论审核功能，汇聚各类应用言论，可集中审批操作，也支持自动审批，以及记录用户活跃行为。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>2、领导驾驶舱演示（4分）： （1）支持人房可视管理，全面呈现社区房屋空间分布及对应楼幢名称，点击具体楼幢，呈现每一户家庭当前居住人数，以及不同颜色显示自住、出租、空置等居住类型。满足的得2分，未满足不得分； （2）支持社区导航栏及看板在驾驶舱上快捷设置，自定义控制看板显隐，编辑导航名称、图标、顺序等；支持社区平台免登录跳转驾驶舱。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>3、居民服务端演示（3分）： 居民端做到用户体系打通，实现单点登录，确保瑞安市所有社区入口统一；首页进行多社区间的切换，具有社区运营权限的居民端小程序，具有工作台模块，可实现活动签到、评论审核、社区管家事件处置等功能。满足的得3分，未满足不得分。</p> <p>4、场景应用演示（4分） （1）安全巡查演示： 1）具备精准画像、检查管理、隐患治理等功能；2）精准画像：对所有对象进行信息维护；3）检查管理：具备新建检查计划、配置标准检查流程及标准检查项，并可查看检查记录；4）隐患治理：具备隐患清单管理功能，并支持对隐患进行整改。满足的得2分，未满足不得分。 （2）邻里积分演示： 1）具备积分用户管理、商品管理、核销员管理、商家管理、积分银行、积分库、积分配置、积分赋分、赋分审核、等级权益、兑换记录、核销记录等功能；2）商品管理：配置商品信息、以及对应兑换所需积分；3）积分配置：平台支持40种以上积分配置规则，并支持配置规则的具体信息。满足的得2分，未满足不得分。</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
合计		0-80	29.0	78.0	28.0	

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州瑞安华瑞和育才社区数字化改造（2024年）工程（华瑞社区软件部分）（ZJJSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江杰逊科技有限公司	中国联合网络通信有限公司温州市分公司	温州世轩智能科技有限公司
1	商务	1、投标供应商具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的，且证书认证范围须包含“物联网及安全服务”，每提供1项得1分，最高得3分； 2、投标人具有信息安全管理证书；信息技术服务管理体系证书，每具备一个得1分，最高得2分。 3、投标人具有ITSS信息技术服务运行维护符合性证书，满足得1分 注：以上证书均须提供有效证书扫描件，体系认证证书还须提供全国认证认可信息公共服务平台查询页面截图（ http://cx.cnc.a.cn/CertECloud/index/index/page ，须显示网址），认证状态须为有效，否则不得分。	0-6	0.0	6.0	0.0
2	商务	从2021年1月1日（合同签订日期）至今与本项目同类业绩，每提供一个得1分，最高得2分。须提供合同复印件并加盖投标单位公章，未提供合同证明不得分。	0-2	0.0	2.0	0.0
3	商务	1、项目经理（1人）具有系统集成项目管理工程师、注册信息系统审计师CISA、ITSS IT服务项目经理、信息系统适配验证师，每个证书得1分，最高得4分； 2、技术负责人（1人）具有ITSS IT服务工程师、网络工程师、数据库系统工程师的，每个证书得1分，最高得3分； 3、安全负责人（1人）具有注册信息安全工程师CISP、注册信息系统审计师CISA、信息系统管理工程师，每个证书得1分，最高得3分； 4、项目团队中有成员（除项目负责人、技术负责人、安全负责人外）持有系统架构设计师、信息系统项目管理师、软件评测师、高级工程师-信息技术（系统集成）、信息系统监理师、软件设计师证书的，每提供1个证书得0.5分，最高得3分，单人只计算一次得分，没有不得分。 注： 1. 以上人员证书须提供相关证明材料扫描件。 2. 提供对应证书及人员近3个月社保证明扫描件。 3. 项目负责人、技术负责人、安全负责人及项目组成员不能兼职。	0-13	0.0	13.0	0.0
4	商务	投标单位承诺系统具有较强的开放性和兼容性，并提供对接文档，包括但不限于小程序对接文档、积分对接文档。	0-4	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标单位承诺新建应用接入瑞安市未来社区平台并在平台应用商城上架，提供承诺函的得1分，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
6	商务	对本项目的总体理解：根据本项目建设需求进行阐述，包括但不限于项目的建设目标、建设原则、建设要求、建设内容、省验收对比解读等方面，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
7	商务	对本项目的重点难点进行分析，主要是对本项目开展可能面临的技术困难与风险基本判读，并提出相应的解决方案，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	4.0	6.0	2.0
8	商务	提供本项目的总体设计方案，本项目复用瑞安市未来社区底座，包括但不限于系统架构、应用架构、技术架构、关键技术分析、系统功能模块设计、信创适配能力等，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得5分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得3分； 3、描述存在欠缺的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	<p>1、物联引擎具备物联网感知能力，通过简单的配置对接，即可完成智能设备的数据采集上报、采集数据趋势分析能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>2、物联引擎具备设备管控能力，具备管理各厂商接入的设备数量，设备配额申请和审核功能，支持对社区智能化设备的认证、接入、调试、控制的全生命周期管理的能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>3、物联引擎具备物联网运营能力，对设备标注多种场景特征的标签，提供感知设备与业务应用系统的通信能力，包括服务端订阅、数据转发、场景联动、告警推送等，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p>	0-6	3.0	5.0	4.0
10	商务	<p>根据投标单位以下内容的全面性、符合性、合理性、可操作性进行打分： 1、数据汇聚：实现社区数据汇聚，包括物联感知数据、社区自组织各主体数据源及市场服务等数据，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>2、数据治理：社区空间人、车、房、物等资产数据和动态记录数据存储及管理功能，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p> <p>3、数据应用：在数据安全性与隐私保护基础上，通过数据接口引擎实现数据交换和共享，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；</p>	0-6	3.0	5.0	4.0
11	商务	<p>基于省未来社区的验收要求，投标人应充分研究准备，绘制整体验收流程图/数字化验收流程图，并制定详细的未来社区交付计划，并对验收流程进行说明，进行打分： 1、未来社区研究准备充分，流程图绘制合理，可行性高的得5分； 2、研究准备相对充分，可行性欠缺的得3分； 3、流程图绘制不合理，可行性差的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
12	商务	<p>根据所投供应商售后服务方案的完整性、合理性和有效性及故障响应情况评价。 1、方案完整、合理、有效、完全满足采购要求的得5分。 2、方案存在缺陷但基本完整、合理、有效，能够基本满足采购要求的得3分。 3、方案不完整，或不合理，或缺乏有效性，或无法满足采购要求的得0分。</p>	0-5	3.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	<p>根据采购需求进行重点功能的系统讲解与演示，时间控制在30分钟内，须提供视频录制方式演示。演示内容包括：</p> <p>1、未来社区数字化平台能力演示（4分）： （1）为了实现瑞安市未来社区建设多、快、好、省的目标，演示应用从租户空间运营中心下单应用，到业务中心按组织或者按应用配置应用权限，再到选择对应组织和端口添加应用，最终完成应用的上架全流程。满足的得2分，未满足不得分； （2）运营中心：具备统一的言论审核功能，汇聚各类应用言论，可集中审批操作，也支持自动审批，以及记录用户活跃行为。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>2、领导驾驶舱演示（4分）： （1）支持人房可视管理，全面呈现社区房屋空间分布及对应楼幢名称，点击具体楼幢，呈现每一户家庭当前居住人数，以及不同颜色显示自住、出租、空置等居住类型。满足的得2分，未满足不得分； （2）支持社区导航栏及看板在驾驶舱上快捷设置，自定义控制看板显隐，编辑导航名称、图标、顺序等；支持社区平台免登录跳转驾驶舱。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>3、居民服务端演示（3分）： 居民端做到用户体系打通，实现单点登录，确保瑞安市所有社区入口统一；首页进行多社区间的切换，具有社区运营权限的居民端小程序，具有工作台模块，可实现活动签到、评论审核、社区管家事件处置等功能。满足的得3分，未满足不得分。</p> <p>4、场景应用演示（4分） （1）安全巡查演示： 1）具备精准画像、检查管理、隐患治理等功能；2）精准画像：对所有对象进行信息维护；3）检查管理：具备新建检查计划、配置标准检查流程及标准检查项，并可查看检查记录；4）隐患治理：具备隐患清单管理功能，并支持对隐患进行整改。满足的得2分，未满足不得分。 （2）邻里积分演示： 1）具备积分用户管理、商品管理、核销员管理、商家管理、积分银行、积分库、积分配置、积分赋分、赋分审核、等级权益、兑换记录、核销记录等功能；2）商品管理：配置商品信息、以及对应兑换所需积分；3）积分配置：平台支持40种以上积分配置规则，并支持配置规则的具体信息。满足的得2分，未满足不得分。</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
合计		0-80	28.0	78.0	30.0	

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州瑞安华瑞和育才社区数字化改造（2024年）工程（华瑞社区软件部分）（ZJJSCG202410004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江杰逊科技有限公司	中国联合网络通信有限公司温州市分公司	温州世轩智能科技有限公司
1	商务	1、投标供应商具有质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的，且证书认证范围须包含“物联网及安全服务”，每提供1项得1分，最高得3分； 2、投标人具有信息安全管理证书；信息技术服务管理体系证书，每具备一个得1分，最高得2分。 3、投标人具有ITSS信息技术服务运行维护符合性证书，满足得1分 注：以上证书均须提供有效证书扫描件，体系认证证书还需提供全国认证认可信息公共服务平台查询页面截图（ http://cx.cnc.a.cn/CertECloud/index/index/page ，须显示网址），认证状态须为有效，否则不得分。	0-6	0.0 质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书没有包含物联网；	6.0 质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书；信息技术服务 ITSS	0.0
2	商务	从 2021 年1月1日（合同签订日期）至今与本项目同类业绩，每提供一个得1分，最高得2分。须提供合同复印件并加盖投标单位公章，未提供合同证明不得分。	0-2	0.0 中唯是弱电项；鸿益不在有效期；鸿翔是消防报警设备；温州市中心监控设备扩容；	2.0	0.0
3	商务	1、项目经理（1人）具有系统集成项目管理工程师、注册信息系统审计师CISA、ITSS IT服务项目经理、信息系统适配验证师，每个证书得1分，最高得4分； 2、技术负责人（1人）具有ITSS IT服务工程师、网络工程师、数据库系统工程师的，每个证书得1分，最高得3分； 3、安全负责人（1人）具有注册信息安全工程师CISP、注册信息系统审计师CISA、信息安全管理工程师，每个证书得1分，最高得3分； 4、项目团队中有成员（除项目负责人、技术负责人、安全负责人外）持有系统架构设计师、信息系统项目管理师、软件评测师、高级工程师-信息技术（系统集成）、信息系统监理师、软件设计师证书的，每提供1个证书得0.5分，最高得3分，单人只计算一次得分，没有不得分。 注： 1. 以上人员证书须提供相关证明材料扫描件。 2. 提供对应证书及人员近3个月社保证明扫描件。 3. 项目负责人、技术负责人、安全负责人及项目组成员不能兼职。	0-13	0.0	13.0	0.0
4	商务	投标单位承诺系统具有较强的开放性和兼容性，并提供对接文档，包括但不限于小程序对接文档、积分对接文档。	0-4	4.0	4.0	4.0
5	商务	投标单位承诺新建应用接入瑞安市未来社区平台并在平台应用商城上架，提供承诺函的得1分，不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
6	商务	对本项目的总体理解：根据本项目建设需求进行阐述，包括但不限于项目的建设目标、建设原则、建设要求、建设内容、省验收对比解读等方面，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

7	商务	对本项目的重点难点进行分析，主要是对本项目开展可能面临的技术困难与风险基本判读，并提出相应的解决方案，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得6分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得4分； 3、描述存在欠缺的得2分； 不提供不得分。	0-6	4.0	6.0	6.0
8	商务	提供本项目的总体设计方案，本项目复用瑞安市未来社区底座，包括但不限于系统架构、应用架构、技术架构、关键技术分析、系统功能模块设计、信创适配能力等，进行打分： 1、描述全面、科学，满足项目需求的得5分； 2、描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得3分； 3、描述存在欠缺的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0
9	商务	1、物联引擎具备物联网感知能力，通过简单的配置对接，即可完成智能设备的数据采集上报、采集数据趋势分析能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分； 2、物联引擎具备设备管控能力，具备管理各厂商接入的设备数量，设备配额申请和审核功能，支持对社区智能化设备的认证、接入、调试、控制的全生命周期管理的能力，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分； 3、物联引擎具备物联网运营能力，对设备标注多种场景特征的标签，提供感知设备与业务应用系统的通信能力，包括服务端订阅、数据转发、场景联动、告警推送等，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；	0-6	3.0	6.0	4.0
10	商务	根据投标单位以下内容的全面性、符合性、合理性、可操作性进行打分： 1、数据汇聚：实现社区数据汇聚，包括物联感知数据、社区自组织各主体数据源及市场服务等数据，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分； 2、数据治理：社区空间人、车、房、物等资产数据和动态记录数据存储及管理功能，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分； 3、数据应用：在数据安全与隐私保护基础上，通过数据接口引擎实现数据交换和共享，提供相关技术方案，进行打分： ①描述全面、科学，满足项目需求的得2分； ②描述较为全面、科学，基本满足项目需求的得1分； ③未提供的得0分；	0-6	6.0	6.0	3.0
11	商务	基于省未来社区的验收要求，投标人应充分研究准备，绘制整体验收流程图/数字化验收流程图，并制定详细的未来社区交付计划，并对验收流程进行说明，进行打分： 1、未来社区研究准备充分，流程图绘制合理，可行性高的得5分； 2、研究准备相对充分，可行性欠缺的得3分； 3、流程图绘制不合理，可行性差的得1分； 不提供或存在明显缺陷的得0分。	0-5	3.0	5.0	5.0
12	商务	根据所投供应商售后服务方案的完整性、合理性和有效性及故障响应情况评价。 1、方案完整、合理、有效、完全满足采购要求的得5分。 2、方案存在缺陷但基本完整、合理、有效，能够基本满足采购要求的得3分。 3、方案不完整，或不合理，或缺乏有效性，或无法满足采购要求的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

13	商务	<p>根据采购需求进行重点功能的系统讲解与演示，时间控制在30分钟内，须提供视频录制方式演示。演示内容包括：</p> <p>1、未来社区数字化平台能力演示（4分）： （1）为了实现瑞安市未来社区建设多、快、好、省的目标，演示应用从租户空间运营中心下单应用，到业务中心按组织或者按应用配置应用权限，再到选择对应组织和端口添加应用，最终完成应用的上架全流程。满足的得2分，未满足不得分； （2）运营中心：具备统一的言论审核功能，汇聚各类应用言论，可集中审批操作，也支持自动审批，以及记录用户活跃行为。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>2、领导驾驶舱演示（4分）： （1）支持人房可视管理，全面呈现社区房屋空间分布及对应楼幢名称，点击具体楼幢，呈现每一户家庭当前居住人数，以及不同颜色显示自住、出租、空置等居住类型。满足的得2分，未满足不得分； （2）支持社区导航栏及看板在驾驶舱上快捷设置，自定义控制看板显隐，编辑导航名称、图标、顺序等；支持社区平台免登录跳转驾驶舱。满足的得2分，未满足不得分。</p> <p>3、居民服务端演示（3分）： 居民端做到用户体系打通，实现单点登录，确保瑞安市所有社区入口统一；首页进行多社区间的切换，具有社区运营权限的居民端小程序，具有工作台模块，可实现活动签到、评论审核、社区管家事件处置等功能。满足的得3分，未满足不得分。</p> <p>4、场景应用演示（4分） （1）安全巡查演示： 1）具备精准画像、检查管理、隐患治理等功能；2）精准画像：对所有对象进行信息维护；3）检查管理：具备新建检查计划、配置标准检查流程及标准检查项，并可查看检查记录；4）隐患治理：具备隐患清单管理功能，并支持对隐患进行整改。满足的得2分，未满足不得分。 （2）邻里积分演示： 1）具备积分用户管理、商品管理、核销员管理、商家管理、积分银行、积分库、积分配置、积分赋分、赋分审核、等级权益、兑换记录、核销记录等功能；2）商品管理：配置商品信息、以及对应兑换所需积分；3）积分配置：平台支持40种以上积分配置规则，并支持配置规则的具体信息。满足的得2分，未满足不得分。</p>	0-15	0.0	15.0	0.0
合计		0-80	35.0	80.0	39.0	

专家（签名）：