

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 2024年苍南县住建大楼物业服务（ZC2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城管理智慧城市运营有限公司	浙江蓝城乐居物业服务集团有限公司	温州吉美物业服务有限公司	浙江玉苍蓝绿智慧城市服务有限公司、蓝绿物业服务有限公司（联合体）
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的，每项得2分，此项最多得6分。 注:提供证明材料扫描件并加盖电子签章。	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过非住宅物业管理服务项目业绩的，每个业绩得0.5分，满分得1分。 注:证明材料须提供合同扫描件，时间以合同列明的服务期开始时间为准，未提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟投入本项目经理具有物业管理师(职业技能等级证书)证书的得2分;有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，最多2分；本项最高4分。 注:以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目保安主管具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分;具有保安员证书的得1分;具有应急管理部门颁发的安全管理人员的得1分;本项目最高4分。 注:以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	3.0	4.0
3.3	商务	拟投入本项目保洁负责人具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注:以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
3.4	商务	拟投入本项目会务人员具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注:以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
4.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
5.1	商务	各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备;人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
6.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附流程图)、激励机案制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
7.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
7.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
7.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
7.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
8.1	商务	根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	5.0
9.1	商务	投标人制定的各类设备、器械、工具、耗材用品的配置方案的完整性、合理性、科学性、符合性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
10.1	商务	根据投标人制定的服务人员定期培训、学习计划与方案的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	5.0
11.1	商务	根据投标人制定的突击保障任务、节日及突发事件的情况的处理方案合理性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0

合计	0-85	22.0	22.0	80.0	74.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 2024年苍南县住建大楼物业服务（ZC2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城管理智慧城市运营有限公司	浙江蓝城乐居物业服务集团有限公司	温州吉美物业服务集团有限公司	浙江玉苍蓝绿智慧城市服务有限公司、蓝绿物业服务集团有限公司（联合体）
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的，每项得2分，此项最多得6分。 注：提供证明材料扫描件并加盖电子签章。	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过非住宅物业管理服务项目业绩的，每个业绩得0.5分，满分得1分。 注：证明材料须提供合同扫描件，时间以合同列明的服务期开始时间为准，未提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟投入本项目经理具有物业管理师(职业技能等级证书)证书的得2分;有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，最多2分；本项最高4分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目保安主管具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分;具有保安员证书的得1分;具有应急管理部门颁发的安全管理人员的得1分;本项目最高4分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	3.0	4.0
3.3	商务	拟投入本项目保洁负责人具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
3.4	商务	拟投入本项目会务人员具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
4.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
5.1	商务	各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备;人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	5.0
6.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附流程图)、激励机案制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
7.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
7.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
7.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
7.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
8.1	商务	根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	5.0	5.0	6.0	6.0
9.1	商务	投标人制定的各类设备、器械、工具、耗材用品的配置方案的完整性、合理性、科学性、符合性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	6.0	6.0
10.1	商务	根据投标人制定的服务人员定期培训、学习计划与方案的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	5.0
11.1	商务	根据投标人制定的突击保障任务、节日及突发事件的情况的处理方案合理性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0

合计	0-85	25.0	25.0	80.0	82.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 2024年苍南县住建大楼物业服务（ZC2024003）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江绿城管理智慧城市运营有限公司	浙江蓝城乐居物业服务集团有限公司	温州吉美物业服务集团有限公司	浙江玉苍蓝绿智慧城市服务有限公司、蓝绿物业服务集团有限公司（联合体）
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全体系认证的，每项得2分，此项最多得6分。 注：提供证明材料扫描件并加盖电子签章。	0-6	0.0	0.0	6.0	6.0
2.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过非住宅物业管理服务项目业绩的，每个业绩得0.5分，满分得1分。 注：证明材料须提供合同扫描件，时间以合同列明的服务期开始时间为准，未提供的不得分。	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0
3.1	商务	拟投入本项目经理具有物业管理师(职业技能等级证书)证书的得2分;有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，最多2分；本项最高4分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	4.0	4.0
3.2	商务	拟投入本项目保安主管具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分;具有保安员证书的得1分;具有应急管理部门颁发的安全管理人员的得1分;本项目最高4分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-4	0.0	0.0	3.0	4.0
3.3	商务	拟投入本项目保洁负责人具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
3.4	商务	拟投入本项目会务人员具有专科文凭的得1分，本科及以上文凭的得2分，本项目最多2分。 注：以上人员须提供相关证书复印件及投标截止时间前近半年任意一个月在投标单位的社保缴纳证明复印件，未提供的不得分。	0-2	0.0	0.0	1.0	2.0
4.1	商务	根据投标人制定的为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备准备方案与承诺的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0
5.1	商务	各项公共制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次科学合理、详细完备;人员、设施、设备管理服务、项目管理文件资料等档案的建立与管理。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	6.0
6.1	商务	根据管理服务组织机构设置(附组织机构图)、运作流程(附流程图)、激励机案制、监督机制、自我约束机制和信息反馈机制。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0
7.1.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0
7.2.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	5.0
7.3.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	5.0
7.4.1	商务	根据投标人提供该项服务内容是否明确、相关管理措施、服务流程、标准等。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0
8.1	商务	根据对本项目特点和难点分析的准确性及解决措施的科学性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	5.0
9.1	商务	投标人制定的各类设备、器械、工具、耗材用品的配置方案的完整性、合理性、科学性、符合性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	6.0
10.1	商务	根据投标人制定的服务人员定期培训、学习计划与方案的合理性、科学性进行评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	2.0	5.0
11.1	商务	根据投标人制定的突击保障任务、节日及突发事件的情况的处理方案合理性评分。满足采购要求的得6分，基本满足的得5分，部分满足有欠缺2分，未提供的不得分。	0-6	2.0	2.0	5.0	6.0

合计	0-85	22.0	22.0	56.0	81.0
----	------	------	------	------	------

专家（签名）：