

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市社会福利中心、金华市社会福利中心护理院物业管理项目（JHCG2024W-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市全佳物业管理公司	浙江东畅环境管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	金华市华泰物业管理服务有限公司	浙江三旅特卫保安服务有限公司	浙江洪创物业管理有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1	技术	对各投标人针对本项目实际情况，设置的组织管理机构、制定的管理制度情况进行打分，内容合理完善的得3分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	3.0	2.0
2	技术	根据物业管理服务总体方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	5.0
3	技术	根据室内保洁（3分）、室外保洁（3分）服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0
4	技术	食堂管道、下水管清洗方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	根据垃圾清运服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得4分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	3.0	2.0
6	技术	供应商按照采购单位的要求，提供详细的保安服务实施方案（4分），并根据消防要求提供合理完善的消防服务承诺（4分），内容合理完善的得8分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0	7.0	7.0	7.0
7	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
8	技术	针对各类突发事件应急处置方案的具体承诺、实施措施等进行打分，应急方案科学、可行、可靠、便捷，且能够良好解决突发事件的，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	6.0	5.0
9	技术	针对本项目提供的前后任服务机构平稳交接方案的具体内容、措施安排进行综合评价打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0
10	商务	自2021年1月1日以来承担过同类项目业绩，每个得1分，最多得2分。投标文件中须提供合同复印件等相关证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人通过质量管理体系认证，环境认证体系，职业健康安全体系认证的，每有一个证书得1分，最高得3分，证书需在有效期内。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	根据拟投入本项目的管理及服务团队人员的资质、经验、荣誉，数量情况、专业分工情况由专家综合评分，内容合理完善的得10分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止（需提供拟派人员清单明细表）。其中： （1）物业管理人员；（2分） （2）保洁服务人员；（1分） （3）绿化养护服务人员；（1分） （4）保安消防服务人员；（6分） （投标现场须提供人员资质证书、荣誉证明材料及在本公司近三个月社保缴纳证明材料）。	0-10	2.0	7.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0
13	技术	员工保障及培训体系：根据投标企业对员工培训体系及培训计划制度建立及落实情况，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	5.0	4.0
14	技术	根据投标人日常物业拟投入设备情况丰富、科学、合理程度，由评委综合评分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	投标人针对本项目服务内容及要求的理解提出合理化建议由评委综合评分，内容合理完善的每项加0.5分，最高加2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
16	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	37.0	42.0	44.0	44.0	56.0	68.0	59.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市社会福利中心、金华市社会福利中心护理院物业管理项目（JHCG2024W-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市全佳服物业管理有限公司	浙江东畅环境管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	金华市华泰物业管理服务有限公司	浙江三旅特卫保安服务有限公司	浙江洪创物业管理有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1	技术	对各投标人针对本项目实际情况，设置的组织管理机构、制定的管理制度情况进行打分，内容合理完善的得3分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	1.5	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	2.5
2	技术	根据物业管理服务总体方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	4.0	5.0	5.5	5.5	5.5	6.5	6.0
3	技术	根据室内保洁（3分）、室外保洁（3分）服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	3.5	4.0	4.5	4.5	5.0	5.5	5.0
4	技术	食堂管道、下水管清洗方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5	4.0
5	技术	根据垃圾清运服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得4分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	3.5	3.5
6	技术	供应商按照采购单位的要求，提供详细的保安服务实施方案（4分），并根据消防要求提供合理完善的消防服务承诺（4分），内容合理完善的得8分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-8	6.0	6.0	6.5	6.5	6.5	7.0	7.0
7	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0	4.5	4.0
8	技术	针对各类突发事件应急处置方案的具体承诺、实施措施等进行打分，应急方案科学、可行、可靠、便捷，且能够良好解决突发事件的，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.0	5.5	6.0	6.0	6.0	6.5	6.0
9	技术	针对本项目提供的前后任服务机构平稳交接方案的具体内容、措施安排进行综合评价打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.0	4.5	4.0
10	商务	自2021年1月1日以来承担过同类项目业绩，每个得1分，最多得2分。投标文件中须提供合同复印件等相关证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人通过质量管理体系认证，环境认证体系，职业健康安全体系认证的，每有一个证书得1分，最高得3分，证书需在有效期内。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	根据拟投入本项目的管理及服务团队人员的资质、经验、荣誉，数量情况、专业分工情况由专家综合评分，内容合理完善的得10分，有欠缺或者遗漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止（需提供拟派人员清单明细表）。其中： （1）物业管理人员；（2分） （2）保洁服务人员；（1分） （3）绿化养护服务人员；（1分） （4）保安消防服务人员；（6分） （投标现场须提供人员资质证书、荣誉证明材料及在本公司近三个月社保缴纳证明材料）。	0-10	2.0	7.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0
13	技术	员工保障及培训体系：根据投标企业对员工培训体系及培训计划制度建立及落实情况，内容合理完善的得6分，有欠缺或者遗漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	4.0	4.5	5.0	5.0	5.0	5.5	5.5
14	技术	根据投标人日常物业拟投入设备情况丰富、科学、合理程度，由评委综合评分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者遗漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.0	4.5	4.0
15	技术	投标人针对本项目服务内容及要求的理解提出合理化建议由评委综合评分，内容合理完善的每项加0.5分，最高加2分。	0-2	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0
16	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	46.0	56.0	63.5	63.5	65.0	72.5	68.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市社会福利中心、金华市社会福利中心护理院物业管理项目（JHCG2024W-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市全佳服物业管理有限公司	浙江东畅环境管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	金华市华泰物业管理服务有限公司	浙江三旅特卫保安服务有限公司	浙江洪创物业管理有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1	技术	对各投标人针对本项目实际情况，设置的组织管理机构、制定的管理制度情况进行打分，内容合理完善的得3分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
2	技术	根据物业管理服务总体方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0	6.0	6.0
3	技术	根据室内保洁（3分）、室外保洁（3分）服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0
4	技术	食堂管道、下水管清洗方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	根据垃圾清运服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得4分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.5
6	技术	供应商按照采购单位的要求，提供详细的保安服务实施方案（4分），并根据消防要求提供合理完善的消防服务承诺（4分），内容合理完善的得8分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-8	5.0	6.0	5.0	6.0	6.0	7.0	7.0
7	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
8	技术	针对各类突发事件应急处置方案的具体承诺、实施措施等进行打分，应急方案科学、可行、可靠、便捷，且能够良好解决突发事件的，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0
9	技术	针对本项目提供的前后任服务机构平稳交接方案的具体内容、措施安排进行综合评价打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
10	商务	自2021年1月1日以来承担过同类项目业绩，每个得1分，最多得2分。投标文件中须提供合同复印件等相关证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人通过质量管理体系认证，环境认证体系，职业健康安全体系认证的，每有一个证书得1分，最高得3分，证书需在有效期内。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	根据拟投入本项目的管理及服务团队人员的资质、经验、荣誉，数量情况、专业分工情况由专家综合评分，内容合理完善的得10分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止（需提供拟派人员清单明细表）。其中： (1) 物业管理人员；（2分） (2) 保洁服务人员；（1分） (3) 绿化养护服务人员；（1分） (4) 保安消防服务人员；（6分） (投标现场须提供人员资质证书、荣誉证明材料及在本公司近三个月社保缴纳证明材料)。	0-10	2.0	7.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0
13	技术	员工保障及培训体系：根据投标企业对员工培训体系及培训计划制度建立及落实情况，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0	5.0
14	技术	根据投标人日常物业拟投入设备情况丰富、科学、合理程度，由评委综合评分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
15	技术	投标人针对本项目服务内容及要求的理解提出合理化建议由评委综合评分，内容合理完善的每项加0.5分，最高加2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
16	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	47.0	54.0	54.0	56.0	56.0	67.5	67.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市社会福利中心、金华市社会福利中心护理院物业管理项目（JHCG2024W-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市全佳物业管理有限公司	浙江东畅环境管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	金华市华泰物业管理服务有限公司	浙江三旅特卫保安服务有限公司	浙江洪创物业管理有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1	技术	对各投标人针对本项目实际情况，设置的组织管理机构、制定的管理制度情况进行打分，内容合理完善的得3分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	根据物业管理服务总体方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.0 针对养老机构的内容较少	6.0 基本上没有针对养老机构的内容	6.0	6.0	5.0	7.0	7.0
3	技术	根据室内保洁（3分）、室外保洁（3分）服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	5.0	5.0 基本上没有针对养老机构的内容	4.0 基本上没有针对养老机构的内容	5.0	5.0	6.0	6.0
4	技术	食堂管道、下水管清洗方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0 基本上没有针对养老机构的内容	3.0 内容较少，基本上就是对标书的复制粘贴	5.0	5.0	5.0	5.0
5	技术	根据垃圾清运服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得4分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0 基本上没有针对养老机构的内容	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	供应商按照采购单位的要求，提供详细的保安服务实施方案（4分），并根据消防要求提供合理完善的消防服务承诺（4分），内容合理完善的得8分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-8	6.0 工作方案针对性不强，套话较多	6.0 基本上没有针对养老机构的内容	6.0 针对养老机构内容较少	7.0	7.0	7.0	7.0
7	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0 无绿化提升内容，仅有基础内容	4.0 基本上没有针对养老机构的内容	5.0	4.0	4.0	5.0	4.0
8	技术	针对各类突发事件应急处置方案的具体承诺、实施措施等进行打分，应急方案科学、可行、可靠、便捷，且能够良好解决突发事件的，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	6.0 照搬内容较多，如业委会、业委会等	7.0	6.0	7.0	7.0	7.0	7.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	针对本项目提供的前后任服务机构平稳交接方案的具体内容、措施安排进行综合评价打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	商务	自2021年1月1日以来承担过同类项目业绩，每个得1分，最多得2分。投标文件中须提供合同复印件等相关证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人通过质量管理体系认证，环境认证体系，职业健康安全体系认证的，每有一个证书得1分，最高得3分，证书需在有效期内。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	根据拟投入本项目的管理及服务团队人员的资质、经验、荣誉，数量情况、专业分工情况由专家综合评分，内容合理完善的得10分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止（需提供拟派人员清单明细表）。其中： （1）物业管理人员；（2分） （2）保洁服务人员；（1分） （3）绿化养护服务人员；（1分） （4）保安消防服务人员；（6分） （投标现场须提供人员资质证书、荣誉证明材料及在本公司近三个月社保缴纳证明材料）。	0-10	2.0 仅物业 经理有 社保记 录	7.0 保安证书 只有4	9.0	9.0 绿化1人无证 、保安消防1 人无社保	9.0 绿化少1人， 保洁少1人	10.0 保洁无证	10.0
13	技术	员工保障及培训体系：根据投标企业对员工培训体系及培训计划制度建立及落实情况，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	6.0	4.0 基本上无 养老机构 内容	5.0	4.0	4.0	6.0	6.0
14	技术	根据投标人日常物业拟投入设备情况丰富、科学、合理程度，由评委综合评分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
15	技术	投标人针对本项目服务内容及要求的理解提出合理化建议由评委综合评分，内容合理完善的每项加0.5分，最高加2分。	0-2	0.5 事项登 记本建 议好	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0 客户投诉热线 、微信工作平 台加分	0.0
16	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	59.5	64.0	65.0	69.0	68.0	76.0	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市社会福利中心、金华市社会福利中心护理院物业管理项目（JHCG2024W-033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华市全佳服物业管理有限公司	浙江东畅环境管理有限公司	浙江祥昊物业管理有限公司	金华市华泰物业管理服务有限公司	浙江三旅特卫保安服务有限公司	浙江洪创物业管理有限公司	浙江万全物业管理有限公司
1	技术	对各投标人针对本项目实际情况，设置的组织管理机构、制定的管理制度情况进行打分，内容合理完善的得3分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-3	2.0	2.0	1.5	1.5	2.0	2.5	1.5
2	技术	根据物业管理服务总体方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	4.5	4.5	5.5	5.5	5.5	6.5	4.5
3	技术	根据室内保洁（3分）、室外保洁（3分）服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	5.0	4.5	4.5	5.0	5.5	6.0	5.5
4	技术	食堂管道、下水管清洗方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.5
5	技术	根据垃圾清运服务方案的具体承诺、措施和计划安排情况进行打分，内容合理完善的得4分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-4	3.0	3.0	2.5	2.5	2.5	3.5	3.0
6	技术	供应商按照采购单位的要求，提供详细的保安服务实施方案（4分），并根据消防要求提供合理完善的消防服务承诺（4分），内容合理完善的得8分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-8	7.5	6.5	6.0	6.5	6.0	7.5	6.5
7	技术	根据绿化养护服务方案的具体承诺、实施措施情况进行打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	4.0	4.0	3.5	4.0	4.5	4.0
8	技术	针对各类突发事件应急处置方案的具体承诺、实施措施等进行打分，应急方案科学、可行、可靠、便捷，且能够良好解决突发事件的，内容合理完善的得7分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-7	5.5	5.0	5.5	5.0	5.0	6.5	6.0
9	技术	针对本项目提供的前后任服务机构平稳交接方案的具体内容、措施安排进行综合评价打分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.5	3.0
10	商务	自2021年1月1日以来承担过同类项目业绩，每个得1分，最多得2分。投标文件中须提供合同复印件等相关证明材料。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	商务	投标人通过质量管理体系认证，环境认证体系，职业健康安全体系认证的，每有一个证书得1分，最高得3分，证书需在有效期内。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	商务	根据拟投入本项目的管理及服务团队人员的资质、经验、荣誉，数量情况、专业分工情况由专家综合评分，内容合理完善的得10分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止（需提供拟派人员清单明细表）。其中： （1）物业管理人员；（2分） （2）保洁服务人员；（1分） （3）绿化养护服务人员；（1分） （4）保安消防服务人员；（6分） （投标现场须提供人员资质证书、荣誉证明材料及在本公司近三个月社保缴纳证明材料）。	0-10	2.0	7.0	9.0	9.0	9.0	10.0	10.0
13	技术	员工保障及培训体系：根据投标企业对员工培训体系及培训计划制度建立及落实情况，内容合理完善的得6分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-6	5.5	5.0	5.5	5.0	5.0	5.0	5.0
14	技术	根据投标人日常物业拟投入设备情况丰富、科学、合理程度，由评委综合评分，内容合理完善的得5分，有欠缺或者缺漏或者不合理或描述不准确的每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.5	3.5
15	技术	投标人针对本项目服务内容及要求的理解提出合理化建议由评委综合评分，内容合理完善的每项加0.5分，最高加2分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
16	商务	投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得1分，最高可得2分。未提供相关证明材料的不得分。	0-2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-80	56.0	58.5	61.0	60.5	61.5	71.0	63.0

专家（签名）：