

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 4.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 4.0 | 6.0 | 2.0 | 4.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 3.0 | 5.0 | 1.0 | 1.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 1.0 | 1.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 2.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 72.0 | 75.0 | 31.0 | 29.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 76.0 | 71.0 | 27.0 | 29.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 76.0 | 73.0 | 31.0 | 33.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 1.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 1.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 74.0 | 73.0 | 35.0 | 29.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 6.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 4.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 5.0 | 3.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 78.0 | 75.0 | 39.0 | 35.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 2.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 2.0 | 2.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 5.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 76.0 | 75.0 | 33.0 | 35.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：温州市教师教育院洞头分院2025-2026年酒店运营管理服务项目（HMZB20241052）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 温州王朝大酒店有限公司 | 温州维多利亚大酒店有限公司 | 金满地（浙江）环境科技有限公司 | 浙江日丽物业服务有限公司 |
|-------|------|--|------|-------------|---------------|-----------------|--------------|
| 1 | 商务 | 投标人实力 | 0-10 | 10.0 | 10.0 | 3.0 | 4.0 |
| 2.1.1 | 技术 | 总体方案 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.2 | 技术 | 宾馆运营 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.3 | 技术 | 餐饮服务 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 0.0 |
| 2.1.4 | 技术 | 教学、培训、会议服务 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.5 | 技术 | 设备维运、维保 | 0-6 | 6.0 | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 2.1.6 | 技术 | 校园卫生保洁、安保服务 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 3 | 技术 | 应急专项处置方案 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 4.1 | 商务 | 项目总经理星级酒店管理经验 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.1 | 商务 | 厨师长综合素质 | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 4.2.2 | 商务 | 厨师团队综合素质 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 3.0 | 3.0 |
| 4.2.3 | 商务 | 项目主要岗位人员其他成员（指除厨师团队外）综合素质、能力。 | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 1.0 | 1.0 |
| 5 | 技术 | 针对温州市教师教育院运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施 | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 1.0 | 1.0 |
| 6 | 商务 | 2021年1月1日至今同类项目业绩 | 0-2 | 2.0 | 2.0 | 1.0 | 2.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标供应商针对本项目提供保险方案（包括不限于公众责任保险、餐饮场所责任保险、商业意外保险）情况进行打分。 | 0-6 | 4.0 | 4.0 | 0.0 | 0.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 74.0 | 73.0 | 39.0 | 33.0 |

专家（签名）：