

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 中国共产党绍兴市委党校物业管理服务项目（2024-02-0027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市奕邦 物业有限公司	深圳市天健 城市服务有 限公司	绍兴市安尚 物业管理服 务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、物业管理服务认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分； (3) 持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分。 二、拟派项目安全主管： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； (3) 持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	2.0	12.0	0.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	3.0	5.0	2.0
8	技术	投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	2.0
9	技术	结合绍兴市委党校项目情况，投标人提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的维修服务方案，包括但不限于照明设备管理维护方案、给排水设备运行维护方案、房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
11	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的教室管理、会议服务方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
13	技术	结合我校特点，投标人提供物业交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0
14	技术	投标人提供其人员专业素质及员工招聘标准等方案，包括但不限于人员专业素质、员工招聘标准等内容，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0
合计			0-80	38.0	70.0	27.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 中国共产党绍兴市委党校物业管理服务项目（2024-02-0027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市奕邦 物业有限公司	深圳市天健 城市服务有 限公司	绍兴市安尚 物业管理服 务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、物业管理服务认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分； (3) 持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分。 二、拟派项目安全主管： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； (3) 持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	2.0	12.0	0.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容，0-6分。	0-6	3.0	5.0	2.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	2.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
8	技术	投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
9	技术	结合绍兴市委党校项目情况，投标人提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的维修服务方案，包括但不限于照明设备管理维护方案、给排水设备运行维护方案、房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	3.0
11	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的教室管理、会议服务方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务方案等，0-5分。	0-5	2.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
13	技术	结合我校特点，投标人提供物业交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
14	技术	投标人提供其人员专业素质及员工招聘标准等方案，包括但不限于人员专业素质、员工招聘标准等内容，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
合计			0-80	41.0	70.0	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 中国共产党绍兴市委党校物业管理服务项目（2024-02-0027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市奕邦 物业有限公司	深圳市天健 城市服务有 限公司	绍兴市安尚 物业管理服 务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、物业管理服务认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分； (3) 持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分。 二、拟派项目安全主管： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； (3) 持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	2.0	12.0	0.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	4.0	3.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容，0-6分。	0-6	4.0	4.0	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.0	4.0	3.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
8	技术	投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	4.0	4.0	4.0
9	技术	结合绍兴市委党校项目情况，投标人提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的维修服务方案，包括但不限于照明设备管理维护方案、给排水设备运行维护方案、房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	5.0	3.0
11	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的教室管理、会议服务方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务方案等，0-5分。	0-5	4.0	5.0	3.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面，0-5分。	0-5	3.0	5.0	4.0
13	技术	结合我校特点，投标人提供物业交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	5.0	2.0
14	技术	投标人提供其人员专业素质及员工招聘标准等方案，包括但不限于人员专业素质、员工招聘标准等内容，0-5分。	0-5	3.0	5.0	2.0
合计			0-80	45.0	71.0	34.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 中国共产党绍兴市委党校物业管理服务项目（2024-02-0027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市奕邦 物业有限公司	深圳市天健 城市服务有 限公司	绍兴市安尚 物业管理服 务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、物业管理服务认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分； (3) 持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分。 二、拟派项目安全主管： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； (3) 持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	2.0	12.0	0.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
8	技术	投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
9	技术	结合绍兴市委党校项目情况，投标人提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的维修服务方案，包括但不限于照明设备管理维护方案、给排水设备运行维护方案、房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
11	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的教室管理、会议服务方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务方案等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
13	技术	结合我校特点，投标人提供物业交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
14	技术	投标人提供其人员专业素质及员工招聘标准等方案，包括但不限于人员专业素质、员工招聘标准等内容，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
合计			0-80	45.0	70.0	29.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 中国共产党绍兴市委党校物业管理服务项目（2024-02-0027）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嵊州市奕邦 物业有限公司	深圳市天健 城市服务有 限公司	绍兴市安尚 物业管理服 务有限公司
1	技术	投标人具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、生活垃圾分类服务能力认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、物业管理服务认证证书的，每有一本得1分，最高得5分。 注：提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖投标人公章，否则不得分。	0-5	0.0	5.0	0.0
2	技术	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，最高得2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	2.0	2.0	0.0
3	技术	一、拟派项目负责人： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分； (3) 持有公安部门或人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分。 二、拟派项目安全主管： (1) 具有本科及以上学历，得2分； (2) 持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； (3) 持有市场监督管理部门颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-12	2.0	12.0	0.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等，0-6分。	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容，0-6分。	0-6	4.0	5.0	3.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等，0-6分。	0-6	4.0	4.0	3.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施，0-6分。	0-6	3.0	4.0	3.0
8	技术	投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等，0-6分。	0-6	3.0	5.0	3.0
9	技术	结合绍兴市委党校项目情况，投标人提供相关的特色服务或增值服务，提供相关方案、证明材料，每提供一个增值或特色服务得2分，最高得6分，不提供不得分。	0-6	6.0	6.0	4.0
10	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的维修服务方案，包括但不限于照明设备管理维护方案、给排水设备运行维护方案、房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案等，0-5分。	0-5	3.0	5.0	2.0
11	技术	投标人针对本项目提供具有可行性的教室管理、会议服务方案，包括但不限于会务工作流程，会前、会中、会后会务服务方案等，0-5分。	0-5	3.0	5.0	2.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面，0-5分。	0-5	3.0	4.0	2.0
13	技术	结合我校特点，投标人提供物业交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等，0-5分。	0-5	4.0	4.0	2.0
14	技术	投标人提供其人员专业素质及员工招聘标准等方案，包括但不限于人员专业素质、员工招聘标准等内容，0-5分。	0-5	3.0	3.0	2.0
合计			0-80	44.0	68.0	30.0

专家（签名）：

