

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年度苍南县档案馆物业服务（ZC2024022）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	温州吉美物业服务有限公司	浙江新概念物业管理有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）提供证书复印件加盖公章以及中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况制定的人员工资待遇福利方案的合理性、科学性及适用性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
3.1	商务	根据各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备落实计划的合理性、科学性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目工作的特点提出的日常作业管理方案的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	各投标人针对本项目的要求和特点制定的服务质量、人员考核制度及奖惩制度和规范标准的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
5.1	商务	综合比较各投标人在自然灾害、突发事件等紧急情况下，针对本项目提出的应急方案的科学性、合理性、符合性、适用性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0	3.0
5.2	商务	各投标人对业主管理现状的分析，以及重点难点的解决方案的符合性、科学性、合理性，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
6.1	商务	保洁作业频率、范围、内容等方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	4.0	3.0	3.0
6.2	商务	安保及消控作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
6.3	商务	工程作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	5.0	3.0
7.1	商务	根据投标人提出的针对本项目的合理化建议，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
8.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似项目每个得1分，没有的不得分，最多得2分。【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖公章，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员具体配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0
9.2	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点提出的拟派项目管理人员情况，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	4.0	4.0
10.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的拟投入耗材及工具配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	62.0	59.0	55.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年度苍南县档案馆物业服务（ZC2024022）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	温州吉美物业服务有限公司	浙江新概念物业管理有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）提供证书复印件加盖公章以及中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况制定的人工工资福利待遇方案的合理性、科学性及适用性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	5.0	3.0	4.0
3.1	商务	根据各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备落实计划的合理性、科学性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目工作的特点提出的日常作业管理方案的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
4.2	商务	各投标人针对本项目的要求和特点制定的服务质量、人员考核制度及奖惩制度和规范标准的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
5.1	商务	综合比较各投标人在自然灾害、突发事件等紧急情况下，针对本项目提出的应急方案的科学性、合理性、符合性、适用性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	5.0	4.0
5.2	商务	各投标人对业主管理现状的分析，以及重点难点的解决方案的符合性、科学性、合理性，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	4.0	3.0
6.1	商务	保洁作业频率、范围、内容等方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	安保及消控作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	6.0	5.0	5.0
6.3	商务	工程作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	4.0	4.0	3.0
7.1	商务	根据投标人提出的针对本项目的合理化建议，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0
8.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似项目每个得1分，没有的不得分，最多得2分。【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖单位公章，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员具体配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	6.0	4.0	3.0
9.2	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点提出的拟派项目管理人员情况，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
10.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的拟投入耗材及工具配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-80	60.0	69.0	60.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年度苍南县档案馆物业服务（ZC2024022）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中森（浙江）建设管理有限公司	温州吉美物业服务有限公司	浙江新概念物业管理有限公司	浙江金钥匙物业服务有限公司
1.1	商务	具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，每个得2分，本项分数最高得6分。（提供有效期内证书扫描件，未提供不得分。）提供证书复印件加盖公章以及中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）查询截图。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
2.1	商务	根据投标人针对本项目的实际情况制定的人员工资待遇福利方案的合理性、科学性及适用性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0
3.1	商务	根据各投标人针对本项目的实际情况，为保障项目顺利交接和及时进场所制定的人员和设备落实计划的合理性、科学性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	商务	根据各投标人针对本项目工作的特点提出的日常作业管理方案的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	5.0	4.0	4.0	3.0
4.2	商务	各投标人针对本项目的要求和特点制定的服务质量、人员考核制度及奖惩制度和规范标准的合理性、科学性、适用性。评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	5.0	5.0	5.0
5.1	商务	综合比较各投标人在自然灾害、突发事件等紧急情况下，针对本项目提出的应急方案的科学性、合理性、符合性、适用性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
5.2	商务	各投标人对业主管理现状的分析，以及重点难点的解决方案的符合性、科学性、合理性，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0
6.1	商务	保洁作业频率、范围、内容等方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
6.2	商务	安保及消控作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
6.3	商务	工程作业频率、范围、内容等服务方案的全面性、科学性、合理性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
7.1	商务	根据投标人提出的针对本项目的合理化建议，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8.1	商务	投标人自2021年1月1日以来承担过类似项目每个得1分，没有的不得分，最多得2分。【证明材料为合同，时间以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖单位公章，未提供的不得分】	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的人员具体配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性。评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	5.0	5.0	5.0	5.0
9.2	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点提出的拟派项目管理人员情况，评分范围（6、5、4、3、2、1、0分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
10.1	商务	投标人针对本项目的实际情况和特点制定的拟投入耗材及工具配置方案的符合性、适用性以及合理性、科学性，评分范围（5、4、3、2、1、0分）。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
合计			0-80	70.0	70.0	69.0	68.0

专家（签名）：