

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县人民检察院物业管理服务采购项目（三次招标）（SMCG-2022-GK001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	豪泰环境科技集团有限公司	台州臻诚物业服务集团有限公司	浙江绿业管理有限公司	浙江亚太酒店服务有限公司	临海市垚鑫环境科技有限公司
1	技术	<p>总体方案： 根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案：</p> <p>①管理服务理念； ②服务定位； ③目标责任； ④管理模式； ⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得1.5分，不满足不得分，最高得7.5分。</p>	0-7.5	4.5	6	6	7.5	4.5
2.1	技术	组织架构是否完善健全，主要管理流程是否清晰合理，每满足一项得1分。最高得2分。	0-2	1	2	2	2	1
2.2	技术	<p>①安全制度； ②各级人员的管理制度； ③岗位职责； ④考核制度； ⑤激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制； ⑥问题整改与应急管理制度。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得0.5分，不满足不得分，最高得3分。</p>	0-3	1.5	2	3	3	1.5
3.1	技术	<p>物业管理区域保洁服务方案：</p> <p>方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	2	3	5	6	3
3.2	技术	<p>物业管理区域安保消防服务方案：</p> <p>方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	5	6	7	2
3.3	技术	<p>物业管理区域绿化服务方案：</p> <p>方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	5	7	7	2
3.4	技术	<p>保安服务培训计划方案（具体方案包括：岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练等）：</p> <p>方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	4	5	7	7	2
3.5	技术	<p>投标人/供应商投入的与本次采购服务需求相关的设备情况（如洒水车、扫地车、磨光机等），根据设备情况（品牌、产地、规格、用途的详细说明）要求提供设备照片、进货发票原件扫描件或相关证明。</p> <p>设备先进、使用性能佳、完全满足本次采购服务需求的给2.1-4分； 设备齐全、使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给1.1-2分； 设备简陋、使用性能差、不能基本满足本次采购服务需求的给0-1分。</p>	0-4	0	4	2	4	0

4.1	技术	各类人员配备齐全，人员素质高、技术强、学历相当，学历证书、职称证书、上岗证书等具备，人员培训、录用、考核措施得当，标准规范。0-5.5分。未提供不得分。	0-5.5	1	3	3.5	4	1
4.2	技术	项目经理：具备本科及以上学历证书得1分；具备注册安全工程师证的得2分；具有物业经理上岗证得1分。	0-4	1	2	4	4	1
4.3	技术	安保人员：安保主管年龄45周岁及以下同时具有大专及以上学历的得1分，具有市级及以上人力资源和社会保障部门评定的保安员职业资格证书二级及以上得1分；其余四名安保人员年龄45周岁及以下的得2分（按照每名0.5分来计算）。 提供以上人员在截止开标之日起近3个月社保缴纳证明。	0-4	0	3	4	4	0
5.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得3分。	0-3	1	3	3	3	1
5.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0.5	1	1.5	1.5	0.5
5.3	技术	对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0.5	2	2	2	0.5
6	技术	优惠承诺和特色服务情况： 是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，提供有效证明材料和采购机构提供的相关数据。优惠和承诺切实可行、特色服务反馈理想视为满足，每一项满足得1分，不满足不得分，最高得3分。	0-3	1	3	2.5	3	2
7	商务资信	投标人状况： 2018年以来，投标人获得由省级及以上行业主管部门认定的物业服务企业信用等级证书，AAA级的得5分，AA级的得3分，A级的得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。 投标人所管理的物业项目（非住宅）获得物业管理行业行政主管部门颁发的荣誉：国家级荣誉得5分，省级得3分，市级得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。	0-10	0	2	6	5	0
8	商务资信	项目业绩： 2018年以来（以合同签订时间为准），投标人管理过公检法类似项目，每提供一个合同得1分，最高得2分。	0-2	0	2	2	2	0
合计			0-80.0	24	53	66.5	72	22

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县人民检察院物业管理服务采购项目（三次招标）（SMCG-2022-GK001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	豪泰环境科技集团有限公司	台州臻诚物业服务集团有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司	浙江亚太酒店物业管理有限公司	临海市垚鑫环境科技有限公司
1	技术	<p>总体方案： 根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案：</p> <p>①管理服务理念； ②服务定位； ③目标责任； ④管理模式； ⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得1.5分，不满足不得分，最高得7.5分。</p>	0-7.5	4.5	7.5	7.5	7.5	4.5
2.1	技术	组织架构是否完善健全，主要管理流程是否清晰合理，每满足一项得1分。最高得2分。	0-2	1	2	2	1	1
2.2	技术	<p>①安全制度； ②各级人员的管理制度； ③岗位职责； ④考核制度； ⑤激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制； ⑥问题整改与应急管理制度。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得0.5分，不满足不得分，最高得3分。</p>	0-3	1.5	3	3	3	1.3
3.1	技术	<p>物业管理区域保洁服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	4.5	6	6	3.5
3.2	技术	<p>物业管理区域安保消防服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	5	6.5	6	3
3.3	技术	<p>物业管理区域绿化服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	2.5	6	6	6	3
3.4	技术	<p>保安服务培训计划方案（具体方案包括：岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练等）： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	1.5	5	6.5	6.5	1.5
3.5	技术	<p>投标人/供应商投入的与本次采购服务需求相关的设备情况（如洒水车、扫地车、磨光机等），根据设备情况（品牌、产地、规格、用途的详细说明）要求提供设备照片、进货发票原件扫描件或相关证明。</p> <p>设备先进、使用性能佳、完全满足本次采购服务需求的给2.1-4分； 设备齐全、使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给1.1-2分； 设备简陋、使用性能差、不能基本满足本次采购服务需求的给0-1分。</p>	0-4	1	4	4	4	1

4.1	技术	各类人员配备齐全，人员素质高、技术强、学历相当，学历证书、职称证书、上岗证书等具备，人员培训、录用、考核措施得当，标准规范。0-5.5分。未提供不得分。	0-5.5	1	2.5	5	3	0.5
4.2	技术	项目经理：具备本科及以上学历证书得1分；具备注册安全工程师证的得2分；具有物业经理上岗证得1分。	0-4	1	2	4	4	1
4.3	技术	安保人员：安保主管年龄45周岁及以下同时具有大专及以上学历的得1分，具有市级及以上人力资源和社会保障部门评定的保安员职业资格证书二级及以上得1分；其余四名安保人员年龄45周岁及以下的得2分（按照每名0.5分来计算）。 提供以上人员在截止开标之日起近3个月社保缴纳证明。	0-4	0	3	4	4	0
5.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得3分。	0-3	0.5	3	3	3	0.5
5.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0.5	2	2	2	0.5
5.3	技术	对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0.5	2	2	2	0.5
6	技术	优惠承诺和特色服务情况： 是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，提供有效证明材料和采购机构提供的相关数据。优惠和承诺切实可行、特色服务反馈理想视为满足，每一项满足得1分，不满足不得分，最高得3分。	0-3	1	3	2	3	0.5
7	商务信	投标人状况： 2018年以来，投标人获得由省级及以上行业主管部门认定的物业服务企业信用等级证书，AAA级的得5分，AA级的得3分，A级的得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。 投标人所管理的物业项目（非住宅）获得物业管理行业行政主管部门颁发的荣誉：国家级荣誉得5分，省级得3分，市级得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。	0-10	0	2	6	5	0
8	商务信	项目业绩： 2018年以来（以合同签订时间为准），投标人管理过公检法类似项目，每提供一个合同得1分，最高得2分。	0-2	0	2	2	2	0
合计			0-80.0	22.5	58.5	71.5	68	22.3

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县人民检察院物业管理服务采购项目（三次招标）（SMCG-2022-GK001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	豪泰环境 科技集团 有限公司	台州臻诚 物业服务 有限公司	浙江绿意 物业管理 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	临海市垚 鑫环境科 技有限公司
1	技术	<p>总体方案： 根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案：</p> <p>①管理服务理念； ②服务定位； ③目标责任； ④管理模式； ⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得1.5分，不满足不得分，最高得7.5分。</p>	0-7.5	5	5.5	7	6	5
2.1	技术	<p>组织架构是否完善健全，主要管理流程是否清晰合理，每满足一项得1分。最高得2分。</p>	0-2	1	1.5	2	1	1
2.2	技术	<p>①安全制度； ②各级人员的管理制度； ③岗位职责； ④考核制度； ⑤激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制； ⑥问题整改与应急管理制度。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得0.5分，不满足不得分，最高得3分。</p>	0-3	1.8	2	2.6	2.2	1.8
3.1	技术	<p>物业管理区域保洁服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	3.6	3.7	3.8	3
3.2	技术	<p>物业管理区域安保消控服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	3.6	3.6	3.4	3.5
3.3	技术	<p>物业管理区域绿化服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	4.5	3.6	3.4	3.5
3.4	技术	<p>保安服务培训计划方案（具体方案包括：岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练等）： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	1	4	5	4	1
3.5	技术	<p>投标人/供应商投入的与本次采购服务需求相关的设备情况（如洒水车、扫地车、磨光机等），根据设备情况（品牌、产地、规格、用途的详细说明）要求提供设备照片、进货发票原件扫描件或相关证明。</p> <p>设备先进、使用性能佳、完全满足本次采购服务需求的给2.1-4分； 设备齐全、使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给1.1-2分； 设备简陋、使用性能差、不能基本满足本次采购服务需求的给0-1分。</p>	0-4	1	2	2	2	1

4.1	技术	各类人员配备齐全，人员素质高、技术强、学历相当，学历证书、职称证书、上岗证书等具备，人员培训、录用、考核措施得当，标准规范。0-5.5分。未提供不得分。	0-5.5	1.5	4	5	5	1.5
4.2	技术	项目经理：具备本科及以上学历证书得1分；具备注册安全工程师证的得2分；具有物业经理上岗证得1分。	0-4	1	2	4	4	1
4.3	技术	安保人员：安保主管年龄45周岁及以下同时具有大专及以上学历的得1分，具有市级及以上人力资源和社会保障部门评定的保安员职业资格证书二级及以上得1分；其余四名安保人员年龄45周岁及以下的得2分（按照每名0.5分来计算）。 提供以上人员在截止开标之日起近3个月社保缴纳证明。	0-4	0	3	4	4	0
5.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得3分。	0-3	1	2	2.8	2.5	0.5
5.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	1	1.5	1.8	1.5	0.5
5.3	技术	对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0.5	1.5	1.8	1.6	0.5
6	技术	优惠承诺和特色服务情况： 是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，提供有效证明材料和采购机构提供的相关数据。优惠和承诺切实可行、特色服务反馈理想视为满足，每一项满足得1分，不满足不得分，最高得3分。	0-3	1	2	2.6	2.5	1
7	商务资信	投标人状况： 2018年以来，投标人获得由省级及以上行业主管部门认定的物业服务企业信用等级证书，AAA级的得5分，AA级的得3分，A级的得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。 投标人所管理的物业项目（非住宅）获得物业管理行业行政主管部门颁发的荣誉：国家级荣誉得5分，省级得3分，市级得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。	0-10	0	2	6	5	0
8	商务资信	项目业绩： 2018年以来（以合同签订时间为准），投标人管理过公检法类似项目，每提供一个合同得1分，最高得2分。	0-2	0	1	2	2	0
合计			0-80.0	24.8	45.7	59.5	53.9	24.8

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：三门县人民检察院物业管理服务采购项目（三次招标）（SMCG-2022-GK001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	豪泰环境科技集团有限公司	台州臻诚物业服务集团有限公司	浙江绿意物业管理服务有限公司	浙江亚太酒店物业管理有限公司	临海市垚鑫环境科技有限公司
1	技术	<p>总体方案： 根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案：</p> <p>①管理服务理念； ②服务定位； ③目标责任； ④管理模式； ⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得1.5分，不满足不得分，最高得7.5分。</p>	0-7.5	4.5	4.5	3	7.5	4.5
2.1	技术	组织架构是否完善健全，主要管理流程是否清晰合理，每满足一项得1分。最高得2分。	0-2	1	2	2	2	1
2.2	技术	<p>①安全制度； ②各级人员的管理制度； ③岗位职责； ④考核制度； ⑤激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制； ⑥问题整改与应急管理制度。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得0.5分，不满足不得分，最高得3分。</p>	0-3	2	2	2.5	3	2
3.1	技术	<p>物业管理区域保洁服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	4	5	5	6.5	4
3.2	技术	<p>物业管理区域安保消防服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	4	5	6	7	4
3.3	技术	<p>物业管理区域绿化服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	4	7	6	7	5
3.4	技术	<p>保安服务培训计划方案（具体方案包括：岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练等）： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	4	6	5	6.5	4
3.5	技术	<p>投标人/供应商投入的与本次采购服务需求相关的设备情况（如洒水车、扫地车、磨光机等），根据设备情况（品牌、产地、规格、用途的详细说明）要求提供设备照片、进货发票原件扫描件或相关证明。</p> <p>设备先进、使用性能佳、完全满足本次采购服务需求的给2.1-4分； 设备齐全、使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给1.1-2分； 设备简陋、使用性能差、不能基本满足本次采购服务需求的给0-1分。</p>	0-4	0	4	3	4	0

4.1	技术	各类人员配备齐全，人员素质高、技术强、学历相当，学历证书、职称证书、上岗证书等具备，人员培训、录用、考核措施得当，标准规范。0-5.5分。未提供不得分。	0-5.5	1	5.5	5	5.5	1
4.2	技术	项目经理：具备本科及以上学历证书得1分；具备注册安全工程师证的得2分；具有物业经理上岗证得1分。	0-4	1	2	4	4	1
4.3	技术	安保人员：安保主管年龄45周岁及以下同时具有大专及以上学历的得1分，具有市级及以上人力资源和社会保障部门评定的保安员职业资格证书二级及以上得1分；其余四名安保人员年龄45周岁及以下的得2分（按照每名0.5分来计算）。 提供以上人员在截止开标之日起近3个月社保缴纳证明。	0-4	0	3	4	4	0
5.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得3分。	0-3	2	3	2	3	2
5.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	2	2	2	2	2
5.3	技术	对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	2	2	2	2	2
6	技术	优惠承诺和特色服务情况： 是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，提供有效证明材料和采购机构提供的相关数据。优惠和承诺切实可行、特色服务反馈理想视为满足，每一项满足得1分，不满足不得分，最高得3分。	0-3	1	3	2.5	3	1
7	商务资信	投标人状况： 2018年以来，投标人获得由省级及以上行业主管部门认定的物业服务企业信用等级证书，AAA级的得5分，AA级的得3分，A级的得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。 投标人所管理的物业项目（非住宅）获得物业管理行业行政主管部门颁发的荣誉：国家级荣誉得5分，省级得3分，市级得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。	0-10	0	2	6	5	0
8	商务资信	项目业绩： 2018年以来（以合同签订时间为准），投标人管理过公检法类似项目，每提供一个合同得1分，最高得2分。	0-2	0	2	2	2	0
合计			0-80.0	32.5	60	62	74	33.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：三门县人民检察院物业管理服务采购项目（三次招标）（SMCG-2022-GK001-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	豪泰环境 科技集团 有限公司	台州臻诚 物业服务 有限公司	浙江绿意 物业管理 有限公司	浙江亚太 酒店物业 服务有限公司	临海市垚 鑫环境科 技有限公司
1	技术	<p>总体方案： 根据项目服务特点及服务质量标准制定项目总体方案：</p> <p>①管理服务理念； ②服务定位； ③目标责任； ④管理模式； ⑤确保服务质量的各项措施且科学合理，切实可行。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得1.5分，不满足不得分，最高得7.5分。</p>	0-7.5	4.5	7.5	7.5	7.5	4.5
2.1	技术	<p>组织架构是否完善健全，主要管理流程是否清晰合理，每满足一项得1分。最高得2分。</p>	0-2	1	2	2	2	1
2.2	技术	<p>①安全制度； ②各级人员的管理制度； ③岗位职责； ④考核制度； ⑤激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制； ⑥问题整改与应急管理制度。</p> <p>方案逻辑清晰、内容完整、切实可行视为满足，每一项满足得0.5分，不满足不得分，最高得3分。</p>	0-3	2	3	2.5	3	2.5
3.1	技术	<p>物业管理区域保洁服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	6	6.5	6.5	3.5
3.2	技术	<p>物业管理区域安保消防服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	5.5	6.5	6.7	4
3.3	技术	<p>物业管理区域绿化服务方案： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	2.7	6	6.3	6.8	2.5
3.4	技术	<p>保安服务培训计划方案（具体方案包括：岗姿岗容、礼貌礼仪、队列训练等）： 方案详实、内容完整、操作性强的给4.1-7分； 方案合理、内容常规、操作简略的给2.1-4分； 方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给0-2分。</p>	0-7	3	5.5	6	6.2	3.5
3.5	技术	<p>投标人/供应商投入的与本次采购服务需求相关的设备情况（如洒水车、扫地车、磨光机等），根据设备情况（品牌、产地、规格、用途的详细说明）要求提供设备照片、进货发票原件扫描件或相关证明。</p> <p>设备先进、使用性能佳、完全满足本次采购服务需求的给2.1-4分； 设备齐全、使用性能一般、基本满足本次采购服务需求的给1.1-2分； 设备简陋、使用性能差、不能基本满足本次采购服务需求的给0-1分。</p>	0-4	0	3	3.5	3.6	2

4.1	技术	各类人员配备齐全，人员素质高、技术强、学历相当，学历证书、职称证书、上岗证书等具备，人员培训、录用、考核措施得当，标准规范。0-5.5分。未提供不得分。	0-5.5	0.5	3	5	4.7	0.5
4.2	技术	项目经理：具备本科及以上学历证书得1分；具备注册安全工程师证的得2分；具有物业经理上岗证得1分。	0-4	1	2	4	4	1
4.3	技术	安保人员：安保主管年龄45周岁及以下同时具有大专及以上学历的得1分，具有市级及以上人力资源和社会保障部门评定的保安员职业资格证书二级及以上得1分；其余四名安保人员年龄45周岁及以下的得2分（按照每名0.5分来计算）。 提供以上人员在截止开标之日起近3个月社保缴纳证明。	0-4	0	3	4	4	0
5.1	技术	对物业突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及其突发事件）时的应急预案及相应的措施，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得3分。	0-3	1	2.5	3	3	1
5.2	技术	对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、电气照明装置等设备应急检修措施等，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	1	1.5	2	2	1
5.3	技术	对物业管理区域内重大活动的应急保障预案，方案逻辑清晰、内容完整、措施切实可行视为满足，满足得2分。	0-2	0	2	2	2	0
6	技术	优惠承诺和特色服务情况： 是否给出优惠和承诺，是否具有特色服务，提供有效证明材料和采购机构提供的相关数据。优惠和承诺切实可行、特色服务反馈理想视为满足，每一项满足得1分，不满足不得分，最高得3分。	0-3	1	2	3	3	1
7	商务资信	投标人状况： 2018年以来，投标人获得由省级及以上行业主管部门认定的物业服务企业信用等级证书，AAA级的得5分，AA级的得3分，A级的得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。 投标人所管理的物业项目（非住宅）获得物业管理行业行政主管部门颁发的荣誉：国家级荣誉得5分，省级得3分，市级得1分。以最高荣誉计取，不可累计得分。	0-10	0	2	6	5	0
8	商务资信	项目业绩： 2018年以来（以合同签订时间为准），投标人管理过公检法类似项目，每提供一个合同得1分，最高得2分。	0-2	0	2	2	2	0
合计			0-80.0	23.7	58.5	71.8	72	28

专家（签名）：