

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年东园公园区域性微型消防站第三方服务采购（DFJW2024-GS-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其尚物业管理有限公司	火焰蓝安全技术（杭州）有限公司	浙江安能保安服务有限公司	浙江龙天工程技术有限公司	杭州富阳同泰物业管理有限公司	杭州小兵应急救援有限公司
1	商务	投标人类似业绩： 2021年1月1日（自合同签订之日起）以来成功承担过的类似项目业绩的，每1个案例得0.5分，最高得1分。 【证明材料：提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	体系认证： 投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）。 【证明材料：提供有效期内的相关认证证书复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	对本项目的整体解读及了解程度： 投标人对本项目的认识全面详尽、设想及总体目标明确、了解透彻的得5分；对本项目的认识较为全面详尽，设想及总体目标较为明确、了解程度一般的得3分；对本项目的认识、设想及总体目标不够全面有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	1.0	3.0	1.0	5.0
4	技术	项目重难点分析： 根据投标人提出的本项目重点、难点问题，并就如何解决这些问题提出针对性的方案措施进行综合评审；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5	技术	巡查检查服务方案： 根据投标人提供的巡查检查服务方案（包括制定完善的日常防火巡查检查、火灾隐患整改制度；日常检查、督改、复查的形式和程序等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	宣传教育服务方案： 根据投标人提供的宣传教育服务方案（包括宣传的目的和意义、宣传的方式、宣传的内容等）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	灭火救援服务方案： 根据投标人提供的灭火救援服务方案；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	消防设施实操方案： 根据投标人提供的消防设施实操方案（包括消防安全管理、消防设施操作流程、消防设施实操等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0	5.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	项目配合、协调方案： 与街道的配合、协调等事宜的措施方案（包括项目接管配合、协调日程安排；与街道的配合、协调措施等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	日常培训方案： 根据投标人提供的消防队员日常培训的方案（包括培训计划；消防设备培训；消防技能培训），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0
11	技术	后勤保障方案： 根据投标人提供的针对本项目配备人员的后勤保障方案情况，保证服务人员相对稳定的工资福利待遇等措施综合评审。方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	管理制度： 根据投标人制定的管理制度（包括值守人员职责、交接班制度、人员考核制度、监督激励机制、信息反馈及处理机制），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	企业内部管理： 根据投标人指定的针对本项目制定规范、合理的工作记录、台账；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	确保出勤率措施方案： 根据投标人提供的确保出勤率措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	确保队伍稳定性措施方案： 根据投标人提供的确保队伍稳定性措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	应急方案： 根据投标人针对本项目的应急预案，如火灾、自然灾害、突发疫情、临时任务等；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	人员配置情况： 1、项目负责人： 为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格得2分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 2、其他队员（除项目负责人外）： （1）为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格得2分，最高得6分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 （2）持有B2及以上驾照的，1人得1分，最高得2分。（以提供的证书电子扫描件为准） ■证明材料：提供有效的证明材料以及近三个月任意一月社保证明，否则不得分。■	0-10	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0
18	技术	人员岗位、数量、分工情况： 根据投标人提供的拟派人员岗位、数量、分工、排班合理严谨情况进行评审；合理的得4分，基本合理的2分，不合理或缺项的得1分，其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

19	技术	<p>应急消防装备: (1) 投标人提供4辆符合微型消防站使用的电动自行车的得2分; (2) 投标人提供一辆符合要求的微型消防站使用的消防应急车的得2分。 (3) 投标人在(1)(2)基础上另外提供消防车辆, 每多提供1辆得1分, 最高得2分。 【证明材料: ①提供已购消防车的车辆登记证及购车发票、消防车相关资料或照片等; ②如消防车为租赁车辆, 则需提供租赁合同、消防车相关资料或照片等; ③如未购买或租赁相关车辆, 则需提供承诺书“如中标, 10天内按采购需求及相关要求提供全部车辆” (承诺书格式自拟)】</p>	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0
20	技术	<p>增值服务方案: 根据投标人提供的切实可行的增值服务方案, 方案切实可行, 内容详尽充实, 科学合理, 针对性强、可操作性强的得3分; 方案较为可行, 内容相对充实, 较科学合理, 针对性较强、具有操作性的得2分; 方案一般有欠缺的得1分; 其余不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	36.0	78.0	41.0	49.0	40.0	74.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年东园公园区域性微型消防站第三方服务采购（DFJW2024-GS-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其尚物业管理有限公司	火焰蓝安全技术（杭州）有限公司	浙江安能保安服务有限公司	浙江龙天工程技术有限公司	杭州富阳同泰物业管理有限公司	杭州小兵应急救援有限公司
1	商务	投标人类似业绩： 2021年1月1日（自合同签订之日起）以来成功承担过的类似项目业绩的，每1个案例得0.5分，最高得1分。 【证明材料：提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	体系认证： 投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）。 【证明材料：提供有效期内的相关认证证书复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	对本项目的整体解读及了解程度： 投标人对本项目的认识全面详尽、设想及总体目标明确、了解透彻的得5分；对本项目的认识较为全面详尽，设想及总体目标较为明确、了解程度一般的得3分；对本项目的认识、设想及总体目标不够全面有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	1.0	3.0	1.0
4	技术	项目重难点分析： 根据投标人提出的本项目重点、难点问题，并就如何解决这些问题提出针对性的方案措施进行综合评审；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
5	技术	巡查检查服务方案： 根据投标人提供的巡查检查服务方案（包括制定完善的日常防火巡查检查、火灾隐患整改制度；日常检查、督促、复查的形式和程序等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	宣传教育服务方案： 根据投标人提供的宣传教育服务方案（包括宣传的目的和意义、宣传的方式、宣传的内容等）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0
7	技术	灭火救援服务方案： 根据投标人提供的灭火救援服务方案；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	消防设施实操方案： 根据投标人提供的消防设施实操方案（包括消防安全管理、消防设施操作流程、消防设施实操等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	项目配合、协调方案： 与街道的配合、协调等事宜的措施方案（包括项目接管配合、协调日程安排；与街道的配合、协调措施等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	日常培训方案： 根据投标人提供的消防队员日常培训的方案（包括培训计划；消防设备培训；消防技能培训），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	1.0	2.0	4.0
11	技术	后勤保障方案： 根据投标人提供的针对本项目配备人员的后勤保障方案情况，保证服务人员相对稳定的工资福利待遇等措施综合评审。方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
12	技术	管理制度： 根据投标人制定的管理制度（包括值守人员职责、交接班制度、人员考核制度、监督激励机制、信息反馈及处理机制），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	2.0	1.0	4.0
13	技术	企业内部管理： 根据投标人指定的针对本项目制定规范、合理的工作记录、台账；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	2.0	1.0	2.0
14	技术	确保出勤率措施方案： 根据投标人提供的确保出勤率措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
15	技术	确保队伍稳定性措施方案： 根据投标人提供的确保队伍稳定性措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0
16	技术	应急方案： 根据投标人针对本项目的应急预案，如火灾、自然灾害、突发疫情、临时任务等；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	4.0	4.0	1.0	4.0
17	技术	人员配置情况： 1、项目负责人： 为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 2、其他队员（除项目负责人外）： （1）为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分，最高得6分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 （2）持有B2及以上驾照的，1人得1分，最高得2分。（以提供的证书电子扫描件为准） 【证明材料：提供有效的证明材料以及近三个月任意一月社保证明，否则不得分。】	0-10	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0
18	技术	人员岗位、数量、分工情况： 根据投标人提供的拟派人员岗位、数量、分工、排班合理严谨情况进行评审；合理的得4分，基本合理的2分，不合理或缺项的得1分，其余不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0
19	技术	应急消防装备： （1）投标人提供4辆符合微型消防站使用的电动自行车的得2分； （2）投标人提供一辆符合要求的微型消防站使用的消防应急车的得2分。 （3）投标人在（1）（2）基础上另外提供消防车辆，每多提供1辆得1分，最高得2分。 【证明材料：①提供已购消防车的车辆登记证及购车发票、消防车相关资料或照片等；②如消防车为租赁车辆，则需提供租赁合同、消防车相关资料或照片等；③如未购买或租赁相关车辆，则需提供承诺书“如中标，10天内按采购需求及相关要求提供全部车辆”（承诺书格式自拟）】	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	增值服务方案： 根据投标人提供的切实可行的增值服务方案，方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，剪对性强、可操作性强的得3分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，剪对性强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	41.0	79.0	34.0	47.0	36.0	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年东园公园区域性微型消防站第三方服务采购（DFJW2024-GS-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其尚物业管理有限公司	火焰蓝安全技术（杭州）有限公司	浙江安能保安服务有限公司	浙江龙天工程技术有限公司	杭州富阳同泰物业管理有限公司	杭州小兵应急救援有限公司
1	商务	投标人类似业绩： 2021年1月1日（自合同签订之日起）以来成功承担过的类似项目业绩的，每1个案例得0.5分，最高得1分。 【证明材料：提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	体系认证： 投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）。 【证明材料：提供有效期内的相关认证证书复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	对本项目的整体解读及了解程度： 投标人对本项目的认识全面详尽、设想及总体目标明确、了解透彻的得5分；对本项目的认识较为全面详尽，设想及总体目标较为明确、了解程度一般的得3分；对本项目的认识、设想及总体目标不够全面有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	2.0	5.0	2.0	5.0
4	技术	项目重难点分析： 根据投标人提出的本项目重点、难点问题，并就如何解决这些问题提出针对性的方案措施进行综合评审；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	2.0	5.0	2.0	3.0
5	技术	巡查检查服务方案： 根据投标人提供的巡查检查服务方案（包括制定完善的日常防火巡查检查、火灾隐患整改制度；日常检查、督促、复查的形式和程序等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	2.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	宣传教育服务方案： 根据投标人提供的宣传教育服务方案（包括宣传的目的和意义、宣传的方式、宣传的内容等）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
7	技术	灭火救援服务方案： 根据投标人提供的灭火救援服务方案；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	1.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	消防设施实操方案： 根据投标人提供的消防设施实操方案（包括消防安全管理、消防设施操作流程、消防设施实操等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0
9	技术	项目配合、协调方案： 与街道的配合、协调等事宜的措施方案（包括项目接管配合、协调日程安排；与街道的配合、协调措施等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	2.0	3.0	2.0	5.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	日常培训方案： 根据投标人提供的消防队员日常培训的方案（包括培训计划；消防设备培训；消防技能培训），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	1.0	1.0	4.0
11	技术	后勤保障方案： 根据投标人提供的针对本项目配备人员的后勤保障方案情况，保证服务人员相对稳定的工资福利待遇等措施综合评审。方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	1.0	1.0	2.0
12	技术	管理制度： 根据投标人制定的管理制度（包括值守人员职责、交接班制度、人员考核制度、监督激励机制、信息反馈及处理机制），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	企业内部管理： 根据投标人指定的针对本项目制定规范、合理的工作记录、台账；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	1.0
14	技术	确保出勤率措施方案： 根据投标人提供的确保出勤率措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	确保队伍稳定性措施方案： 根据投标人提供的确保队伍稳定性措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	应急方案： 根据投标人针对本项目的应急预案，如火灾、自然灾害、突发疫情、临时任务等；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	1.0	4.0	2.0	1.0	2.0	4.0
17	技术	人员配置情况： 1、项目负责人： 为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 2、其他队员（除项目负责人外）： （1）为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分，最高得6分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 （2）持有B2及以上驾照的，1人得1分，最高得2分。（以提供的证书电子扫描件为准） 【证明材料：提供有效的证明材料以及近三个月任意一月社保证明，否则不得分。】	0-10	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0
18	技术	人员岗位、数量、分工情况： 根据投标人提供的拟派人员岗位、数量、分工、排班合理严谨情况进行评审；合理的得4分，基本合理的2分，不合理或缺项的得1分，其余不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	4.0	1.0	2.0
19	技术	应急消防装备： （1）投标人提供4辆符合微型消防站使用的电动自行车的得2分； （2）投标人提供一辆符合要求的微型消防站使用的消防应急车的得2分。 （3）投标人在（1）（2）基础上另外提供消防车辆，每多提供1辆得1分，最高得2分。 【证明材料：①提供已购消防车的车辆登记证及购车发票、消防车相关资料或照片等；②如消防车为租赁车辆，则需提供租赁合同、消防车相关资料或照片等；③如未购买或租赁相关车辆，则需提供承诺书“如中标，10天内按采购需求及相关要求提供全部车辆”（承诺书格式自拟）】	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	增值服务方案： 根据投标人提供的切实可行的增值服务方案，方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，剪对性强、可操作性强的得3分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，剪对性强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-3	0.0	3.0	1.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-90	30.0	86.0	30.0	51.0	34.0	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年东园公园区域性微型消防站第三方服务采购（DFJW2024-GS-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其尚物业管理有限公司	火焰蓝安全技术（杭州）有限公司	浙江安能保安服务有限公司	浙江龙天工程技术有限公司	杭州富阳同泰物业管理有限公司	杭州小兵应急救援有限公司
1	商务	投标人类似业绩： 2021年1月1日（自合同签订之日起）以来成功承担过的类似项目业绩的，每1个案例得0.5分，最高得1分。 【证明材料：提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	体系认证： 投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）。 【证明材料：提供有效期内的相关认证证书复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	对本项目的整体解读及了解程度： 投标人对本项目的认识全面详尽、设想及总体目标明确、了解透彻的得5分；对本项目的认识较为全面详尽，设想及总体目标较为明确、了解程度一般的得3分；对本项目的认识、设想及总体目标不够全面有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
4	技术	项目重难点分析： 根据投标人提出的本项目重点、难点问题，并就如何解决这些问题提出针对性的方案措施进行综合评审；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0	3.0
5	技术	巡查检查服务方案： 根据投标人提供的巡查检查服务方案（包括制定完善的日常防火巡查检查、火灾隐患整改制度；日常检查、督促、复查的形式和程序等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	宣传教育服务方案： 根据投标人提供的宣传教育服务方案（包括宣传的目的和意义、宣传的方式、宣传的内容等）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	灭火救援服务方案： 根据投标人提供的灭火救援服务方案；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	2.0	3.0	1.0
8	技术	消防设施实操方案： 根据投标人提供的消防设施实操方案（包括消防安全管理、消防设施操作流程、消防设施实操等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	项目配合、协调方案： 与街道的配合、协调等事宜的措施方案（包括项目接管配合、协调日程安排；与街道的配合、协调措施等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	日常培训方案： 根据投标人提供的消防队员日常培训的方案（包括培训计划；消防设备培训；消防技能培训），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	后勤保障方案： 根据投标人提供的针对本项目配备人员的后勤保障方案情况，保证服务人员相对稳定的工资福利待遇等措施综合评审。方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
12	技术	管理制度： 根据投标人制定的管理制度（包括值守人员职责、交接班制度、人员考核制度、监督激励机制、信息反馈及处理机制），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
13	技术	企业内部管理： 根据投标人指定的针对本项目制定规范、合理的工作记录、台账；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	技术	确保出勤率措施方案： 根据投标人提供的确保出勤率措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
15	技术	确保队伍稳定性措施方案： 根据投标人提供的确保队伍稳定性措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0
16	技术	应急方案： 根据投标人针对本项目的应急预案，如火灾、自然灾害、突发疫情、临时任务等；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	1.0	2.0
17	技术	人员配置情况： 1、项目负责人： 为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 2、其他队员（除项目负责人外）： （1）为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分，最高得6分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 （2）持有B2及以上驾照的，1人得1分，最高得2分。（以提供的证书电子扫描件为准） 【证明材料：提供有效的证明材料以及近三个月任意一月社保证明，否则不得分。】	0-10	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0
18	技术	人员岗位、数量、分工情况： 根据投标人提供的拟派人员岗位、数量、分工、排班合理严谨情况进行评审；合理的得4分，基本合理的2分，不合理或缺项的得1分，其余不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	应急消防装备： （1）投标人提供4辆符合微型消防站使用的电动自行车的得2分； （2）投标人提供一辆符合要求的微型消防站使用的消防应急车的得2分。 （3）投标人在（1）（2）基础上另外提供消防车辆，每多提供1辆得1分，最高得2分。 【证明材料：①提供已购消防车的车辆登记证及购车发票、消防车相关资料或照片等；②如消防车为租赁车辆，则需提供租赁合同、消防车相关资料或照片等；③如未购买或租赁相关车辆，则需提供承诺书“如中标，10天内按采购需求及相关要求提供全部车辆”（承诺书格式自拟）】	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	增值服务方案： 根据投标人提供的切实可行的增值服务方案，方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，剪对性强、可操作性强的得3分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，剪对性强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-3	1.0	3.0	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	44.0	76.0	35.0	45.0	35.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年东园公园区域性微型消防站第三方服务采购（DFJW2024-GS-035）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州其尚物业管理有限公司	火焰蓝安全技术（杭州）有限公司	浙江安能保安服务有限公司	浙江龙天工程技术有限公司	杭州富阳同泰物业管理有限公司	杭州小兵应急救援有限公司
1	商务	投标人类似业绩： 2021年1月1日（自合同签订之日起）以来成功承担过的类似项目业绩的，每1个案例得0.5分，最高得1分。 【证明材料：提供合同复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-1	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
2	商务	体系认证： 投标人具有有效的质量管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的环境管理体系认证（1分）； 投标人具有有效的职业健康安全管理体系认证（1分）。 【证明材料：提供有效期内的相关认证证书复印件加盖公章，不提供不得分。】	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
3	技术	对本项目的整体解读及了解程度： 投标人对本项目的认识全面详尽、设想及总体目标明确、了解透彻的得5分；对本项目的认识较为全面详尽，设想及总体目标较为明确、了解程度一般的得3分；对本项目的认识、设想及总体目标不够全面有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	3.0	1.0	1.0	3.0
4	技术	项目重难点分析： 根据投标人提出的本项目重点、难点问题，并就如何解决这些问题提出针对性的方案措施进行综合评审；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	1.0	5.0
5	技术	巡查检查服务方案： 根据投标人提供的巡查检查服务方案（包括制定完善的日常防火巡查检查、火灾隐患整改制度；日常检查、督促、复查的形式和程序等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	3.0
6	技术	宣传教育服务方案： 根据投标人提供的宣传教育服务方案（包括宣传的目的和意义、宣传的方式、宣传的内容等）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0	1.0	5.0
7	技术	灭火救援服务方案： 根据投标人提供的灭火救援服务方案；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	1.0	5.0
8	技术	消防设施实操方案： 根据投标人提供的消防设施实操方案（包括消防安全管理、消防设施操作流程、消防设施实操等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	3.0	5.0	1.0	3.0	1.0	5.0
9	技术	项目配合、协调方案： 与街道的配合、协调等事宜的措施方案（包括项目接管配合、协调日程安排；与街道的配合、协调措施等内容）；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得5分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得3分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-5	1.0	5.0	1.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	日常培训方案： 根据投标人提供的消防队员日常培训的方案（包括培训计划；消防设备培训；消防技能培训），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	后勤保障方案： 根据投标人提供的针对本项目配备人员的后勤保障方案情况，保证服务人员相对稳定的工资福利待遇等措施综合评审。方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	1.0	2.0	2.0	4.0
12	技术	管理制度： 根据投标人制定的管理制度（包括值守人员职责、交接班制度、人员考核制度、监督激励机制、信息反馈及处理机制），方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0
13	技术	企业内部管理： 根据投标人指定的针对本项目制定规范、合理的工作记录、台账；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	1.0	1.0	2.0
14	技术	确保出勤率措施方案： 根据投标人提供的确保出勤率措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	1.0	1.0
15	技术	确保队伍稳定性措施方案： 根据投标人提供的确保队伍稳定性措施方案；措施科学、合理、针对性强的得4分；措施较为科学合理、针对性一般的得2分；措施针对性不足的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	应急方案： 根据投标人针对本项目的应急预案，如火灾、自然灾害、突发疫情、临时任务等；方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得4分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	1.0	4.0
17	技术	人员配置情况： 1、项目负责人： 为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 2、其他队员（除项目负责人外）： （1）为消防类退伍军人或在国家消防救援队伍履职过或具有消防员职业资格的得2分，最高得6分（以提供的消防退伍证或国家消防部门有效的证明材料或消防员职业资格证书电子扫描件为准）。 （2）持有B2及以上驾照的，1人得1分，最高得2分。（以提供的证书电子扫描件为准） 【证明材料：提供有效的证明材料以及近三个月任意一月社保证明，否则不得分。】	0-10	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0
18	技术	人员岗位、数量、分工情况： 根据投标人提供的拟派人员岗位、数量、分工、排班合理严谨情况进行评审；合理的得4分，基本合理的2分，不合理或缺项的得1分，其余不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	应急消防装备： （1）投标人提供4辆符合微型消防站使用的电动自行车的得2分； （2）投标人提供一辆符合要求的微型消防站使用的消防应急车的得2分。 （3）投标人在（1）（2）基础上另外提供消防车辆，每多提供1辆得1分，最高得2分。 【证明材料：①提供已购消防车的车辆登记证及购车发票、消防车相关资料或照片等；②如消防车为租赁车辆，则需提供租赁合同、消防车相关资料或照片等；③如未购买或租赁相关车辆，则需提供承诺书“如中标，10天内按采购需求及相关要求提供全部车辆”（承诺书格式自拟）】	0-6	6.0	6.0	0.0	6.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	增值服务方案： 根据投标人提供的切实可行的增值服务方案，方案切实可行，内容详尽充实，科学合理，针对性强、可操作性强的得3分；方案较为可行，内容相对充实，较科学合理，针对性较强、具有操作性的得2分；方案一般有欠缺的得1分；其余不得分。	0-3	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-90	44.0	86.0	37.0	41.0	29.0	74.0

专家（签名）：