

技术商务资信评分明细（王前锋）

项目名称：临安区村庄规划评估服务项目（ZSZB-2022-042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕土地规划咨询有限公司	浙江金余设计有限公司	浙江财大空间科技有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担过2个及以上村庄规划评估项目的，得1分。 【投标文件中提供合同或中标通知书（证明材料应能体现投标人、项目类型）的复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-1	1	1	1
2	商务资信	投标人自2019年1月1日以来，承担的项目获得城乡规划（城市规划）、土地类省级及以上奖项的，有一个得1分，累计最高得4分。【投标文件中提供荣誉证书复印件或扫描件并加盖公章（计算时间以获奖时间为准），否则不得分。】	0-4	4	0	0
3	商务资信	1、投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书的满足一个得0.5分，最高得2分。 2、投标人具有国家级高新技术企业证书的得3分，具有省级高新技术企业证书的得1分。 【投标文件中提供证书复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。】	0-5	5	4.5	5
4	商务资信	拟派项目负责人具有规划类高级工程师并同时具有注册规划师证书的得3分。【投标文件中提供相关证书、项目负责人必须是投标人在职正式职工，须提供项目负责人在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-3	3	0	3
5	商务资信	1、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有注册规划师的，每个得1分，最高得3分；具有土地规划类或城乡规划类高级工程师职称的，每个得1分，最高得2分；本项最高得5分。 2、拟派项目组成员（项目负责人除外）配备齐全（土地管理专业、地理信息工程专业、工程测量专业、城乡规划专业）有一个得1分，最多得4分。同一人员具有多个专业的只计取一个专业不重复计取。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有土地规划从业人员培训合格证和土地规划（土地工程）或城乡规划（城市规划）中级及以上职称的，每个得0.5分，最多得4分； 【投标文件中提供能证明人员专业的相关证书、在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-13	13	5	11
6	技术	背景分析：对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	4
7	技术	村庄发展现状分析：从临安区整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。要点全部提及且分析合理的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	3	2	2
8	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断各行政村的发展定位。分析合理的得4分，缺乏合理性、完善性的得2分，未提及的不得分。	0-4	4	2	2
9.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性	0-2	2	1	1.5
9.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性	0-2	2	1	2
9.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性	0-2	2	1	2
9.4	技术	村庄基本建设需求的适应性	0-2	2	1	2

9.5	技术	乡村产业发展需求的适应性	0-2	2	1	2
9.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）	0-2	1	0.5	2
9.7	技术	村民意愿的适应性	0-2	2	1	2
9.8	技术	其他适应性评估	0-2	2	1	2
10	技术	评估报告应当包含总体概况、重点内容、存在问题、经验借鉴、工作计划及建议等内容，每个章节可结合实际展开分析，并附相关图、表。全部提及且符合要求的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	3	2	4
11	技术	表格包括《村庄分类定位汇总表》、《“十四五”期间农民建房需求摸排表》、《村庄规划分类编制计划表》等内容。全部提及且合理的得4分，每缺一项扣1分。	0-4	2	1	4
12	技术	分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	4	2	4
13	技术	村庄规划编制、实施及管理各方面的经验做法，合理可行、切合实际的得2分，缺乏合理性、完善性的得1分，未提及的不得分。	0-2	2	1	2
14	技术	制定村庄规划管控全覆盖工作计划，计划可行的得5分，缺乏可行性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	4	3	4
15	技术	以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
16	技术	对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
17	技术	为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
合计			0-90	83	43	76.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（郝晓东）

项目名称：临安区村庄规划评估服务项目（ZSZB-2022-042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕 土地规划 设计咨询 有限公司	浙江金余 规划设计 有限公司	浙江财大 空间规划 有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担过2个及以上村庄规划评估项目的，得1分。 【投标文件中提供合同或中标通知书（证明材料应能体现投标人、项目类型）的复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-1	1	1	1
2	商务资信	投标人自2019年1月1日以来，承担的项目获得城乡规划（城市规划）、土地类省级及以上奖项的，有一个得1分，累计最高得4分。【投标文件中提供荣誉证书复印件或扫描件并加盖公章（计算时间以获奖时间为准），否则不得分。】	0-4	4	0	0
3	商务资信	1、投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书的满足一个得0.5分，最高得2分。 2、投标人具有国家级高新技术企业证书的得3分，具有省级高新技术企业证书的得分1分。 【投标文件中提供证书复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。】	0-5	5	4.5	5
4	商务资信	拟派项目负责人具有规划类高级工程师并同时具有注册规划师证书的得3分。【投标文件中提供相关证书、项目负责人必须是投标人在职正式职工，须提供项目负责人在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-3	3	0	3
5	商务资信	1、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有注册规划师的，每个得1分，最高得3分；具有土地规划类或城乡规划类高级工程师职称的，每个得1分，最高得2分；本项最高得5分。 2、拟派项目组成员（项目负责人除外）配备齐全（土地管理专业、地理信息工程专业、工程测量专业、城乡规划专业）有一个得1分，最多得4分。同一人员具有多个专业的只计取一个专业不重复计取。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有土地规划从业人员培训合格证和土地规划（土地工程）或城乡规划（城市规划）中级及以上职称的，每个得0.5分，最多得4分； 【投标文件中提供能证明人员专业的相关证书、在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-13	13	5	11
6	技术	背景分析：对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	5	5
7	技术	村庄发展现状分析：从临安区整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。要点全部提及且分析合理的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	3	2	2
8	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断各行政村的发展定位。分析合理的得4分，缺乏合理性、完善性的得2分，未提及的不得分。	0-4	4	2	2
9.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性	0-2	2	1	2
9.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性	0-2	2	1	2
9.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性	0-2	2	1	2

9.4	技术	村庄基本建设需求的适应性	0-2	2	1	2
9.5	技术	乡村产业发展需求的适应性	0-2	2	1	2
9.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）	0-2	2	1	2
9.7	技术	村民意愿的适应性	0-2	2	1	2
9.8	技术	其他适应性评估	0-2	2	1	2
10	技术	评估报告应当包含总体概况、重点内容、存在问题、经验借鉴、工作计划及建议等内容，每个章节可结合实际展开分析，并附相关图、表。全部提及且符合要求的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	4	3	4
11	技术	表格包括《村庄分类定位汇总表》、《“十四五”期间农民建房需求摸排表》、《村庄规划分类编制计划表》等内容。全部提及且合理的得4分，每缺一项扣1分。	0-4	4	0	4
12	技术	分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
13	技术	村庄规划编制、实施及管理各方面的经验做法，合理可行、切合实际的得2分，缺乏合理性、完善性的得1分，未提及的不得分。	0-2	2	1	2
14	技术	制定村庄规划管控全覆盖工作计划，计划可行的得5分，缺乏可行性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
15	技术	以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
16	技术	对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	0	5
17	技术	为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
合计			0-90	89	43.5	80

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（童群）

项目名称：临安区村庄规划评估服务项目（ZSZB-2022-042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州华耕 土地规划 设计咨询 有限公司	浙江金余 规划设计 有限公司	浙江财大 空间规划 科技有限公司
1	商务资信	投标人自2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来，承担过2个及以上村庄规划评估项目的，得1分。 【投标文件中提供合同或中标通知书（证明材料应能体现投标人、项目类型）的复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-1	1	1	1
2	商务资信	投标人自2019年1月1日以来，承担的项目获得城乡规划（城市规划）、土地类省级及以上奖项的，有一个得1分，累计最高得4分。【投标文件中提供荣誉证书复印件或扫描件并加盖公章（计算时间以获奖时间为准），否则不得分。】	0-4	4	0	0
3	商务资信	1、投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书的满足一个得0.5分，最高得2分。 2、投标人具有国家级高新技术企业证书的得3分，具有省级高新技术企业证书的得分1分。 【投标文件中提供证书复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。】	0-5	5	4.5	5
4	商务资信	拟派项目负责人具有规划类高级工程师并同时具有注册规划师证书的得3分。【投标文件中提供相关证书、项目负责人必须是投标人在职正式职工，须提供项目负责人在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-3	3	0	3
5	商务资信	1、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有注册规划师的，每个得1分，最高得3分；具有土地规划类或城乡规划类高级工程师职称的，每个得1分，最高得2分；本项最高得5分。 2、拟派项目组成员（项目负责人除外）配备齐全（土地管理专业、地理信息工程专业、工程测量专业、城乡规划专业）有一个得1分，最多得4分。同一人员具有多个专业的只计取一个专业不重复计取。 3、拟派项目组成员（项目负责人除外）具有土地规划从业人员培训合格证和土地规划（土地工程）或城乡规划（城市规划）中级及以上职称的，每个得0.5分，最多得4分； 【投标文件中提供能证明人员专业的相关证书、在本单位缴纳的近三个月连续社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分】	0-13	13	5	11
6	技术	背景分析：对全域各类已编、在编的村庄规划及乡村地区各类空间性规划进行系统梳理，分析规划覆盖情况。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	3
7	技术	村庄发展现状分析：从临安区整体层面对建设用地规模、土地利用集约节约性、耕地保护、村庄人口、村庄居民点分布等情况作简要分析，为开展评估提供基础。要点全部提及且分析合理的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	3	2	2
8	技术	村庄发展分类村庄定位分析：结合国土空间总体规划工作，按照集聚建设、整治提升、城郊融合、特色保护、搬迁撤并五种类型初步判断各行政村的发展定位。分析合理的得4分，缺乏合理性、完善性的得2分，未提及的不得分。	0-4	4	2	2
9.1	技术	上位国土空间总体规划要求的符合性	0-2	2	2	2
9.2	技术	耕地保护与生态保护要求的适应性	0-2	2	2	2
9.3	技术	灾害隐患避让等村庄安全要求的适应性	0-2	2	2	2

9.4	技术	村庄基本建设需求的适应性	0-2	2	2	2
9.5	技术	乡村产业发展需求的适应性	0-2	2	2	2
9.6	技术	涉及乡村改革发展需求的适应性（包括乡村全域土地综合整治与生态修复工程、城乡风貌整治提升、农村一二三产业融合发展、未来乡村建设、宅基地治理、农村人居环境整治、集体经营性建设用地入市等各类涉及乡村等改革和试点）	0-2	2	2	2
9.7	技术	村民意愿的适应性	0-2	2	2	2
9.8	技术	其他适应性评估	0-2	0	0	2
10	技术	评估报告应当包含总体概况、重点内容、存在问题、经验借鉴、工作计划及建议等内容，每个章节可结合实际展开分析，并附相关图、表。全部提及且符合要求的得4分，每缺一项扣1分扣完为止。	0-4	4	1	3
11	技术	表格包括《村庄分类定位汇总表》、《“十四五”期间农民建房需求摸排表》、《村庄规划分类编制计划表》等内容。全部提及且合理的得4分，每缺一项扣1分。	0-4	4	0	2
12	技术	分析村庄规划编制、实施和管理过程中面临的问题和矛盾。分析合理的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	0	5
13	技术	村庄规划编制、实施及管理各方面的经验做法，合理可行、切合实际的得2分，缺乏合理性、完善性的得1分，未提及的不得分。	0-2	2	1	2
14	技术	制定村庄规划管控全覆盖工作计划，计划可行的得5分，缺乏可行性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
15	技术	以《浙江省村庄规划编制技术要点（试行）》和数据库标准为靶向，对村庄规划的编制方法、路径以及规划管理实践的建议意见，突出“多规合一”实用性，构建村庄规划“一张图”，以开拓性视角引领美丽乡村建设，助力实现乡村共同富裕。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
16	技术	对评估的分期实施做出统筹安排，明确行动计划。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	0	5
17	技术	为保障规划实施需明确规划实施的组织要求及相关配套政策。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。完善社会监督机制，鼓励公众积极参与规划的实施和监督。合理可行、切合实际的得5分，缺乏合理性、完善性的得3分，未提及的不得分。	0-5	5	3	5
合计			0-90	87	42.5	75

专家（签名）：