

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市中心城区城市更新规划项目（JXSJ-2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司、嘉兴市国土空间规划研究院（联合体）	湖州市城市规划设计研究院
1.1	商务	投标人具备城乡规划编制甲级资质的得2分；具备测绘行政主管部门颁发的测绘甲级资质的得2分。（注：提供资质证书或证明材料扫描件）	0-4	2.0	4.0	2.0
1.2	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每个得1分，最高得3分（注：提供认证证书扫描件）。	0-3	0.0	3.0	3.0
1.3	商务	投标人承担的编制项目自2022年1月1日以来获得国家级奖项的每个得1分，获得过省级奖项的每个得0.5分，本项最高得1分。（投标文件中提供获奖证书复印件加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
1.4	商务	投标人自2022年1月1日以来编制过类似项目的，每个得0.5分，最高得1分。注：投标文件中提供合同或中标通知书复印件并加盖公章。	0-1	0.5	1.0	1.0
1.5	商务	项目负责人具备正高级工程师或者教授级高级工程师职称及以上，且具备注册城乡规划师资格的得3分。（投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、近三个月的投标单位社保证明的复印件加盖投标单位公章，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	0.0
1.6	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具备城乡规划高级工程师且具有注册城乡规划师资格的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
1.7	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具有测绘高级职称证书或注册测绘师证书的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0
2.1	技术	嘉兴市城市更新过往工作的整体研究，包括政策机制、历史文化保护、居住片区更新、城中村更新、市政设施更新等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.2	7.3	6.3
2.2	技术	聚焦嘉兴现阶段更新的问题进行研究，包括现状用地和资源的识别，从居住片区更新、街区厂区更新、市政管网更新等领域进行问题研究。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.1	7.2	6.1
2.3	技术	围绕嘉兴城市更新的发展特征，从城市、街区、社区、小区四个维度，结合智慧手段，对嘉兴市中心城区进行专题评估研究，形成更新体检指标和结果。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.3	7.2	6.4
2.4	技术	明确城市更新的总体思路、基本原则、规划目标和指标、发展定位、功能结构、更新策略。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.1	7.2	6.2
2.5	技术	划定嘉兴市更新重点片区（单元），选取试点片区进行重点研究，类型包括居住片区、产业片区、历史文化片区、市政设施开发片区等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.4	7.6	6.5
2.6	技术	围绕韧性城市的建设，研究城市地下管网、污水管网、市政基础设施等领域的更新。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.8	6.5	5.7
2.7	技术	制定近三年的城市更新项目库，明确建设时序、投资总额、资金来源，提出项目管理流程、实施保障机制。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.8	6.8	5.8

技术商务资信评分明细表

2.8	技术	根据管理程序文件、质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.8
2.9	技术	根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。	0-3	2.5	2.6	2.5
2.10	技术	评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持等内容）进行综合评定。	0-3	2.0	2.8	2.0
2.11	技术	提供2名驻场人员服务的得3分，须提供人员名单、职称及近3个月的社保证明。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-90	55.0	76.2	58.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市中心城区城市更新规划项目（JXSJ-2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司、嘉兴市国土空间规划研究院有限公司（联合体）	湖州市城市规划设计研究院
1.1	商务	投标人具备城乡规划编制甲级资质的得2分；具备测绘行政主管部门颁发的测绘甲级资质的得2分。（注：提供资质证书或证明材料扫描件）	0-4	2.0	4.0	2.0
1.2	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每个得1分，最高得3分（注：提供认证证书扫描件）。	0-3	0.0	3.0	3.0
1.3	商务	投标人承担的编制项目自2022年1月1日以来获得国家级奖项的每个得1分，获得过省级奖项的每个得0.5分，本项最高得1分。（投标文件中提供获奖证书复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
1.4	商务	投标人自2022年1月1日以来编制过类似项目的，每个得0.5分，最高得1分。注：投标文件中提供合同或中标通知书复印件并加盖公章。	0-1	0.5	1.0	1.0
1.5	商务	项目负责人具备正高级工程师或者教授级高级工程师职称及以上，且具备注册城乡规划师资格的得3分。（投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、近三个月的投标单位社保证明的复印件加盖公章投标单位公章，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	0.0
1.6	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具备城乡规划高级工程师且具有注册城乡规划师资格的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
1.7	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具有测绘高级职称证书或注册测绘师证书的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0
2.1	技术	嘉兴市城市更新过往工作的整体研究，包括政策机制、历史文化保护、居住片区更新、城中村更新、市政设施更新等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	4.0	7.0	3.0
2.2	技术	聚焦嘉兴现阶段更新的问题进行研究，包括现状用地和资源的识别，从居住片区更新、街区厂区更新、市政管网更新等领域进行问题研究。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	4.0	7.0	4.0
2.3	技术	围绕嘉兴城市更新的发展特征，从城市、街区、社区、小区四个维度，结合智慧手段，对嘉兴市中心城区进行专题评估研究，形成更新体检指标和结果。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	5.0	9.0	5.0
2.4	技术	明确城市更新的总体思路、基本原则、规划目标和指标、发展定位、功能结构、更新策略。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.0	9.0	5.0
2.5	技术	划定嘉兴市更新重点片区（单元），选取试点片区进行重点研究，类型包括居住片区、产业片区、历史文化片区、市政设施开发片区等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	5.0	8.0	4.0
2.6	技术	围绕韧性城市的建设，研究城市地下管网、污水管网、市政基础设施等领域的更新。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	7.0	7.0	6.0
2.7	技术	制定近三年的城市更新项目库，明确建设时序、投资总额、资金来源，提出项目管理流程、实施保障机制。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	7.0	7.0	6.0
2.8	技术	根据管理程序文件、质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。	0-4	1.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

2.9	技术	根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。	0-3	1.0	3.0	1.0
2.10	技术	评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持等内容）进行综合评定。	0-3	1.0	3.0	1.0
2.11	技术	提供2名驻场人员服务的得3分，须提供人员名单、职称及近3个月的社保证明。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-90	46.0	82.0	44.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市中心城区城市更新规划项目（JXSJ-2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司、嘉兴市国土空间规划研究院有限公司（联合体）	湖州市城市规划设计研究院
1.1	商务	投标人具备城乡规划编制甲级资质的得2分；具备测绘行政主管部门颁发的测绘甲级资质的得2分。（注：提供资质证书或证明材料扫描件）	0-4	2.0	4.0	2.0
1.2	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每个得1分，最高得3分（注：提供认证证书扫描件）。	0-3	0.0	3.0	3.0
1.3	商务	投标人承担的编制项目自2022年1月1日以来获得国家级奖项的每个得1分，获得过省级奖项的每个得0.5分，本项最高得1分。（投标文件中提供获奖证书复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
1.4	商务	投标人自2022年1月1日以来编制过类似项目的，每个得0.5分，最高得1分。注：投标文件中提供合同或中标通知书复印件并加盖公章。	0-1	0.5	1.0	1.0
1.5	商务	项目负责人具备正高级工程师或者教授级高级工程师职称及以上，且具备注册城乡规划师资格的得3分。（投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、近三个月的投标单位社保证明的复印件加盖公章投标单位公章，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	0.0
1.6	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具备城乡规划高级工程师且具有注册城乡规划师资格的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
1.7	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具有测绘高级职称证书或注册测绘师证书的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0
2.1	技术	嘉兴市城市更新过往工作的整体研究，包括政策机制、历史文化保护、居住片区更新、城中村更新、市政设施更新等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.6	6.5	5.8
2.2	技术	聚焦嘉兴现阶段更新的问题进行研究，包括现状用地和资源的识别，从居住片区更新、街区厂区更新、市政管网更新等领域进行问题研究。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.7	6.8	5.4
2.3	技术	围绕嘉兴城市更新的发展特征，从城市、街区、社区、小区四个维度，结合智慧手段，对嘉兴市中心城区进行专题评估研究，形成更新体检指标和结果。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.3	7.5	6.5
2.4	技术	明确城市更新的总体思路、基本原则、规划目标和指标、发展定位、功能结构、更新策略。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.2	7.3	6.3
2.5	技术	划定嘉兴市更新重点片区（单元），选取试点片区进行重点研究，类型包括居住片区、产业片区、历史文化片区、市政设施开发片区等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.6	7.1	6.7
2.6	技术	围绕韧性城市的建设，研究城市地下管网、污水管网、市政基础设施等领域的更新。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.9	6.7	5.6
2.7	技术	制定近三年的城市更新项目库，明确建设时序、投资总额、资金来源，提出项目管理流程、实施保障机制。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.6	6.4	5.8
2.8	技术	根据管理程序文件、质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.9	技术	根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。	0-3	1.5	2.0	1.5
2.10	技术	评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持等内容）进行综合评定。	0-3	1.0	2.0	1.0
2.11	技术	提供2名驻场人员服务的得3分，须提供人员名单、职称及近3个月的社保证明。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-90	51.4	73.3	55.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市中心城区城市更新规划项目（JXSJ-2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司、嘉兴市国土空间规划研究院有限公司（联合体）	湖州市城市规划设计研究院
1.1	商务	投标人具备城乡规划编制甲级资质的得2分；具备测绘行政主管部门颁发的测绘甲级资质的得2分。（注：提供资质证书或证明材料扫描件）	0-4	2.0	4.0	2.0
1.2	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每个得1分，最高得3分（注：提供认证证书扫描件）。	0-3	0.0	3.0	3.0
1.3	商务	投标人承担的编制项目自2022年1月1日以来获得国家级奖项的每个得1分，获得过省级奖项的每个得0.5分，本项最高得1分。（投标文件中提供获奖证书复印件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
1.4	商务	投标人自2022年1月1日以来编制过类似项目的，每个得0.5分，最高得1分。注：投标文件中提供合同或中标通知书复印件并加盖公章。	0-1	0.5	1.0	1.0
1.5	商务	项目负责人具备正高级工程师或者教授级高级工程师职称及以上，且具备注册城乡规划师资格的得3分。（投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、近三个月的投标单位社保证明的复印件加盖公章投标单位公章，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	0.0
1.6	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具备城乡规划高级工程师且具有注册城乡规划师资格的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
1.7	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具有测绘高级职称证书或注册测绘师证书的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0
2.1	技术	嘉兴市城市更新过往工作的整体研究，包括政策机制、历史文化保护、居住片区更新、城中村更新、市政设施更新等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	4.8	7.1	4.9
2.2	技术	聚焦嘉兴现阶段更新的问题进行研究，包括现状用地和资源的识别，从居住片区更新、街区厂区更新、市政管网更新等领域进行问题研究。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	4.9	7.1	5.0
2.3	技术	围绕嘉兴城市更新的发展特征，从城市、街区、社区、小区四个维度，结合智慧手段，对嘉兴市中心城区进行专题评估研究，形成更新体检指标和结果。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	5.9	8.8	6.0
2.4	技术	明确城市更新的总体思路、基本原则、规划目标和指标、发展定位、功能结构、更新策略。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.1	8.5	5.9
2.5	技术	划定嘉兴市更新重点片区（单元），选取试点片区进行重点研究，类型包括居住片区、产业片区、历史文化片区、市政设施开发片区等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	6.2	8.4	6.3
2.6	技术	围绕韧性城市的建设，研究城市地下管网、污水管网、市政基础设施等领域的更新。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.8	7.1	5.7
2.7	技术	制定近三年的城市更新项目库，明确建设时序、投资总额、资金来源，提出项目管理流程、实施保障机制。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	5.3	7.2	5.3
2.8	技术	根据管理程序文件、质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。	0-4	2.8	3.6	2.9

技术商务资信评分明细表

2.9	技术	根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。	0-3	2.2	2.8	2.3
2.10	技术	评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持等内容）进行综合评定。	0-3	2.3	2.8	2.3
2.11	技术	提供2名驻场人员服务的得3分，须提供人员名单、职称及近3个月的社保证明。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-90	51.3	81.4	55.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市中心城区城市更新规划项目（JXSJ-2025-21）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市国土空间规划研究院	长三角（嘉兴）城乡建设设计集团有限公司、嘉兴市国土空间规划研究院有限公司（联合体）	湖州市城市规划设计研究院
1.1	商务	投标人具备城乡规划编制甲级资质的得2分；具备测绘行政主管部门颁发的测绘甲级资质的得2分。（注：提供资质证书或证明材料扫描件）	0-4	2.0	4.0	2.0
1.2	商务	投标人具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证的，每个得1分，最高得3分（注：提供认证证书扫描件）。	0-3	0.0	3.0	3.0
1.3	商务	投标人承担的编制项目自2022年1月1日以来获得国家级奖项的每个得1分，获得过省级奖项的每个得0.5分，本项最高得1分。（投标文件中提供获奖证书复印件加盖投标单位公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0
1.4	商务	投标人自2022年1月1日以来编制过类似项目的，每个得0.5分，最高得1分。注：投标文件中提供合同或中标通知书复印件并加盖公章。	0-1	0.5	1.0	1.0
1.5	商务	项目负责人具备正高级工程师或者教授级高级工程师职称及以上，且具备注册城乡规划师资格的得3分。（投标文件中提供项目负责人职称证书、注册证书、近三个月的投标单位社保证明的复印件加盖投标单位公章，否则不得分。）	0-3	0.0	3.0	0.0
1.6	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具备城乡规划高级工程师且具有注册城乡规划师资格的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	1.5	1.5	1.5
1.7	商务	除项目负责人之外，拟投入本项目服务的技术人员中，每提供1名具有测绘高级职称证书或注册测绘师证书的得0.5分，最多得1.5分。注：提供证书及证明材料及投标人为人员缴纳的近三个月连续的社保证明原件扫描件，人员不重复计分，未提供不得分。	0-1.5	0.0	1.5	0.0
2.1	技术	嘉兴市城市更新过往工作的整体研究，包括政策机制、历史文化保护、居住片区更新、城中村更新、市政设施更新等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.5	7.5	6.1
2.2	技术	聚焦嘉兴现阶段更新的问题进行研究，包括现状用地和资源的识别，从居住片区更新、街区厂区更新、市政管网更新等领域进行问题研究。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.4	7.1	6.2
2.3	技术	围绕嘉兴城市更新的发展特征，从城市、街区、社区、小区四个维度，结合智慧手段，对嘉兴市中心城区进行专题评估研究，形成更新体检指标和结果。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	7.0	8.5	6.5
2.4	技术	明确城市更新的总体思路、基本原则、规划目标和指标、发展定位、功能结构、更新策略。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	7.0	8.6	6.8
2.5	技术	划定嘉兴市更新重点片区（单元），选取试点片区进行重点研究，类型包括居住片区、产业片区、历史文化片区、市政设施开发片区等。编制内容详尽明确，问题分析到位的得7.1-10分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-7分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-10	7.0	8.3	6.7
2.6	技术	围绕韧性城市的建设，研究城市地下管网、污水管网、市政基础设施等领域的更新。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.0	7.0	6.0
2.7	技术	制定近三年的城市更新项目库，明确建设时序、投资总额、资金来源，提出项目管理流程、实施保障机制。编制内容详尽明确，问题分析到位的得6.1-8分，编制内容一般，问题分析一般的得3.1-6分，编制内容及问题分析较差的得0-3分。	0-8	6.0	7.5	6.0
2.8	技术	根据管理程序文件、质量记录、问题的解决对策、质量管理改进方法进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.9	技术	根据服务期安排的计划合理性及完善性由评标小组比较打分。	0-3	1.5	2.2	1.5
2.10	技术	评审小组根据投标人提供的投标文件，对其针对本项目制定的服务承诺（包括服务时效性承诺、技术支持等内容）进行综合评定。	0-3	1.4	2.1	1.2
2.11	技术	提供2名驻场人员服务的得3分，须提供人员名单、职称及近3个月的社保证明。	0-3	0.0	3.0	0.0
合计			0-90	55.8	79.8	57.5

专家（签名）：