

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：乐清市第五人民医院物业（保洁、勤杂）服务（第二次）（CG202411A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江琛江物业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司
1	商务	供应商业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目的项目管理人员评价	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	商务	1、根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
3.2	商务	2、根据供应商针对投入本项目人员的计划（含培训计划），由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0
4	商务	保持人员稳定方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.1	商务	1、根据供应商投标文件是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施，整体调查是否分析到位、问题抓准、提出措施的针对性和有效性由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	9.0	7.0	13.0	11.0
5.2	商务	2、管理实施方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，是否具有较好的统筹协调能力，可执行力，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	4.0	3.0	5.0	4.0
5.3	商务	3、各项服务承诺是否明确，是否具有可操作性及监督性，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	4、投标文件提供的服务方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，具有较好的统筹协调能力，由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	11.0	9.0	13.0	9.0
5.5	商务	5、防止交叉感染、消毒隔离制度和和工作标准、流程管理方案是否完善、可行，由评委进行打分（9、8、7、6、5、4、3、2、1、0分）	0-9	7.0	6.0	8.0	7.0
5.6	商务	6、垃圾收集运送方案，提供院内生活垃圾、医疗废物、收集转方案及医疗废物泄漏、流失等应急预案是否完善、可行，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0
5.7	商务	7、应付突发事情的响应及处理方案，根据方案是否科学、合理、高效，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0
5.8	商务	8、供应商针对火灾、雨雪天气、医院重特大活动的应急预案，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.9	商务	9、在项目服务期满时给予医院退场保障，确保医院在正常运行的状态下完成新旧公司交接，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	针对本项目投入设备、工具、耗材	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	66.0	57.0	77.0	64.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：乐清市第五人民医院物业（保洁、勤杂）服务（第二次）（CG202411A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江琛江物业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司
1	商务	供应商业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目的项目管理人员评价	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	商务	1、根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0
3.2	商务	2、根据供应商针对投入本项目人员的计划（含培训计划），由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	1.0	2.0	2.0
4	商务	保持人员稳定方案	0-4	3.0	1.0	2.0	2.0
5.1	商务	1、根据供应商投标文件是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施，整体调查是否分析到位、问题抓准、提出措施的针对性和有效性由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	13.0	5.0	7.0	5.0
5.2	商务	2、管理实施方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，是否具有较好的统筹协调能力，可执行力，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0
5.3	商务	3、各项服务承诺是否明确，是否具有可操作性和监督性，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0
5.4	商务	4、投标文件提供的服务方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，具有较好的统筹协调能力，由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	11.0	7.0	7.0	7.0
5.5	商务	5、防止交叉感染、消毒隔离制度和和工作标准、流程管理方案是否完善、可行，由评委进行打分（9、8、7、6、5、4、3、2、1、0分）	0-9	7.0	6.0	6.0	6.0
5.6	商务	6、垃圾收集运送方案，提供院内生活垃圾、医疗废物、收集转方案及医疗废物泄漏、流失等应急预案是否完善、可行，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0
5.7	商务	7、应付突发事情的响应及处理方案，根据方案是否科学、合理、高效，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
5.8	商务	8、供应商针对火灾、雨雪天气、医院重大活动的应急预案，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0
5.9	商务	9、在项目服务期满时给予医院退场保障，确保医院在正常运行的状态下完成新旧公司交接，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	3.0	1.0	2.0	1.0
6	商务	针对本项目投入设备、工具、耗材	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	73.0	43.0	54.0	46.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：乐清市第五人民医院物业（保洁、勤杂）服务（第二次）（CG202411A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江琛江物业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司
1	商务	供应商业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目的项目管理人员评价	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	商务	1、根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0
3.2	商务	2、根据供应商针对投入本项目人员的计划（含培训计划），由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0
4	商务	保持人员稳定方案	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0
5.1	商务	1、根据供应商投标文件是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施，整体调查是否分析到位、问题抓准、提出措施的针对性和有效性由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	11.0	9.0	13.0	13.0
5.2	商务	2、管理实施方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，是否具有较好的统筹协调能力，可执行力，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	5.0	5.0	4.0
5.3	商务	3、各项服务承诺是否明确，是否具有可操作性和监督性，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0
5.4	商务	4、投标文件提供的服务方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，具有较好的统筹协调能力，由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	11.0	9.0	13.0	11.0
5.5	商务	5、防止交叉感染、消毒隔离制度和和工作标准、流程管理方案是否完善、可行，由评委进行打分（9、8、7、6、5、4、3、2、1、0分）	0-9	7.0	8.0	7.0	7.0
5.6	商务	6、垃圾收集运送方案，提供院内生活垃圾、医疗废物、收集转方案及医疗废物泄漏、流失等应急预案是否完善、可行，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
5.7	商务	7、应付突发事情的响应及处理方案，根据方案是否科学、合理、高效，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
5.8	商务	8、供应商针对火灾、雨雪天气、医院重大活动的应急预案，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
5.9	商务	9、在项目服务期满时给予医院退场保障，确保医院在正常运行的状态下完成新旧公司交接，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0
6	商务	针对本项目投入设备、工具、耗材	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
合计			0-90	70.0	68.0	79.0	73.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：乐清市第五人民医院物业（保洁、勤杂）服务（第二次）（CG202411A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江琛江物业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司
1	商务	供应商业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目的项目管理人员评价	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	商务	1、根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
3.2	商务	2、根据供应商针对投入本项目人员的计划（含培训计划），由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	保持人员稳定方案	0-4	4.0	3.0	4.0	3.0
5.1	商务	1、根据供应商投标文件是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施，整体调查是否分析到位、问题抓准、提出措施的针对性和有效性由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	13.0	11.0	11.0	9.0
5.2	商务	2、管理实施方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，是否具有较好的统筹协调能力，可执行力，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
5.3	商务	3、各项服务承诺是否明确，是否具有可操作性和监督性，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	4、投标文件提供的服务方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，具有较好的统筹协调能力，由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	13.0	9.0	11.0	9.0
5.5	商务	5、防止交叉感染、消毒隔离制度和标准、流程管理方案是否完善、可行，由评委进行打分（9、8、7、6、5、4、3、2、1、0分）	0-9	8.0	5.0	7.0	6.0
5.6	商务	6、垃圾收集运送方案，提供院内生活垃圾、医疗废物、收集转方案及医疗废物泄漏、流失等应急预案是否完善、可行，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
5.7	商务	7、应付突发事情的响应及处理方案，根据方案是否科学、合理、高效，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
5.8	商务	8、供应商针对火灾、雨雪天气、医院重大活动的应急预案，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
5.9	商务	9、在项目服务期满时给予医院退场保障，确保医院在正常运行的状态下完成新旧公司交接，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	针对本项目投入设备、工具、耗材	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-90	81.0	62.0	68.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：乐清市第五人民医院物业（保洁、勤杂）服务（第二次）（CG202411A06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江琛江物业管理有限公司	杭州奥杰后勤服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司
1	商务	供应商业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	拟派项目的项目管理人员评价	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3.1	商务	1、根据供应商对本项目投入人员的满足性、合理性等，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	3.0	3.0	4.0	2.0
3.2	商务	2、根据供应商针对投入本项目人员的计划（含培训计划），由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
4	商务	保持人员稳定方案	0-4	2.0	3.0	3.0	2.0
5.1	商务	1、根据供应商投标文件是否针对本项目日常服务管理特点和难点进行分析，并提出解决问题的措施，整体调查是否分析到位、问题抓准、提出措施的针对性和有效性由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	9.0	7.0	7.0	7.0
5.2	商务	2、管理实施方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，是否具有较好的统筹协调能力，可执行力，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	4.0	3.0	4.0	3.0
5.3	商务	3、各项服务承诺是否明确，是否具有可操作性和监督性，由评委打分（4、3、2、1、0分）。	0-4	2.0	3.0	4.0	3.0
5.4	商务	4、投标文件提供的服务方案是否完善、可行；各项工作程序、标准、频率是否合理；各项措施是否得力，具有较好的统筹协调能力，由评委打分（15、13、11、9、7、5、3、1、0分）	0-15	11.0	11.0	13.0	11.0
5.5	商务	5、防止交叉感染、消毒隔离制度和和工作标准、流程管理方案是否完善、可行，由评委进行打分（9、8、7、6、5、4、3、2、1、0分）	0-9	7.0	7.0	7.0	7.0
5.6	商务	6、垃圾收集运送方案，提供院内生活垃圾、医疗废物、收集转方案及医疗废物泄漏、流失等应急预案是否完善、可行，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
5.7	商务	7、应付突发事情的响应及处理方案，根据方案是否科学、合理、高效，由评委打分（6、5、4、3、2、1、0分）	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0
5.8	商务	8、供应商针对火灾、雨雪天气、医院重大活动的应急预案，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	0.0	2.0	2.0	2.0
5.9	商务	9、在项目服务期满时给予医院退场保障，确保医院在正常运行的状态下完成新旧公司交接，根据具体方案的内容是否完善、可行，由评委打分（3、2、1、0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
6	商务	针对本项目投入设备、工具、耗材	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	61.0	61.0	69.0	59.0

专家（签名）：