

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市气象局综合气象监测预警服务站、生态气象综合监测站和天气雷达站物业管理服务项目（2025-01-0014）-标项1

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 嵊州市中诚保安服务有限公司 | 台州市援邦保安服务有限公司 | 浙江仁本生活服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 技术 | 根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-3 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。 | 0-2 | 0.5 | 0.5 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目负责人： 1. 具有本科及以上学历的得2分； 2. 持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 注：提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-4 | 4.0 | 0.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 一、拟派保安队长持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 二、拟派高配工及电工： 1、持有人社部门颁发的维修电工资格证书的得2分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 三、拟派消控人员持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书的，每有一本得1分，最高得4分； 注：以上人员不得兼任，提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-12 | 10.0 | 0.0 | 12.0 |
| 5 | 技术 | 根据投标人提供的综合管理方案进行打分，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 6 | 技术 | 根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁方案等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 5.0 |
| 8 | 技术 | 根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于会务服务细则；会务服务工作标准、流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于突发会议、停电停水、台风、降雪等灾害性极端天气等情况的处置方案。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 14 | 技术 | 根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 15 | 技术 | 根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等。 (本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 16 | 技术 | 根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案进行打分，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-4 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 63.5 | 36.5 | 72.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市气象局综合气象监测预警服务站、生态气象综合监测站和天气雷达站物业管理服务项目（2025-01-0014）-标项1

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 嵊州市中诚保安服务有限公司 | 台州市援邦保安服务有限公司 | 浙江仁本生活服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 技术 | 根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分） | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。 | 0-2 | 0.5 | 0.5 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目负责人： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 注：提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-4 | 4.0 | 0.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 一、拟派保安队长持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 二、拟派高配工及电工： 1、持有人社部门颁发的维修电工资格证书的得2分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 三、拟派消控人员持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书的，每有一本得1分，最高得4分； 注：以上人员不得兼任，提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-12 | 10.0 | 0.0 | 12.0 |
| 5 | 技术 | 根据投标人提供的综合管理方案进行打分，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 1.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁方案等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于会务服务细则；会务服务工作标准、流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于突发会议、停电停水、台风、降雪等灾害性极端天气等情况的处置方案。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 3.0 |
| 14 | 技术 | 根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 15 | 技术 | 根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等。 (本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案进行打分，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 3.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 63.5 | 26.5 | 65.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市气象局综合气象监测预警服务站、生态气象综合监测站和天气雷达站物业管理服务项目（2025-01-0014）-标项1

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 嵊州市中诚保安服务有限公司 | 台州市援邦保安服务有限公司 | 浙江仁本生活服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 技术 | 根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分） | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。 | 0-2 | 0.5 | 0.5 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目负责人： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 注：提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-4 | 4.0 | 0.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 一、拟派保安队长持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 二、拟派高配工及电工： 1、持有人社部门颁发的维修电工资格证书的得2分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 三、拟派消控人员持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书的，每有一本得1分，最高得4分； 注：以上人员不得兼任，提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-12 | 10.0 | 0.0 | 12.0 |
| 5 | 技术 | 根据投标人提供的综合管理方案进行打分，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁方案等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于会务服务细则；会务服务工作标准、流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 2.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于突发会议、停电停水、台风、降雪等灾害性极端天气等情况的处置方案。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 14 | 技术 | 根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 15 | 技术 | 根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等。 (本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案进行打分，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-4 | 4.0 | 3.0 | 4.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 58.5 | 30.5 | 69.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市气象局综合气象监测预警服务站、生态气象综合监测站和天气雷达站物业管理服务项目（2025-01-0014）-标项1

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 嵊州市中诚保安服务有限公司 | 台州市援邦保安服务有限公司 | 浙江仁本生活服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 技术 | 根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分） | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。 | 0-2 | 0.5 | 0.5 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目负责人： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 注：提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-4 | 4.0 | 0.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 一、拟派保安队长持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 二、拟派高配工及电工： 1、持有人社部门颁发的维修电工资格证书的得2分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 三、拟派消控人员持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书的，每有一本得1分，最高得4分； 注：以上人员不得兼任，提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-12 | 10.0 | 0.0 | 12.0 |
| 5 | 技术 | 根据投标人提供的综合管理方案进行打分，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 2.0 | 4.0 |
| 6 | 技术 | 根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 2.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁方案等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 2.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于会务服务细则；会务服务工作标准、流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 9 | 技术 | 根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 5.0 |
| 10 | 技术 | 根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 5.0 |
| 12 | 技术 | 根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于突发会议、停电停水、台风、降雪等灾害性极端天气等情况的处置方案。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 2.0 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 2.0 | 5.0 |
| 14 | 技术 | 根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 15 | 技术 | 根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等。 (本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-5 | 5.0 | 3.0 | 5.0 |
| 16 | 技术 | 根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案进行打分，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-4 | 4.0 | 2.0 | 3.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 76.5 | 34.5 | 72.0 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市气象局综合气象监测预警服务站、生态气象综合监测站和天气雷达站物业管理服务项目（2025-01-0014）-标项1

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 嵊州市中诚保安服务有限公司 | 台州市援邦保安服务有限公司 | 浙江仁本生活服务集团有限公司 |
|----|------|--|------|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 技术 | 根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分） | 0-3 | 3.0 | 2.0 | 3.0 |
| 2 | 技术 | 投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。 | 0-2 | 0.5 | 0.5 | 2.0 |
| 3 | 技术 | 拟派项目负责人： 1.具有本科及以上学历的得2分； 2.持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 注：提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-4 | 4.0 | 0.0 | 4.0 |
| 4 | 技术 | 一、拟派保安队长持有人社部门颁发的二级及以上保安员证书的得2分； 二、拟派高配工及电工： 1、持有人社部门颁发的维修电工资格证书的得2分； 2、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业）的得2分； 3、持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业）的得2分； 三、拟派消控人员持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书的，每有一本得1分，最高得4分； 注：以上人员不得兼任，提供以上人员本单位的社保缴纳证明及相关证书复印件均加盖投标人公章。 | 0-12 | 10.0 | 0.0 | 12.0 |
| 5 | 技术 | 根据投标人提供的综合管理方案进行打分，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 6 | 技术 | 根据投标人提供的保安服务方案进行打分，包括但不限于物业服务区域内的日常治安管理、巡逻检查、消防安全的日常维护等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 5.0 |
| 7 | 技术 | 根据投标人提供的保洁服务方案进行打分，包括但不限于办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁方案等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 根据投标人提供的会务服务方案进行打分，包括但不限于会务服务细则；会务服务工作标准、流程等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于人员录用与考核有标准，有奖惩淘汰机制；各类人员上岗仪表、行为、态度，标准统一、规范等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 10 | 技术 | 根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 5.0 |
| 11 | 技术 | 根据投标人提供的物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 12 | 技术 | 根据投标人提供的紧急事件防范预案进行打分，包括但不限于突发会议、停电停水、台风、降雪等灾害性极端天气等情况的处置方案。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 根据投标人提供节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，对水、电等能源资源利用，落实环境保护，节能降耗创新举措等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 3.0 | 2.0 | 4.0 |
| 14 | 技术 | 根据投标人提供的工作组织实施方案进行打分，包括但不限于管理流程、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分） | 0-5 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|--|------|------|------|------|
| 15 | 技术 | 根据投标人提供的维修服务方案进行打分，包括但不限于高（低）压线路、照明及供电设备管理维护方案；弱电系统管理维护方案；给排水设备运行维护方案；房屋及设备设施日常养护、巡查维修方案；消防设备维护方案等。 (本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-5 | 4.0 | 3.0 | 5.0 |
| 16 | 技术 | 根据投标人提供针对本项目实际情况制订的各项财务收、支预算情况方案进行打分，包括但不限于人员薪酬、工作时间、合同签订执行等。 (本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分) | 0-4 | 2.0 | 3.0 | 4.0 |
| 合计 | | | 0-80 | 52.5 | 37.5 | 74.0 |

专家（签名）：