

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市住房和城乡建设局物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第03号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉兴温暖嘉物业服务有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司	嘉兴市九城物业服务有限公司	嘉兴市嘉环园林工程有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书（含所服务项目获得的相关荣誉），经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
2.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、应急预案管理体系认证证书。经专家组评审后每个得1分，最高得4分；（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	3.0	4.0	0.0	3.0
2.2	商务	供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关证明材料，经评审委员会评审后每个得1分，最高得4分。（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	同类项目业绩：供应商提供投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，专家组评审后每一个得0.5分，最高1分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-1	1.0	1.0	0.5	0.5
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得1分（投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-2分；	0-2	1.8	1.6	1.4	1.5
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.8	1.6	1.4	1.5
8.1	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.2	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.3	技术	对本项目保洁服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.4	技术	对本项目绿化养护与室内摆花服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.5	技术	对本项目会务服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.6	技术	对本项目水电维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.7	技术	对应急处置、投诉处理等方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	4.5	4.1	4.2
8.8	技术	项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，得0-3分；	0-3	2.8	2.6	2.2	2.4
8.9	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-3分。	0-3	2.8	2.6	2.2	2.4

9.1	技术	投入本项目拟派人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-9分。（拟派驻的保安、会务、绿化、工程人员需提供近半年内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-9	6.0	6.0	0.0	0.0
9.2	技术	项目负责人:综合素质进行评审，男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，提供学历证明、主要工作业绩、（需提供近半年内任意一个月的社保证明），经专家组认可，最高得3分；	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
9.3	技术	根据拟派项目负责人，同时具有物业管理师一级及二级保安师（技师资格证），得1分；政治面貌是党员的得1分，退伍军人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	0.0	0.0
10	技术	人员培训:根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.8	3.5	3.0	3.2
11	技术	设备及耗材:根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.8	2.6	2.2	2.4
12	技术	合理化建议:针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0	0.0
合计			0-90	82.2	78.5	48.7	63.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市住房和城乡建设局物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第03号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉兴温暖嘉物业服务集团有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司	嘉兴市九城物业服务有限公司	嘉兴市嘉环园林工程有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书（含所服务项目获得的相关荣誉），经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
2.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、应急预案管理体系认证证书。经专家组评审后每个得1分，最高得4分；（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	3.0	4.0	0.0	3.0
2.2	商务	供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关证明材料，经评审委员会评审后每个得1分，最高得4分。（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	同类项目业绩：供应商提供投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，专家组评审后每一个得0.5分，最高1分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-1	1.0	1.0	0.5	0.5
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得1分（投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.2	3.9	3.1	3.1
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-2分；	0-2	1.7	1.5	1.2	1.3
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.7	1.5	1.2	1.3
8.1	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.0	4.2	3.1	3.2
8.2	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.8	3.1	3.2
8.3	技术	对本项目保洁服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.8	3.1	3.2
8.4	技术	对本项目绿化养护与室内摆花服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.8	3.1	3.1
8.5	技术	对本项目会务服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.8	3.1	3.1
8.6	技术	对本项目水电维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.8	3.1	3.1
8.7	技术	对应急处置、投诉处理等方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.1	3.9	3.1	3.1
8.8	技术	项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，得0-3分；	0-3	2.5	2.3	1.9	1.9
8.9	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-3分。	0-3	2.5	2.3	2.0	2.1

9.1	技术	投入本项目拟派人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-9分。（拟派驻的保安、会务、绿化、工程人员需提供近半年内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-9	8.0	8.1	0.0	0.0
9.2	技术	项目负责人:综合素质进行评审，男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，提供学历证明、主要工作业绩、（需提供近半年内任意一个月的社保证明），经专家组认可，最高得3分；	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
9.3	技术	根据拟派项目负责人，同时具有物业管理师一级及二级保安师（技师资格证），得1分；政治面貌是党员的得1分，退伍军人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	0.0	0.0
10	技术	人员培训:根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.3	3.1	2.0	2.1
11	技术	设备及耗材:根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.0	2.1
12	技术	合理化建议:针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0	0.0
合计			0-90	77.0	74.2	38.6	52.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市住房和城乡建设局物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第03号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉兴温暖嘉物业服务集团有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司	嘉兴市九城物业服务集团有限公司	嘉兴市嘉环园林工程有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书（含所服务项目获得的相关荣誉），经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
2.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、应急预案管理体系认证证书。经专家组评审后每个得1分，最高得4分；（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	3.0	4.0	0.0	3.0
2.2	商务	供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关证明材料，经评审委员会评审后每个得1分，最高得4分。（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	同类项目业绩：供应商提供投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，专家组评审后每一个得0.5分，最高1分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-1	1.0	1.0	0.5	0.5
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得1分（投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.0	3.8	4.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-2分；	0-2	1.5	1.3	1.1	1.3
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.7	1.4	1.1	1.4
8.1	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.0	3.8	4.0
8.2	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.3	4.5	3.8	4.0
8.3	技术	对本项目保洁服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	3.8	3.7	4.2
8.4	技术	对本项目绿化养护与室内摆花服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.0	3.7	4.5
8.5	技术	对本项目会务服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.0	3.8	4.0
8.6	技术	对本项目水电维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.3	3.8	4.2
8.7	技术	对应急处置、投诉处理等方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.3	3.8	4.3
8.8	技术	项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，得0-3分；	0-3	2.6	2.3	2.0	2.5
8.9	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-3分。	0-3	2.5	2.2	2.0	2.3

9.1	技术	投入本项目拟派人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-9分。（拟派驻的保安、会务、绿化、工程人员需提供近半年内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-9	8.2	7.8	0.0	0.0
9.2	技术	项目负责人:综合素质进行评审，男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，提供学历证明、主要工作业绩、（需提供近半年内任意一个月的社保证明），经专家组认可，最高得3分；	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
9.3	技术	根据拟派项目负责人，同时具有物业管理师一级及二级保安师（技师资格证），得1分；政治面貌是党员的得1分，退伍军人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	0.0	0.0
10	技术	人员培训:根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.5	3.2	3.0	3.3
11	技术	设备及耗材:根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.5	2.5	2.0	2.5
12	技术	合理化建议:针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0	0.0
合计			0-90	80.3	75.6	44.9	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市住房和城乡建设局物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第03号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉兴温暖嘉物业服务集团有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司	嘉兴市九城物业服务集团有限公司	嘉兴市嘉环园林工程有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书（含所服务项目获得的相关荣誉），经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
2.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、应急预案管理体系认证证书。经专家组评审后每个得1分，最高得4分；（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	3.0	4.0	0.0	3.0
2.2	商务	供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关证明材料，经评审委员会评审后每个得1分，最高得4分。（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	同类项目业绩：供应商提供投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，专家组评审后每一个得0.5分，最高1分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-1	1.0	1.0	0.5	0.5
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得1分（投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.5	4.8	4.8
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-2分；	0-2	1.9	1.6	1.8	1.6
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8.2	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8.3	技术	对本项目保洁服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.9	4.9	4.9	4.8
8.4	技术	对本项目绿化养护与室内摆花服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	4.0	4.0	5.0
8.5	技术	对本项目会务服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	4.0
8.6	技术	对本项目水电维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0
8.7	技术	对应急处置、投诉处理等方案综合打分，得0-5分；	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
8.8	技术	项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，得0-3分；	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
8.9	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-3分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0

9.1	技术	投入本项目拟派人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-9分。（拟派驻的保安、会务、绿化、工程人员需提供近半年内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-9	8.0	8.5	0.0	0.0
9.2	技术	项目负责人:综合素质进行评审，男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，提供学历证明、主要工作业绩、（需提供近半年内任意一个月的社保证明），经专家组认可，最高得3分；	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
9.3	技术	根据拟派项目负责人，同时具有物业管理师一级及二级保安师（技师资格证），得1分；政治面貌是党员的得1分，退伍军人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	0.0	0.0
10	技术	人员培训:根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	设备及耗材:根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	合理化建议:针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0	0.0
合计			0-90	85.3	81.5	54.0	68.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市住房和城乡建设局物业管理服务项目（嘉政采招（2024）第03号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江嘉兴温暖嘉物业服务集团有限公司	嘉兴市百邦保安服务有限公司	嘉兴市九城物业服务集团有限公司	嘉兴市嘉环园林工程有限公司
1	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得过市级及以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书（含所服务项目获得的相关荣誉），经专家组评审后每个得1分，最高得2分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
2.1	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、应急预案管理体系认证证书。经专家组评审后每个得1分，最高得4分；（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	3.0	4.0	0.0	3.0
2.2	商务	供应商具有有效期内的与本项目采购需求相符且有利于合同履约的其他相关证明材料，经评审委员会评审后每个得1分，最高得4分。（投标时提供有效期内认证证书扫描件并加盖公章，否则不得分）	0-4	4.0	4.0	0.0	4.0
3	商务	供应商综合评价反馈：供应商提供的与本项目采购需求相符的其他采购单位正面反馈意见，经评标委员会评审后每个得1分，最高得3分。（投标时须提供复印件，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
4	商务	同类项目业绩：供应商提供投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，专家组评审后每一个得0.5分，最高1分。（注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。）	0-1	1.0	1.0	0.5	0.5
5	商务	诚信分：凡在投标截止时间前三年受到行政处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的，此项得分为0；若无处罚、行政处理（含通报）或记入不良行为的得1分（投标时提供诚信承诺函，不提供承诺函的得0分，如有不良记录又虚假承诺的，一经发现将取消中标资格并报监管部门依法处理）。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
6	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	5.0	4.0	1.0	3.0
7.1	技术	对本项目建立标准化管理制度，综合打分，得0-2分；	0-2	1.9	1.7	0.8	1.1
7.2	技术	企业物业管理制度和档案管理制度完善的，综合打分，得0-2分。	0-2	1.8	1.5	0.7	1.0
8.1	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.8	2.5	3.5	4.0
8.2	技术	对本项目综合管理服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.8	4.0	4.0
8.3	技术	对本项目保洁服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.7	2.4	2.5	2.5
8.4	技术	对本项目绿化养护与室内摆花服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.6	2.0	2.0	2.0
8.5	技术	对本项目会务服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.7	3.0	3.0	3.2
8.6	技术	对本项目水电维修服务方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.6	4.3	3.5	3.5
8.7	技术	对应急处置、投诉处理等方案综合打分，得0-5分；	0-5	4.5	4.8	4.2	4.6
8.8	技术	项目过渡期（新接手或将退出时期）的平稳过渡方案，得0-3分；	0-3	2.8	2.7	2.5	2.8
8.9	技术	其他符合本项目采购需求且有利于合同履约的特色服务方案，得0-3分。	0-3	2.8	2.8	2.5	2.5

9.1	技术	投入本项目拟派人员专业学历、年龄结构、工作经历、层次等与本项目的匹配性，根据所提供的相关证明材料，得0-9分。（拟派驻的保安、会务、绿化、工程人员需提供近半年内任意一个月的社保证明，否则不得分）；	0-9	8.8	8.8	0.0	0.0
9.2	技术	项目负责人:综合素质进行评审，男，55周岁以下，女，45周岁以下，大专及以上学历，提供学历证明、主要工作业绩、（需提供近半年内任意一个月的社保证明），经专家组认可，最高得3分；	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0
9.3	技术	根据拟派项目负责人，同时具有物业管理师一级及二级保安师（技师资格证），得1分；政治面貌是党员的得1分，退伍军人得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	0.0	0.0
10	技术	人员培训:根据项目情况，针对本项目岗位人员制定科学、合理的培训方案和实施计划，0-4分。	0-4	3.8	3.8	3.0	3.5
11	技术	设备及耗材:根据供应商提供完成服务投入的设备及耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分。	0-3	2.6	2.2	2.3	2.6
12	技术	合理化建议:针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	1.0	0.0
合计			0-90	83.9	73.3	39.0	56.8

专家（签名）：