

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	3.0	5.0	6.0	3.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	6.0	3.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	1.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	33.0	89.0	89.0	43.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	6.0	2.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	6.0	3.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	3.0	4.0	4.0	2.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	39.0	89.0	88.0	45.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0 0	1.0 1	1.0 1	0.5 0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	6.0	2.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	1.0	2.0	1.5	1.0
合计			0-90	41.0	89.0	84.5	44.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	3.0	6.0	5.0	3.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	2.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	39.0	89.0	87.0	43.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	1.5	3.0	1.5	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	2.5	5.5	5.0	3.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	2.5	5.5	5.0	3.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	1.5	4.0	3.0	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	1.5	3.0	2.0	1.5
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	3.0	2.0	1.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	2.5	4.0	2.5	2.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	1.5	3.0	0.5	0.5

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0
合计			0-90	29.5	89.0	76.0	40.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	2.0	2.5	2.8	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	5.0	5.8	3.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	3.8	5.0	5.6	3.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	2.5	3.5	3.8	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.2	3.0	2.8	2.5
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	1.2	1.5	1.8	1.2
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	2.0	2.8	2.8	2.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	2.8	3.7	3.8	3.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	2.0	2.6	2.8	2.2

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	1.2	1.7	1.8	1.4
合计			0-90	36.7	85.3	86.8	46.8

专家(签名):

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：杭州市上城区清波街道物业一体化管理服务项目（SCCG2024-GK-16）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州君宇物业管理有限公司	杭州尚城智享生活服务有限公司	杭州海涛环境工程有限公司	杭州康旭商业发展有限公司
1	商务	投标人提供自2021年1月1日起（以合同签订时间为准）的老旧小区物业（含物业）案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分，提供垃圾分类或街巷保洁案例的，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。本项最高得1分。注：投标文件中应提供证明材料复印件，投标文件中未提供证明材料复印件不得分。	0-1	0.0	1.0	1.0	0.5
2	技术	2021年1月1日至今（以安全生产事故发生之日为准），未发生重大安全生产有责事故的得3分。未发生重大安全生产有责事故的在响应文件中提供承诺书。若有隐瞒的取消其中标资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	2021年1月1日至今（以公告发布之日或通报文件生效之日为准），未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的得3分，未发生过的，则响应文件中提供未发生过有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责集体维权、被劳动部门处罚及被市级环卫主管部门通报批评的声明书，未提供声明书的不得分。若有隐瞒的取消其成交资格。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	在杭州市上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）设有固定办公休息场所（不少于50平方米），用于保障本项目人员日常工作（含办公桌椅、休息桌椅、微波炉等设备）。自有的提供房产证复印件；租用的提供租房合同复印件及房产证复印件或相关证明文件；或承诺中标后在7个工作日内在上城区清波街道或附近（范围包括距离3公里内）按采购人要求设置固定的办公场所。自有的得4分，租赁的得3分，提供承诺的得2分。无固定的办公场所或未提供相关证明或相关证明提供不全的，则不得分。本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	拟派项目主任（总负责人）具有本科及本科以上学历得1分，具有全国物业经理上岗证得2分，从事物业行业管理工作3年及以上得1分，具有社区住宅类管理经验的得1分，年龄30-50周岁的得1分，且能提供相关证明，同时提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明。本项最高得6分。	0-6	0.0	6.0	6.0	0.0
6	技术	拟派项目主管人员具备①垃圾分类工程师证；②电工作业证；每提供一项证书得1.5分，本项最高得3分。以上需提供拟派人员在投标单位缴纳的3个月以上社保证明材料，不提供不得分。	0-3	0.0	3.0	3.0	0.0
7	技术	投标人提供过渡计划实施方案：①企业进、出场交接计划措施；②平稳过渡实施方案等相关措施；③硬件方面（人员、场地、设备等）全部配备到位。从完整性、合理性、可行性方面进行评分，每有一项得1分，最高得3分。	0-3	1.0	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	投标人承诺合同签订后三个月内完成所有员工劳动合同签订和社会保险费缴费的得2分，未提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	投入项目的环卫作业班组人员数量需固定，在满足项目准物业保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足项目街巷保洁员配置总人数的基础上每增加1人得1.5分，最高得3分；在满足物业服务配置总人数的基础上每增加1名保安得1分，最高得4分。本项最高得10分。	0-10	0.0	10.0	10.0	10.0
10	技术	投标人提供上城区清波街道的5个社区住宅内保洁服务管理方案。方案内容包括①保洁服务管理人员配置数量和工作时间；②明确各社区保洁范围内定岗定人，且对每个社区具有针对性的保洁工作安排计划；③保洁服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的保安服务管理方案。方案内容包括①保安服务管理人员配置数量和工作时间安排；②保安服务管理制度、监督考核制度；③保安服务经费使用流程。每一项内容完整、合理且符合采购人需求的最高得2分，本项最高得6分。	0-6	4.0	6.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供上城区清波街道5个社区住宅内的绿化维护方案①实施专业绿化养护管理方案；②定期修剪养护计划。根据提供方案的完整性、合理可行性，每满足一项最高得2分，本项最高得4分。	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
13	技术	在满足需求的基础上每增加一名绿化养护人员得1分。本项最高得1分。	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	提供完整、科学、高效可行的日常维修管理目标和制度、工作台账、工作流程等。内容符合要求，具有针对性的、方案可操作性强的，每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
15	技术	提供书面承诺，甲方需求6小时以内得到响应并解决的得3分，12小时内响应解决的得2分，其余不得分。本项最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	①制定垃圾清理、清运工作方案，方案可行、合理得1分②承诺清运工作中增加1名垃圾分类巡查员的得1分。本项最高得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	配合制定“违章搭建存查管理”工作方案，明确①专职清理人员工作职责；②工作区域；③各类清理作业工具配备数量。每满足一项得1分，本项最高得3分。	0-3	1.0	2.0	1.0	1.0
18	技术	针对本项目提出①消防和安全事故；②防汛抗台；③雨雪冰冻；④重点区域的应急能力保障方案。方案内容有针对性且措施有效。符合1项最高得1分，不符合不得分，本项最高得4分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0
19	技术	结合项目实际情况，提供定制化的、有特色的管理服务措施和方案，内容完整得1分，特色鲜明、亮点突出、适合本项目的得2分，本项最高得3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	<p>一、投标人具有相关车辆:①垃圾清运八桶车1辆得1分;②垃圾清运两桶车1辆得1分;③高压冲洗车1辆得2分;④登高作业车(园林吊)一辆得2分;⑤工程救险的车辆(机动车行驶证上的使用性质为工程救(抢)险)一辆得2分;⑥大功率排水泵车(≥1500m³/h)的得2分;⑦吸污车得2分,最高得12分。</p> <p>二、投标人具有相关检测机具:①CCTV管道检测仪②管道潜望镜③管道封堵气囊的,每项得1分,最高3分。</p> <p>三、投标人具有相关绿化养护机具:①打药机②绿篱机③油锯④快速支撑杆⑤树木扶正器⑥除草机,每一项得0.5分,最高得3分。</p> <p>各类机具须明确可提供的数量,并提供自有凭证或租赁合同(以上机具须提供①发票、购销合同;②车辆需提供行驶证或政府部门的划拨单,如租赁合同需提供租赁方相关拥有机具证明,否则不得分)、照片和保证仅用于本项目的书面承诺书。无法提供上述机具、无机具自有凭证或租赁合同,以及保证仅用于本项目的书面承诺书的,不得分。</p> <p>(以上提供机具配置计划表,未提供不得分。)</p>	0-18	0.0	18.0	18.0	0.0
21	技术	<p>针对本项目特点接受采购人相关需求的人员培训,制订切实可行的员工素质能力提升培训计划,并有措施保障实施。方案具有科学性、合理可行性最高得2分。</p>	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	31.0	84.0	77.0	38.5

专家(签名):