

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远瓯物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司	浙江敬业保安有限公司	尚鸿嘉品集团有限公司	蓝慧精业服务有限公司	浙江乐业物业有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	1.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	1.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	68.0	50.0	44.0	70.0	58.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司	浙江中邸 物业服务 有限公司	温州易利 物业管理 有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	4.0	4.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	1.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	5.0	3.0	1.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	54.0	73.0	62.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远瓯物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司	浙江敬业保安有限公司	尚鸿嘉品物业管理有限公司	蓝慧精物有限公司	浙江乐业物有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
9	技术	培训计划	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	80.0	66.0	61.0	79.0	66.0	62.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理 有限公司	浙江日丽物 业服务有限 公司	浙江中邸物 业管理有限 公司	温州易利物 业管理有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-80	59.0	80.0	60.0	60.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远瓯物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司	浙江敬业保安有限公司	尚鸿嘉品物业管理有限公司	蓝慧物灵智物有限公司	浙江乐业物业有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0	1.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	4.0	2.0	1.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	75.0	65.0	57.0	71.0	65.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德 物业管理 有限公司	浙江日丽 物业服务 有限公司	浙江中邸 物业服务 有限公司	温州易利 物业管理 有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	员工配置方案	0-4	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	58.0	57.0	57.0	63.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远瓯物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司	浙江敬业保安有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	蓝慧物服有限公司	浙江乐业物业有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-80	62.0	54.0	47.0	56.0	54.0	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理 有限公司	浙江日丽物 业服务有限 公司	浙江中邸物 业管理有限 公司	温州易利物 业管理有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0
合计			0-80	54.0	60.0	54.0	58.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江远瓯物业管理有限公司	江苏银河物业管理有限公司	浙江敬业保安有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	蓝慧物服有限公司	浙江乐业物业有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	68.0	54.0	45.0	58.0	56.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市第二外国语学校2024年-2026年物业管理服务项目（Z-GB202310300013LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	天津明德物业管理 有限公司	浙江日丽物 业服务有限 公司	浙江中邸物 业管理有限 公司	温州易利物 业管理有限 公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	拟派保安队长（秩序维护主管）（正副）相关情况	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0
5.1	技术	总体管理服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	安保服务（秩序维护）方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
5.4	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	档案管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	新老物业稳定交接方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0

12	技术	拟投入消耗品	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	员工配置方案	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	54.0	62.0	54.0	58.0

专家（签名）：