

技术商务资信评分明细（华昌宁）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京诗朗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.5	2.5	2.5	2	2.5	3	1.5
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.6	0.7	0.6	0.6	0.7	0.6
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.6	0.6	0.7	0.6	0.7	0.6
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.4	1.4	1.5	1.5
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.4
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.3	1.5	1.4	1.3
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.3	1.4	1.4	1.4	1.4
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.4	1.5	1.4	1.5	1.4
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.8
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.7	0.8	0.7	0.7	0.7
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	0.7	0.8	0.6	0.8	0.6	0.7	0.7
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	0.7	0.7	0.7	0.6	0.5	0.7	0.7

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.7	0.7	0.6	0.7	0.7
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.3	0.7	0.6	0.7	0.7
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.7	0.7	0.3	0.6	0.6	0.7	0.7
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.8	0.7
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.6	1.6	1.6	1.4	1.5	1.5
合计			0-80	73.5	71.9	26.5	58.95	28.3	65	66

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（鲁芳云）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3	2.5	1.5	2	1.1	1	1
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.7	0.5	0.8	0.5	0.6	0.5
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.8	0.5	0.7	0.3	0.6	0.6
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.2	1	1.2	0.8	1	1.2
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.3	1.2	1	0.7	0.9	0.8
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	1.5	1.4	1.2	1	0.8	1.1	1.2
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.2	1	1	0.9	1	1.2
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	1.8	1	1	1.2	0.9	0.7	0.8
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1	1.2	1	0.9	1.2	1.3
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3	0.5
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.6	0.4	0.5	0.4
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.6	0.5	0.7	0.4	0.3	0.4
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.6	0.5	0.4	0.5

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	0.7	0.7	0.5	0.5	0.4	0.4	0.3
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.9	0.7	0.5	0.7	0.6	0.3	0.4
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.9	0.7	0.5	0.6	0.5	0.3	0.4
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.6	0.4	0.4	0.4
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.9	0.8	0.7	0.6	0.3	0.5	0.3
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.2	1	0.8	0.5	1	1
合计			0-80	75.4	69.6	21.9	55.35	20.3	56.5	60.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（王達升）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.5	2.5	1.5	2	2	3	3
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1	0.5	0.5	0.5	0.5	2
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	0.5	0.5	1	1	2
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1	2
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1	2
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1.5	2
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.5	1	1	1	1	1.5	2
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	2	1	0.5	1	0.5	1	1.5
合计			0-80	78.5	67	19.5	52.75	22.5	60	74.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（徐国荣）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.8	3.6	3.2	3.4	3.4	3.6	3.6
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	1	1	1	1	1
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.2	1.4	1.4	1.7	1.6
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.2	1.4	1.4	1.7	1.5
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.8	1.2	1.5	1.4	1.8	1.6
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.2	1.4	1.4	1.7	1.6
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.8	1.2	1.4	1.4	1.7	1.6
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.2	1.4	1.5	1.7	1.7
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8	0.8
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8	0.8
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.6	0.6	0.6	0.8	0.8
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.6	0.8	0.8

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.6	0.8	0.8
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.6	0.8	0.8
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.8	0.8	0.5	0.6	0.8	0.8	0.8
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6	0.8	0.7
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.6	0.6	0.6	0.8	0.8
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.4	1.5	1.5	1.7	1.6
合计			0-80	76.4	75.5	25.6	59.85	29.8	68.6	70.7

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张军）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.5	2	1.5	2	2	3	3
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	0.5	0.5	0.5	1	1
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	2	0.5	0.5	0.5	1	0.5	1
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1	1
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1	1
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	2	1	1	1	1	1	1
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	0.5	0.5	0.5	0.5	1	1
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	1.5	1	1	1	1	1	1
合计			0-80	79	66	19.5	52.25	22.5	59	65

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（姚红英）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.8	3.5	3	2.5	3.5	3.5	3
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.6	0.5	0.7	0.6
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.7	0.6	0.8	0.7
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	0.7	1.3	1.4	1.4	1.5	1.5
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.3	1.6	1.5	1.6	1.6
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.5	1.6	1.5	1.6	1.5
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.5	1.6	1.5	1.6	1.7
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.5	1.7	1.6	1.7	1.5
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.2	1.5	1.5	1.6	1.6
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.7	0.5	0.6	0.6
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	0.9	0.8	0.6	0.7	0.6	0.7	0.7
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	0.9	0.8	0.3	0.7	0.5	0.7	0.7
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	0.9	0.7	0.5	0.7	0.5	0.7	0.7

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.6	0.5	0.7	0.7
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.3	0.5	0.5	0.7	0.7
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.3	0.5	0.5	0.7	0.7
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.7	0.5	0.7	0.7
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	0.8	0.7	0.5	0.7	0.6	0.7	0.7
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.4	1.4	1.4	1.2	1.4	1.4
合计			0-80	76.2	73	24.7	59.65	28.5	66.2	68.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（吴群华）

项目名称：杭州市富阳区综合行政执法局儿童公园、东吴公园、恩波公园、森林公园、北支江公园的保安、保洁等服务采购项目（ZJZCCG2022-008）- 标项1

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	碧桂园生活服务集团股份有限公司	南京朗诗物业管理有限公司	浙江宏霖环境工程有限公司	杭州富阳保安服务有限公司	杭州富凯环卫清洁有限公司	长城物业集团股份有限公司	浙江绿宙物业服务有限公司
1	商务资信	投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每提供一个得1分，本项最多得3分。（0-3分） 注：投标人需提供证书复印件并加盖公章或全国认证认可信息公共服务平台网站查询页面截图。	0-3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	投标人获得政府部门颁发的物业类相关荣誉的，区县级的得1分；省市级的得2分；国家级及以上的得3分，本项最高得3分，就高原则，同一个荣誉不重复得分。 注：需提供荣誉证明材料，证明材料需体现荣誉名称、颁发部门。	0-3	3	3	0	1	0	3	3
3	商务资信	投标人自2019年1月1日（含）以来（以合同签订时间为准）具有非住宅物业服务业绩的（合同内容包含环境保洁、安全管理、设施维护、水面保洁中任意三项内容），每提供一个得0.25分，最高得2分。 注：要求提供合同复印件并加盖投标人公章。（一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上完成的，计入1个案例。）	0-2	2	2	0	1.25	0	2	2
4.1	技术	1、项目经理： 1）具有本科及以上学历证书的得2分；（0-2分）（需提供学历证书） 2）具有人社部门颁发的物业管理师证书的得2分；（0-2分）（需提供物业管理师证书） 3）具有三年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；（0-3分）【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料（劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明）】。 注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。	0-7	7	7	2	7	2	7	7

4.2	技术	<p>2、项目主管：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书的得2分；(0-2分) (需提供学历证书)</p> <p>2) 具有物业经理上岗证的得1分；(0-1分) (需提供物业经理上岗证)</p> <p>3) 具有两年及以上物业管理工作经验的得1分；具有五年及以上物业管理工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位物业岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事物业岗位的可不出具单位物业岗位工作经验证明，相关人员取得物业管理类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位物业岗位工作经验证明)】。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-6	6	6	0	4	0	4	4
4.3	技术	<p>3、保安队长：</p> <p>1) 具有本科及以上学历证书得1分；(需提供学历证书)</p> <p>2) 具有退伍证的得1分；(需提供退伍证书)</p> <p>3) 具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书得2分。(需提供保安员证书)</p> <p>4) 具有两年及以上安保工作经验的得1分；具有五年及以上安保工作经验的得3分；(0-3分) 【需提供：1.劳动合同；2.与劳动合同相对应的社保缴纳证明；3.单位安保岗位工作经验证明材料(劳动合同中明确从事安保岗位的可不出具单位安保岗位工作经验证明，相关人员取得安保类证书之日起即视为从事该行业，可不出具单位安保岗位工作经验证明)】。注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p> <p>注：需提供相关人员在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-7	7	7	0	7	0	6	5
4.4	技术	<p>4、保安人员：</p> <p>1) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有大专及以上学历证书的每个得1分；本项最高得4分(0-4分)</p> <p>2) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有退伍证的每个得1分；本项最高得4分；(0-4分)</p> <p>3) 投标人已有且拟投入本项目的保安人员(不含保安队长)具有人社部门颁发的初级保安员证书的每个得1分；具有人社部门颁发的中级及以上保安员证书的每个得2分；本项最高得6分；(0-6分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-14	14	14	0	8	0	12	14
4.5	技术	<p>5、综合维修技术员</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 具有人社部门颁发的高级电工证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	0	3	3
4.6	技术	<p>6、消防管理员：</p> <p>1) 具有中专学历的得0.5分；具有大专及以上学历证书的得1分；(0-1分)</p> <p>2) 取得消防管理员证的得2分；(0-2分)</p> <p>注：需提供相关人员的证书及在投标单位近3个月的社保缴纳证明。</p>	0-3	3	3	0	3	2	1	3

4.7	技术	7、在采购需求的基础人员配置上，投标人拟配置人员方案每增加1人的得0.25分，最高得1分，需明确人员岗位职责并与报价明细表中的人员配置数量一致。	0-1	1	1	0	0	0	1	1
5.1	技术	承诺满足采购需求的基础设备配置的得2分，否则不得分。 注：已有的需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料，承诺中标后提供的需提供承诺函，否则不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
5.2	技术	根据投标人投入本项目的设备设施配置情况给分，要求详细说明投入的管理设备、工具，并提供相应的名称、规格型号、数量、用途等清单： 1) 根据投标人拟配置的基础设备的品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 2) 在满足采购需求的基础设备配置上，根据投标人拟投入的其他设备的实行性、与项目匹配程度、品种数量、设备新旧程度、设备先进性等进行打分。（0-2分） 注：需提供设备的购置发票证明、设备资料介绍等材料。	0-4	3.5	3.2	2.8	3	3	3.5	3.4
6.1	技术	投标人针对本项目的岗位设置、岗位职责描述方案的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.7	0.8	0.8	0.9	0.9
6.2	技术	投标人针对本项目的具体的拟派人员配置方案、排班方案（提供详细的排班计划表）的合理性、可行性、合法性，是否满足本项目采购需求等综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.6	0.7	0.7	0.8	0.9
7.1	技术	投标人针对本项目的日常管理、巡逻、停车、安保管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.7	1.4	1.5	1.6	1.8	1.9
7.2	技术	投标人针对本项目的市容秩序管理、公园内无证摊贩经营管理方案。（0-2分）	0-2	1.9	1.8	1.5	1.6	1.6	1.8	1.8
7.3	技术	投标人针对本项目的考勤系统、巡更系统建设的方案。（0-2分）	0-2	2	2	1.6	1.8	0.7	1.9	1.9
7.4	技术	投标人针对本项目的人工清扫保洁、水域保洁、垃圾分类收集管理方案。（0-2分）	0-2	2	2	1.6	1.7	1.6	1.8	1.8
7.5	技术	投标人针对本项目的设施设备日常维修管理、给排水设备运维管理、供电设备运维管理等方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.6	1.3	1.4	1.6	1.8	1.9
7.6	技术	投标人针对本项目的消防安全管理、消防系统运维管理方案。（0-2分）	0-2	1.8	1.6	1.6	1.8	1.5	1.8	1.8
8.1	技术	1、根据应对防汛防台、防雪抗冻等自然灾害等应急处理机制方案进行打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.8	0.9	0.7	0.9	0.9
8.2	技术	2、根据重大活动或节假日等应急预案进行打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.8	0.9	0.8	0.85	0.85
8.3	技术	3、根据各类城市评比、检查时的应对措施进行打分。（0-1分）	0-1	0.9	0.85	0.65	0.75	0.7	0.85	0.85
8.4	技术	4、根据疫情防控管控方案、防护措施的合理性、可行性进行打分。（0-1分）	0-1	0.95	0.9	0.8	0.8	0.7	0.9	0.9

8.5	技术	5、消防应急措施，包括消防安全日常巡逻检查及发生紧急情况时的应急预案，确保及时组织人员疏散和灭火，保障人员安全；（0-1分）	0-1	0.95	0.9	0.8	0.9	0.8	0.95	0.95
9.1	技术	提供拟投入本项目的服务人员福利待遇、社会保险等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	0.9	0.85	0.7	0.8	0.75	0.9	0.9
9.2	技术	提供拟投入本项目的服务人员职业安全等保障措施和方案，根据方案的合理性、科学性、完整性情况给分。（0-1分）	0-1	1	0.9	0.6	0.7	0.8	0.9	0.9
10.1	技术	投标人针对本项目提出的定期消防演练计划及方案，根据演练频次、演练内容组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.8	0.7	0.7	0.85	0.85
10.2	技术	投标人针对本项目提出的定期安全培训计划及方案，根据培训内容、培训频次、培训组织等合理性、可行性综合打分。（0-1分）	0-1	1	1	0.8	0.9	0.6	0.9	0.95
11	技术	根据投标人针对本项目提出的优惠承诺或其他采购需求中未明确的服务措施综合打分。（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	78.5	77.3	28.85	62.9	30.65	70.1	73.35

专家（签名）：