

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：台州湾经济技术开发区白沙湾区块控制性详细规划项目（第四次招标）（TZJC-LH-20241001-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供原件彩色扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2	商务	拟派项目负责人具有正高级（教授级）工程师的得3分；具有注册规划师的得3分；本项最高得6分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	投标人拟派项目团队（不含项目负责人）每提供1名副高级工程师及以上职称成员的，每个得2分；每提供1名工程师职称成员的，每个得1分；本项最高得12分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-12	12.0	12.0	12.0
4	商务	2021年1月1日以来（以签订合同时间为准），完成过控制性详细规划编制项目的，每个业绩得0.5分，最多1分。（投标文件中须提供合同协议书的原件彩色扫描件并加盖投标人公章，否则业绩不予认可。）	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	根据投标人对项目的理解、现状分析以及存在问题的阐述进行打分（0-4分）。	0-4	3.4	3.8	3.6
6	技术	根据投标人对项目的工作目标、工作任务的理解和认识进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.7	3.5
7	技术	明确规划目标和定位：根据提供的规划目标和定位是否结合国土空间总体规划及相关上位规划，单元整体功能和定位规划是否合理，提出的总体发展目标是否具有前瞻性等进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	3.8	3.6
8	技术	用地和空间布局：根据提供的用地和空间布局中各区块用地布局、空间结构、功能构成、发展方向是否明确，重点对居住用地、商娱文体、公服设施、公共空间、基础设施等布局进行研究是否详细等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.4	3.7	3.5
9	技术	公共服务设施规划：根据提供的公共服务设施规划是否明确本单元各类公共服务设施、公园绿地等公共开放空间的规模、布局及相关建设要求进行打分（0-4分）。	0-4	3.4	3.6	3.4
10	技术	综合交通规划：根据提供的综合交通规划是否完善细化，与周边单元的协调和衔接是否科学进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	3.7	3.5
11	技术	市政设施规划：根据提供的市政设施规划中是否确定给水、排水、燃气、电力、通信等各类市政设施的规划，结合现有的管线合理确定各类工程管线的走向、管径及布设形式是否详尽进行打分（0-4分）。	0-4	3.4	3.6	3.5
12	技术	地块开发控制引导：根据提供的地块开发控制引导是否对区域内土地开发强度、竖向控制要求等刚性、弹性控制体系内容进行深入分析研究，对开发建设兼容性提出的建设性意见是否有指导性等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.5	3.4
13	技术	提出城市设计导则：根据提供的提出城市设计导则是否把握城市整体空间结构、开放空间、城市轮廓、视线走廊等要素，提出整体建筑高度控制、建筑强度控制等控制引导要求是否符合地域特色等内容打分。（0-4分）。	0-4	3.2	3.5	3.5
14	技术	合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.4	3.6	3.6
15	技术	根据投标人提供的方案重难点分析的全面性进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.6	3.7
16	技术	根据投标人提供的重难点相应解决方案的合理性、科学性进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	3.8	3.7
17	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	3.5	3.7
18	技术	根据投标人的进度计划安排及保障措施有序合理性进行评分。（0-3分）	0-3	2.6	2.6	2.6
19	技术	根据投标人提供后期服务承诺及保障措施可行性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.8	2.8	2.8

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	71.4	74.8	71.6
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：台州湾经济技术开发区白沙湾区块控制性详细规划项目（第四次招标）（TZJC-LH-20241001-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供原件彩色扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2	商务	拟派项目负责人具有正高级（教授级）工程师的得3分；具有注册规划师的得3分；本项最高得6分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	投标人拟派项目团队（不含项目负责人）每提供1名副高级工程师及以上职称成员的，每个得2分；每提供1名工程师职称成员的，每个得1分；本项最高得12分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-12	12.0	12.0	12.0
4	商务	2021年1月1日以来（以签订合同时间为准），完成过控制性详细规划编制项目的，每个业绩得0.5分，最多1分。（投标文件中须提供合同协议书的原件彩色扫描件并加盖投标人公章，否则业绩不予认可。）	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	根据投标人对项目的理解、现状分析以及存在问题的阐述进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.5	3.4
6	技术	根据投标人对项目的工作目标、工作任务的理解和认识进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.4	3.4
7	技术	明确规划目标和定位：根据提供的规划目标和定位是否结合国土空间总体规划及相关上位规划，单元整体功能和定位规划是否合理，提出的总体发展目标是否具有前瞻性等进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.6	3.4
8	技术	用地和空间布局：根据提供的用地和空间布局中各区块用地布局、空间结构、功能构成、发展方向是否明确，重点对居住用地、商娱文体、公服设施、公共空间、基础设施等布局进行研究是否详细等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.4
9	技术	公共服务设施规划：根据提供的公共服务设施规划是否明确本单元各类公共服务设施、公园绿地等公共开放空间的规模、布局及相关建设要求进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.4
10	技术	综合交通规划：根据提供的综合交通规划是否完善细化，与周边单元的协调和衔接是否科学进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.4
11	技术	市政设施规划：根据提供的市政设施规划中是否确定给水、排水、燃气、电力、通信等各类市政设施的规划，结合现有的管线合理确定各类工程管线的走向、管径及布设形式是否详尽进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.4
12	技术	地块开发控制引导：根据提供的地块开发控制引导是否对区域内土地开发强度、竖向控制要求等刚性、弹性控制体系内容进行深入分析研究，对开发建设兼容性提出的建设性意见是否有指导性等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.4	3.6
13	技术	提出城市设计导则：根据提供的提出城市设计导则是否把握城市整体空间结构、开放空间、城市轮廓、视线走廊等要素，提出整体建筑高度控制、建筑强度控制等控制引导要求是否符合地域特色等内容打分。（0-4分）。	0-4	3.2	3.4	3.6
14	技术	合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.3	3.3
15	技术	根据投标人提供的方案重难点分析的全面性进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.3	3.4
16	技术	根据投标人提供的重难点相应解决方案的合理性、科学性进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.4	3.3
17	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	3.2
18	技术	根据投标人的进度计划安排及保障措施有序合理性进行评分。（0-3分）	0-3	3.0	3.0	3.0
19	技术	根据投标人提供后期服务承诺及保障措施可行性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	68.8	72.9	70.2
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：台州湾经济技术开发区白沙湾区块控制性详细规划项目（第四次招标）（TZJC-LH-20241001-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供原件彩色扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2	商务	拟派项目负责人具有正高级（教授级）工程师的得3分；具有注册规划师的得3分；本项最高得6分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	投标人拟派项目团队（不含项目负责人）每提供1名副高级工程师及以上职称成员的，每个得2分；每提供1名工程师职称成员的，每个得1分；本项最高得12分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-12	12.0	12.0	12.0
4	商务	2021年1月1日以来（以签订合同时间为准），完成过控制性详细规划编制项目的，每个业绩得0.5分，最多1分。（投标文件中须提供合同协议书的原件彩色扫描件并加盖投标人公章，否则业绩不予认可。）	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	根据投标人对项目的理解、现状分析以及存在问题的阐述进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.5	3.3
6	技术	根据投标人对项目的工作目标、工作任务的理解和认识进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.4	3.2
7	技术	明确规划目标和定位：根据提供的规划目标和定位是否结合国土空间总体规划及相关上位规划，单元整体功能和定位规划是否合理，提出的总体发展目标是否具有前瞻性等进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.4	3.2
8	技术	用地和空间布局：根据提供的用地和空间布局中各区块用地布局、空间结构、功能构成、发展方向是否明确，重点对居住用地、商娱文体、公服设施、公共空间、基础设施等布局进行研究是否详细等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	3.3
9	技术	公共服务设施规划：根据提供的公共服务设施规划是否明确本单元各类公共服务设施、公园绿地等公共开放空间的规模、布局及相关建设要求进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	3.3
10	技术	综合交通规划：根据提供的综合交通规划是否完善细化，与周边单元的协调和衔接是否科学进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	3.3
11	技术	市政设施规划：根据提供的市政设施规划中是否确定给水、排水、燃气、电力、通信等各类市政设施的规划，结合现有的管线合理确定各类工程管线的走向、管径及布设形式是否详尽进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	3.3
12	技术	地块开发控制引导：根据提供的地块开发控制引导是否对区域内土地开发强度、竖向控制要求等刚性、弹性控制体系内容进行深入分析研究，对开发建设兼容性提出的建设性意见是否有指导性等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	3.5
13	技术	提出城市设计导则：根据提供的提出城市设计导则是否把握城市整体空间结构、开放空间、城市轮廓、视线走廊等要素，提出整体建筑高度控制、建筑强度控制等控制引导要求是否符合地域特色等内容打分。（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	3.5
14	技术	合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	3.5
15	技术	根据投标人提供的方案重难点分析的全面性进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.1	3.3
16	技术	根据投标人提供的重难点相应解决方案的合理性、科学性进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.3	3.1
17	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.1	3.3
18	技术	根据投标人的进度计划安排及保障措施有序合理性进行评分。（0-3分）	0-3	2.2	2.2	2.2
19	技术	根据投标人提供后期服务承诺及保障措施可行性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	67.2	69.8	67.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：台州湾经济技术开发区白沙湾区块控制性详细规划项目（第四次招标）（TZJC-LH-20241001-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供原件彩色扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2	商务	拟派项目负责人具有正高级（教授级）工程师的得3分；具有注册规划师的得3分；本项最高得6分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	投标人拟派项目团队（不含项目负责人）每提供1名副高级工程师及以上职称成员的，每个得2分；每提供1名工程师职称成员的，每个得1分；本项最高得12分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-12	12.0	12.0	12.0
4	商务	2021年1月1日以来（以签订合同时间为准），完成过控制性详细规划编制项目的，每个业绩得0.5分，最多1分。（投标文件中须提供合同协议书的原件彩色扫描件并加盖投标人公章，否则业绩不予认可。）	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	根据投标人对项目的理解、现状分析以及存在问题的阐述进行打分（0-4分）。	0-4	3.1	3.3	3.0
6	技术	根据投标人对项目的工作目标、工作任务的理解和认识进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.3	2.8
7	技术	明确规划目标和定位：根据提供的规划目标和定位是否结合国土空间总体规划及相关上位规划，单元整体功能和定位规划是否合理，提出的总体发展目标是否具有前瞻性等进行打分（0-4分）。	0-4	3.5	3.3	2.5
8	技术	用地和空间布局：根据提供的用地和空间布局中各区块用地布局、空间结构、功能构成、发展方向是否明确，重点对居住用地、商娱文体、公服设施、公共空间、基础设施等布局进行研究是否详细等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.2	2.8
9	技术	公共服务设施规划：根据提供的公共服务设施规划是否明确本单元各类公共服务设施、公园绿地等公共开放空间的规模、布局及相关建设要求进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	2.8
10	技术	综合交通规划：根据提供的综合交通规划是否完善细化，与周边单元的协调和衔接是否科学进行打分（0-4分）。	0-4	3.6	3.5	3.0
11	技术	市政设施规划：根据提供的市政设施规划中是否确定给水、排水、燃气、电力、通信等各类市政设施的规划，结合现有的管线合理确定各类工程管线的走向、管径及布设形式是否详尽进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.0
12	技术	地块开发控制引导：根据提供的地块开发控制引导是否对区域内土地开发强度、竖向控制要求等刚性、弹性控制体系内容进行深入分析研究，对开发建设兼容性提出的建设性意见是否有指导性等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.3	3.0
13	技术	提出城市设计导则：根据提供的提出城市设计导则是否把握城市整体空间结构、开放空间、城市轮廓、视线走廊等要素，提出整体建筑高度控制、建筑强度控制等控制引导要求是否符合地域特色等内容打分。（0-4分）。	0-4	3.3	3.5	3.0
14	技术	合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-4分）。	0-4	2.8	3.2	2.8
15	技术	根据投标人提供的方案重难点分析的全面性进行打分（0-4分）。	0-4	2.9	3.3	2.7
16	技术	根据投标人提供的重难点相应解决方案的合理性、科学性进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	2.6
17	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等情况进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.2	3.5
18	技术	根据投标人的进度计划安排及保障措施有序合理性进行评分。（0-3分）	0-3	2.6	2.5	2.5
19	技术	根据投标人提供后期服务承诺及保障措施可行性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.7	2.7	2.5

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	68.4	70.6	62.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：台州湾经济技术开发区白沙湾区块控制性详细规划项目（第四次招标）（TZJC-LH-20241001-3）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江省城乡规划设计研究院	上海经纬建筑设计研究院股份有限公司
1	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得1分，最高得3分。（投标文件中须提供原件彩色扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	1.0
2	商务	拟派项目负责人具有正高级（教授级）工程师的得3分；具有注册规划师的得3分；本项最高得6分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	投标人拟派项目团队（不含项目负责人）每提供1名副高级工程师及以上职称成员的，每个得2分；每提供1名工程师职称成员的，每个得1分；本项最高得12分。（需提供相关人员证书原件彩色扫描件并加盖公章及近三个月的单位社保缴纳证明材料，否则不得分。）	0-12	12.0	12.0	12.0
4	商务	2021年1月1日以来（以签订合同时间为准），完成过控制性详细规划编制项目的，每个业绩得0.5分，最多1分。（投标文件中须提供合同协议书的原件彩色扫描件并加盖投标人公章，否则业绩不予认可。）	0-1	1.0	1.0	1.0
5	技术	根据投标人对项目的理解、现状分析以及存在问题的阐述进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.5	3.3
6	技术	根据投标人对项目的工作目标、工作任务的理解和认识进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.2
7	技术	明确规划目标和定位：根据提供的规划目标和定位是否结合国土空间总体规划及相关上位规划，单元整体功能和定位规划是否合理，提出的总体发展目标是否具有前瞻性等进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.5	3.3
8	技术	用地和空间布局：根据提供的用地和空间布局中各区块用地布局、空间结构、功能构成、发展方向是否明确，重点对居住用地、商娱文体、公服设施、公共空间、基础设施等布局进行研究是否详细等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.6	3.0
9	技术	公共服务设施规划：根据提供的公共服务设施规划是否明确本单元各类公共服务设施、公园绿地等公共开放空间的规模、布局及相关建设要求进行打分（0-4分）。	0-4	3.0	3.4	2.8
10	技术	综合交通规划：根据提供的综合交通规划是否完善细化，与周边单元的协调和衔接是否科学进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.4	3.0
11	技术	市政设施规划：根据提供的市政设施规划中是否确定给水、排水、燃气、电力、通信等各类市政设施的规划，结合现有的管线合理确定各类工程管线的走向、管径及布设形式是否详尽进行打分（0-4分）。	0-4	3.3	3.4	3.2
12	技术	地块开发控制引导：根据提供的地块开发控制引导是否对区域内土地开发强度、竖向控制要求等刚性、弹性控制体系内容进行深入分析研究，对开发建设兼容性提出的建设性意见是否有指导性等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.3	3.2
13	技术	提出城市设计导则：根据提供的提出城市设计导则是否把握城市整体空间结构、开放空间、城市轮廓、视线走廊等要素，提出整体建筑高度控制、建筑强度控制等控制引导要求是否符合地域特色等内容打分。（0-4分）。	0-4	3.2	3.5	3.0
14	技术	合理化建议：根据针对本项目提出合理化建议方案的合理性、可实施性和相应的解决措施等内容进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.0
15	技术	根据投标人提供的方案重难点分析的全面性进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.2	3.4
16	技术	根据投标人提供的重难点相应解决方案的合理性、科学性进行打分（0-4分）。	0-4	3.2	3.6	3.2
17	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证制度建设情况的完善性、保障性、可行性及项目组成员到位率承诺等情况进行打分（0-4分）。	0-4	2.8	3.0	3.2
18	技术	根据投标人的进度计划安排及保障措施有序合理性进行评分。（0-3分）	0-3	2.4	2.5	2.3
19	技术	根据投标人提供后期服务承诺及保障措施可行性、完整性等进行打分（0-3分）。	0-3	2.3	2.4	2.2

技术商务资信评分明细表

合计	0-80	67.4	71.5	65.3
----	------	------	------	------

专家（签名）：