

技术商务评分明细（赵永洪）

项目名称：良渚街道自建房安全长效机制项目（TRZFCG-2024-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中岩工程技术研究有限公司	浙江中技建设工程有限公司、浙江中技工程技术有限公司（联合体）	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人具有有效的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。 （投标文件中提供有效期内的证书复印件加盖公章或扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
4	商务	技术负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
5	商务	项目组成员（不含项目负责人和项目技术负责人）：由于本项目调查任务重、难度大、时间紧、涉及面广，为提高巡查效率，按时按质地完成相关任务，投标人承诺针对本项目投入项目组的人员数量不少于25人（含）的，得基本分2分（提供承诺函，格式自拟）。其中： （1）具有国家注册土木工程师或国家一级注册结构工程师且具有中级及以上职称证书的每人得1分，最高得5分； （2）具有中级及以上职称证书且具有主体结构工程检测岗位证书的每人得0.2分，最高得4分。 （以上人员不得重复计分，投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-11	11.0	11.0	3.2	1.0
6	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	4.0	4.0	3.0	2.5
7	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得5分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得3分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得1分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得5分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得3分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得1分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	房屋安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
11	技术	可行性辅助方案：为确保工作按实按质完成，对拟投入的软硬件设备或其他有利于工作开展辅助方案进行阐述。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	4.0	4.0	2.5	2.0
12	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0
13	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	4.0	4.0	2.5	2.0
14	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得5分；档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得3分；档案管理方案有缺陷得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	4.0	4.0	2.5	2.5
15	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得4分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得2分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-4	3.0	3.0	3.0	2.5
合计			0-70	61.0	60.0	36.7	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（洪敢）

项目名称：良渚街道自建房安全长效机制项目（TRZFCG-2024-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中岩工程技术研究有限公司	浙江中技建设工程有限公司、浙江中技工程技术有限公司（联合体）	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人具有有效的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。 （投标文件中提供有效期内的证书复印件加盖公章或扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询页面截图加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。（类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排（调）查相关工作） （投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
4	商务	技术负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 （投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
5	商务	项目组成员（不含项目负责人和项目技术负责人）：由于本项目调查任务重、难度大、时间紧、涉及面广，为提高巡查效率，按时按质地完成相关任务，投标人承诺针对本项目投入项目组的人员数量不少于25人（含）的，得基本分2分（提供承诺函，格式自拟）。其中： （1）具有国家注册土木工程师或国家一级注册结构工程师且具有中级及以上职称证书的每人得1分，最高得5分； （2）具有中级及以上职称证书且具有主体结构工程检测岗位证书的每人得0.2分，最高得4分。 （以上人员不得重复计分，投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分）	0-11	11.0	11.0	3.2	1.0
6	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 （方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 （组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得5分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得3分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得1分。内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
9	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 （工作方案具有针对性、科学性和实用性得5分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得3分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得1分；内容完全不符或未提供的不得分）	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	房屋安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
11	技术	可行性辅助方案：为确保工作按实按质完成，对拟投入的软硬件设备或其他有利于工作开展辅助方案进行阐述。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0
12	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	1.0	1.0
14	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得5分；档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得3分；档案管理方案有缺陷得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
15	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得4分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得2分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-70	66.0	64.0	33.2	23.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（唐启忠）

项目名称：良渚街道自建房安全长效机制项目（TRZFCG-2024-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中岩工程技术研究有限公司	浙江中技建设工程有限公司、浙江中技工程技术有限公司（联合体）	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人具有有效的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。 (投标文件中提供有效期内的证书复印件加盖公章或扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台网站(http://www.cnca.gov.cn/)查询页面截图加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。(类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排(调)查相关工作) (投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
4	商务	技术负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
5	商务	项目组成员(不含项目负责人和项目技术负责人)：由于本项目调查任务重、难度大、时间紧、涉及面广，为提高巡查效率，按时按质地完成相关任务，投标人承诺针对本项目投入项目组的人员数量不少于25人(含)的，得基本分2分(提供承诺函，格式自拟)。其中： (1)具有国家注册土木工程师或国家一级注册结构工程师且具有中级及以上职称证书的每人得1分，最高得5分； (2)具有中级及以上职称证书且具有主体结构工程检测岗位证书的每人得0.2分，最高得4分。 (以上人员不得重复计分，投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-11	11.0	11.0	3.2	1.0
6	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0
8	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 (组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得5分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得3分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得1分。内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
9	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 (工作方案具有针对性、科学性和实用性得5分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得3分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	房屋安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	1.0	1.0
11	技术	可行性辅助方案：为确保工作按实按质完成，对拟投入的软硬件设备或其他有利于工作开展辅助方案进行阐述。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	1.0	1.0
12	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得5分；档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得3分；档案管理方案有缺陷得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0
15	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得4分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得2分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-70	66.0	60.0	25.2	25.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（俞才祖）

项目名称：良渚街道自建房安全长效机制项目（TRZFCG-2024-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中岩工程技术研究有限公司	浙江中技建设工程有限公司、浙江中技工程技术有限公司（联合体）	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人具有有效的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。 (投标文件中提供有效期内的证书复印件加盖公章或扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台网站(http://www.cnca.gov.cn/)查询页面截图加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。(类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排(调)查相关工作) (投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
4	商务	技术负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
5	商务	项目组成员(不含项目负责人和项目技术负责人)：由于本项目调查任务重、难度大、时间紧、涉及面广，为提高巡查效率，按时按质地完成相关任务，投标人承诺针对本项目投入项目组的人员数量不少于25人(含)的，得基本分2分(提供承诺函，格式自拟)。其中： (1)具有国家注册土木工程师或国家一级注册结构工程师且具有中级及以上职称证书的每人得1分，最高得5分； (2)具有中级及以上职称证书且具有主体结构工程检测岗位证书的每人得0.2分，最高得4分。 (以上人员不得重复计分，投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-11	11.0	11.0	3.2	1.0
6	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	1.0	1.0
7	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 (组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得5分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得3分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得1分。内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
9	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 (工作方案具有针对性、科学性和实用性得5分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得3分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	房屋安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	1.0	3.0
11	技术	可行性辅助方案：为确保工作按实按质完成，对拟投入的软硬件设备或其他有利于工作开展辅助方案进行阐述。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
12	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得5分；档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得3分；档案管理方案有缺陷得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得4分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得2分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-70	66.0	64.0	31.2	31.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（程宽）

项目名称：良渚街道自建房安全长效机制项目（TRZFCG-2024-009）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江中岩工程技术研究有限公司	浙江中技建设工程有限公司、浙江中技工程技术有限公司（联合体）	浙江邦尼建筑检测有限公司	浙江弘岩检测科技有限公司
1	商务	投标人具有有效的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书，每个得1分，最高得3分。 (投标文件中提供有效期内的证书复印件加盖公章或扫描件加盖公章及全国认证认可信息公共服务平台网站(http://www.cnca.gov.cn/)查询页面截图加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	商务	投标人自2021年1月1日以来承接过类似项目业绩的每个得0.5分，最高得1分。(类似项目业绩指：房屋巡查体检、房屋安全评估、房屋安全鉴定，担任过房屋安全排(调)查相关工作) (投标文件中提供合同复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-1	1.0	1.0	1.0	0.5
3	商务	项目负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	3.0
4	商务	技术负责人：具有国家注册土木工程师得1分；具有国家一级注册结构工程师得1分；具有高级工程师及以上职称得1分；本项最高得3分。 (投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-3	3.0	3.0	2.0	1.0
5	商务	项目组成员(不含项目负责人和项目技术负责人)：由于本项目调查任务重、难度大、时间紧、涉及面广，为提高巡查效率，按时按质地完成相关任务，投标人承诺针对本项目投入项目组的人员数量不少于25人(含)的，得基本分2分(提供承诺函，格式自拟)。其中： (1)具有国家注册土木工程师或国家一级注册结构工程师且具有中级及以上职称证书的每人得1分，最高得5分； (2)具有中级及以上职称证书且具有主体结构工程检测岗位证书的每人得0.2分，最高得4分。 (以上人员不得重复计分，投标文件中提供相关证书及本人在本单位近1个月社保缴纳证明复印件加盖公章或扫描件加盖公章，否则不得分)	0-11	11.0	11.0	3.2	1.0
6	技术	根据投标人对本项目背景、现状、工作任务的理解和分析。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、有逻辑的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
7	技术	根据投标人对项目重点难点的把握程度、分析到位程度并制定相应措施方案等进行综合打分。 (方案完整、充实、全面、思路清晰、可操作性强的得5分；方案完整但有所欠缺的得3分；方案内容不完整缺失较多的得1分；方案内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	1.0
8	技术	整体实施方案：方案包括但不限于组织机构、工作程序和步骤及实施内容打分。 (组织机构科学、工作程序和步骤合理、实施内容合理的得5分；组织机构较为科学、工作程序和步骤较为合理、实施内容较为合理的得3分；组织机构基本科学、工作程序和步骤基本合理、实施内容基本合理的得1分。内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0
9	技术	重点房屋巡查体检方案：根据投标人提供的工作方案是否具有针对性、科学性和实用性等内容打分。 (工作方案具有针对性、科学性和实用性得5分；工作方案较具有针对性、科学性和实用性得3分；投标人提供的工作方案具有一定的针对性、科学性和实用性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	房屋安全评估方案：根据投标人提供的老旧自建房开展安全评估工作方案是否科学、合理、切实可行等内容打分。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	可行性辅助方案：为确保工作按实按质完成，对拟投入的软硬件设备或其他有利于工作开展辅助方案进行阐述。 (工作方案科学、合理、切实可行得5分；工作方案较科学、合理、切实可行得3分；投标人提供的工作方案具有一定的科学性、合理性得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0
12	技术	根据投标人针对本项目服务质量保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	3.0	1.0	1.0
13	技术	根据投标人针对本项目服务进度实施计划、进度保证措施的方案是否详细、完善、成熟、合理等内容打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得5分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得3分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	根据投标人针对本项目制定的档案管理方案是否详实、全面、合理、可行等内容打分。 (档案管理方案详实、全面、合理、可行得5分；档案管理方案较为详实、全面、合理、可行得3分；档案管理方案有缺陷得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-5	3.0	3.0	1.0	1.0
15	技术	根据投标人提供的后续服务保障体系的健全程度、应对措施科学性、与采购人日常配合能高效性进行打分。 (方案优秀、科学合理、可实施性强的得4分；方案的科学性、合理性、针对性一般的得2分；方案基本提及的得1分；内容完全不符或未提供的不得分)	0-4	4.0	4.0	1.0	1.0
合计			0-70	64.0	62.0	28.2	22.5

专家（签名）：