

## 技术商务评分明细（陈伟锋）

项目名称：杭州市第一社会福利院（杭州市精神病人社会福利院）2025年物业服务采购项目（HZZFCG-2024-241）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江杰康物业管理有限公司 | 杭州都市物业管理有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州新盈物业管理有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 商务   | 根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念，对管理服务提出服务定位、目标，须结合本项目特点，提出有针对性的，切实可行的方案(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)；   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 2  | 商务   | 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 3  | 商务   | 投标方案充分考虑用户的日常用途和需求，对本次物管服务内容及现场服务需求有较深入的理解和渗透(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5            |
| 4  | 商务   | 日常保洁和专业清洁服务方案。方案包括：室内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、电梯厅、电梯间、卫生间、茶水间、餐厅、花盆；室外公共区域地面、明沟、墙面、门窗、灯具、垃圾箱等设施；楼宇玻璃幕墙；办公室空调滤网；红线规划内所有公共区域及设施和门前“三包”区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物、化粪池清理和灭“四害”、白蚁防治和消杀所有环境卫生保洁；休养区域的特殊保洁服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。 | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5            |
| 5  | 商务   | 绿化养护服务方案。方案包括：物业服务区域内树木、花草的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理，室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 6  | 商务   | 工程维修服务方案。负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：房屋日常综合巡查及维护，供水、供电设施设备日常巡查和维护；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护；弱电系统的维修维护工作；休养区域特殊维修服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 2.5          | 2.5            |
| 7  | 商务   | 安保方案。物业管理区域内消防、监控设施维护、秩序管理、停车管理等，包括来人来访的通报、登记、报刊信件收发；门卫、守护和巡逻；维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；负责防盗、防火报警监控设备运行管理；夜间巡逻；休养区域特殊安全管理服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准。(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 8  | 商务   | 会务接待、服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括：会议接待流程；会议接待保障措施及工作标准；会议服务人员行为规范；重大活动保障措施。根据采购人庆典、节日及其他重大活动的安排，制定完备的服务工作流程、细则及服务工作计划并严格执行，保障重大活动的顺利进行；方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 9  | 商务   | 应急预案：物业服务服务区域内各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以消防、应对极端天气(台风、暴雨、冻雪)、突发停电、突发暴力事件、人员疏散为例，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 10 | 商务   | 人员培训方案：对服务人员的岗前及岗位培训计划人员考核方案，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况：<br>投标人能提供速净地擦机（含针盘和水箱）、石材晶面处理机、中型自动洗地吸水机（电瓶式）、抛光机、紧凑型驾驶式电瓶洗地机、吸水洗尘机。<br>自有设备提供采购发票；租赁设备提供租赁合同和出租方设备发票，每提供一种的1分，未提供不得分，最高分5分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 12 | 商务 | 项目经理：<br>①年龄55周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目5年及以上物业管理负责人工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的项目经理工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。<br>注：需提供项目经理在投标人的社保缴纳证明材料或者提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则以上4项均不得分。 | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 13 | 商务 | 安保主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制大专及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目3年及以上安保主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的安保主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 14 | 商务 | 保洁(绿化)主管：<br>①年龄45周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上保洁主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的保洁（绿化）主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 15 | 商务 | 工程主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上工程主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的工程主管工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 4.0  |
| 16 | 商务 | 其他人员配备是否符合采购人需求，提供承诺函得2分，不提供不得分。   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 17 | 商务 | 投标人获得有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书，得1分；（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 可查。）  | 0-1  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 0.0  | 1.0  |
| 18 | 商务 | 投标人类似项目建设的案例：2020年1月1日以来成功承担过的类似物业服务项目情况，提供项目合同证明(时间以合同为准)。类似项目(至少包含保安、保洁、绿化、工程水电设施维护保养等内容)已实施的项目案例，每一个案例得0.5,最高2分；未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。   | 0-2  | 1.0  | 0.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 34.0 | 30.5 | 72.5 | 35.5 | 66.5 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（廖正梅）

项目名称：杭州市第一社会福利院（杭州市精神病人社会福利院）2025年物业服务采购项目（HZZFCG-2024-241）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江杰康物业管理有限公司 | 杭州都市物业管理有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州新盈物业管理有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 商务   | 根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念，对管理服务提出服务定位、目标，须结合本项目特点，提出有针对性的，切实可行的方案(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)；   | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 2  | 商务   | 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 3  | 商务   | 投标方案充分考虑用户的日常用途和需求，对本次物管服务内容及现场服务需求有较深入的理解和渗透(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 4  | 商务   | 日常保洁和专业清洁服务方案。方案包括：室内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、电梯厅、电梯间、卫生间、茶水间、餐厅、花盆；室外公共区域地面、明沟、墙面、门窗、灯具、垃圾箱等设施；楼宇玻璃幕墙；办公室空调滤网；红线规划内所有公共区域及设施和门前“三包”区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物、化粪池清理和灭“四害”、白蚁防治和消杀所有环境卫生保洁；休养区域的特殊保洁服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。 | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 5  | 商务   | 绿化养护服务方案。方案包括：物业服务区域内树木、花草的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理，室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 6  | 商务   | 工程维修服务方案。负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：房屋日常综合巡查及维护，供水、供电设施设备日常巡查和维护；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护；弱电系统的维修维护工作；休养区域特殊维修服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 5.0            |
| 7  | 商务   | 安保方案。物业管理区域内消防、监控设施维护、秩序管理、停车管理等，包括来人来访的通报、登记、报刊信件收发；门卫、守护和巡逻；维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；负责防盗、防火报警监控设备运行管理；夜间巡逻；休养区域特殊安全管理服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准。(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 8  | 商务   | 会务接待、服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括：会议接待流程；会议接待保障措施及工作标准；会议服务人员行为规范；重大活动保障措施。根据采购人庆典、节日及其他重大活动的安排，制定完备的服务工作流程、细则及服务工作计划并严格执行，保障重大活动的顺利进行；方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 9  | 商务   | 应急预案：物业服务服务区域内各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以消防、应对极端天气(台风、暴雨、冻雪)、突发停电、突发暴力事件、人员疏散为例，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 10 | 商务   | 人员培训方案：对服务人员的岗前及岗位培训计划人员考核方案，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况：<br>投标人能提供速净地擦机（含针盘和水箱）、石材晶面处理机、中型自动洗地吸水机（电瓶式）、抛光机、紧凑型驾驶式电瓶洗地机、吸水洗尘机。<br>自有设备提供采购发票；租赁设备提供租赁合同和出租方设备发票，每提供一种的1分，未提供不得分，最高分5分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 12 | 商务 | 项目经理：<br>①年龄55周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目5年及以上物业管理负责人工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的项目经理工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。<br>注：需提供项目经理在投标人的社保缴纳证明材料或者提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则以上4项均不得分。 | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 13 | 商务 | 安保主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制大专及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目3年及以上安保主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的安保主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 14 | 商务 | 保洁(绿化)主管：<br>①年龄45周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上保洁主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的保洁（绿化）主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 15 | 商务 | 工程主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上工程主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的工程主管工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 4.0  |
| 16 | 商务 | 其他人员配备是否符合采购人需求，提供承诺函得2分，不提供不得分。   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 17 | 商务 | 投标人获得有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书，得1分；（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 可查。）  | 0-1  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 0.0  | 1.0  |
| 18 | 商务 | 投标人类似项目建设的案例：2020年1月1日以来成功承担过的类似物业服务项目情况，提供项目合同证明(时间以合同为准)。类似项目(至少包含保安、保洁、绿化、工程水电设施维护保养等内容)已实施的项目案例，每一个案例得0.5,最高2分；未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。   | 0-2  | 1.0  | 0.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 36.5 | 28.0 | 77.5 | 28.0 | 79.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（何灵雁）

项目名称：杭州市第一社会福利院（杭州市精神病人社会福利院）2025年物业服务采购项目（HZZFCG-2024-241）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江杰康物业管理有限公司 | 杭州都市物业管理有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州新盈物业管理有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 商务   | 根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念，对管理服务提出服务定位、目标，须结合本项目特点，提出有针对性的，切实可行的方案(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)；   | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 2  | 商务   | 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 3  | 商务   | 投标方案充分考虑用户的日常用途和需求，对本次物管服务内容及现场服务需求有较深入的理解和渗透(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 4  | 商务   | 日常保洁和专业清洁服务方案。方案包括：室内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、电梯厅、电梯间、卫生间、茶水间、餐厅、花盆；室外公共区域地面、明沟、墙面、门窗、灯具、垃圾箱等设施；楼宇玻璃幕墙；办公室空调滤网；红线规划内所有公共区域及设施和门前“三包”区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物、化粪池清理和灭“四害”、白蚁防治和消杀所有环境卫生保洁；休养区域的特殊保洁服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。 | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5          | 2.5            |
| 5  | 商务   | 绿化养护服务方案。方案包括：物业服务区域内树木、花草的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理，室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 6  | 商务   | 工程维修服务方案。负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：房屋日常综合巡查及维护，供水、供电设施设备日常巡查和维护；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护；弱电系统的维修维护工作；休养区域特殊维修服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |
| 7  | 商务   | 安保方案。物业管理区域内消防、监控设施维护、秩序管理、停车管理等，包括来人来访的通报、登记、报刊信件收发；门卫、守护和巡逻；维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；负责防盗、防火报警监控设备运行管理；夜间巡逻；休养区域特殊安全管理服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准。(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 8  | 商务   | 会务接待、服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括：会议接待流程；会议接待保障措施及工作标准；会议服务人员行为规范；重大活动保障措施。根据采购人庆典、节日及其他重大活动的安排，制定完备的服务工作流程、细则及服务工作计划并严格执行，保障重大活动的顺利进行；方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 9  | 商务   | 应急预案：物业服务服务区域内各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以消防、应对极端天气(台风、暴雨、冻雪)、突发停电、突发暴力事件、人员疏散为例，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 10 | 商务   | 人员培训方案：对服务人员的岗前及岗位培训计划人员考核方案，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 2.5            |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况：<br>投标人能提供速净地擦机（含针盘和水箱）、石材晶面处理机、中型自动洗地吸水机（电瓶式）、抛光机、紧凑型驾驶式电瓶洗地机、吸水洗尘机。<br>自有设备提供采购发票；租赁设备提供租赁合同和出租方设备发票，每提供一种的1分，未提供不得分，最高分5分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 12 | 商务 | 项目经理：<br>①年龄55周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目5年及以上物业管理负责人工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的项目经理工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。<br>注：需提供项目经理在投标人的社保缴纳证明材料或者提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则以上4项均不得分。 | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 13 | 商务 | 安保主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制大专及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目3年及以上安保主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的安保主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 14 | 商务 | 保洁(绿化)主管：<br>①年龄45周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上保洁主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的保洁（绿化）主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 15 | 商务 | 工程主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上工程主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的工程主管工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 4.0  |
| 16 | 商务 | 其他人员配备是否符合采购人需求，提供承诺函得2分，不提供不得分。   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 17 | 商务 | 投标人获得有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书，得1分；<br>(提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台<br><a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 可查。)   | 0-1  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 0.0  | 1.0  |
| 18 | 商务 | 投标人类似项目建设的案例：2020年1月1日以来成功承担过的类似物业服务项目情况，提供项目合同证明(时间以合同为准)。类似项目(至少包含保安、保洁、绿化、工程水电设施维护保养等内容)已实施的项目案例，每一个案例得0.5,最高2分；未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。   | 0-2  | 1.0  | 0.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 41.5 | 30.5 | 77.5 | 33.0 | 64.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（方圣锋）

项目名称：杭州市第一社会福利院（杭州市精神病人社会福利院）2025年物业服务采购项目（HZZFCG-2024-241）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江杰康物业管理有限公司 | 杭州都市物业管理有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州新盈物业管理有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 商务   | 根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念，对管理服务提出服务定位、目标，须结合本项目特点，提出有针对性的，切实可行的方案(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)；   | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 2  | 商务   | 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 3  | 商务   | 投标方案充分考虑用户的日常用途和需求，对本次物管服务内容及现场服务需求有较深入的理解和渗透(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 4  | 商务   | 日常保洁和专业清洁服务方案。方案包括：室内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、电梯厅、电梯间、卫生间、茶水间、餐厅、花盆；室外公共区域地面、明沟、墙面、门窗、灯具、垃圾箱等设施；楼宇玻璃幕墙；办公室空调滤网；红线规划内所有公共区域及设施和门前“三包”区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物、化粪池清理和灭“四害”、白蚁防治和消杀所有环境卫生保洁；休养区域的特殊保洁服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。 | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 5  | 商务   | 绿化养护服务方案。方案包括：物业服务区域内树木、花草的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理，室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 6  | 商务   | 工程维修服务方案。负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：房屋日常综合巡查及维护，供水、供电设施设备日常巡查和维护；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护；弱电系统的维修维护工作；休养区域特殊维修服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 7  | 商务   | 安保方案。物业管理区域内消防、监控设施维护、秩序管理、停车管理等，包括来人来访的通报、登记、报刊信件收发；门卫、守护和巡逻；维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；负责防盗、防火报警监控设备运行管理；夜间巡逻；休养区域特殊安全管理服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准。(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 8  | 商务   | 会务接待、服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括：会议接待流程；会议接待保障措施及工作标准；会议服务人员行为规范；重大活动保障措施。根据采购人庆典、节日及其他重大活动的安排，制定完备的服务工作流程、细则及服务工作计划并严格执行，保障重大活动的顺利进行；方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 9  | 商务   | 应急预案：物业服务服务区域内各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以消防、应对极端天气(台风、暴雨、冻雪)、突发停电、突发暴力事件、人员疏散为例，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 10 | 商务   | 人员培训方案：对服务人员的岗前及岗位培训计划人员考核方案，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况：<br>投标人能提供速净地擦机（含针盘和水箱）、石材晶面处理机、中型自动洗地吸水机（电瓶式）、抛光机、紧凑型驾驶式电瓶洗地机、吸水洗尘机。<br>自有设备提供采购发票；租赁设备提供租赁合同和出租方设备发票，每提供一种的1分，未提供不得分，最高分5分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 12 | 商务 | 项目经理：<br>①年龄55周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目5年及以上物业管理负责人工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的项目经理工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。<br>注：需提供项目经理在投标人的社保缴纳证明材料或者提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则以上4项均不得分。 | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 13 | 商务 | 安保主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制大专及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目3年及以上安保主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的安保主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 14 | 商务 | 保洁(绿化)主管：<br>①年龄45周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上保洁主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的保洁（绿化）主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 15 | 商务 | 工程主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上工程主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的工程主管工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 4.0  |
| 16 | 商务 | 其他人员配备是否符合采购人需求，提供承诺函得2分，不提供不得分。   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 17 | 商务 | 投标人获得有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书，得1分；（提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台 <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 可查。）  | 0-1  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 0.0  | 1.0  |
| 18 | 商务 | 投标人类似项目建设的案例：2020年1月1日以来成功承担过的类似物业服务项目情况，提供项目合同证明(时间以合同为准)。类似项目(至少包含保安、保洁、绿化、工程水电设施维护保养等内容)已实施的项目案例，每一个案例得0.5,最高2分；未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。   | 0-2  | 1.0  | 0.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 44.0 | 38.0 | 80.0 | 33.0 | 79.0 |

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（吴林霖）

项目名称：杭州市第一社会福利院（杭州市精神病人社会福利院）2025年物业服务采购项目（HZZFCG-2024-241）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容  | 分值范围 | 浙江杰康物业管理有限公司 | 杭州都市物业管理有限公司 | 杭州钱江人才开发有限公司 | 杭州新盈物业管理有限公司 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 |
|----|------|---|------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1  | 商务   | 根据本项目物业使用特点提出合理的物业管理服务理念，对管理服务提出服务定位、目标，须结合本项目特点，提出有针对性的，切实可行的方案(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)；   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 2  | 商务   | 针对本项目有比较完善的组织架构及管理制度，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 2.5          | 2.5          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 3  | 商务   | 投标方案充分考虑用户的日常用途和需求，对本次物管服务内容及现场服务需求有较深入的理解和渗透(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 4  | 商务   | 日常保洁和专业清洁服务方案。方案包括：室内的楼梯、大厅、走廊、屋顶天台、吊顶、平台、雨棚、电梯厅、电梯间、卫生间、茶水间、餐厅、花盆；室外公共区域地面、明沟、墙面、门窗、灯具、垃圾箱等设施；楼宇玻璃幕墙；办公室空调滤网；红线规划内所有公共区域及设施和门前“三包”区域的日常保洁保养以及垃圾、废弃物、化粪池清理和灭“四害”、白蚁防治和消杀所有环境卫生保洁；休养区域的特殊保洁服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。 | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 5  | 商务   | 绿化养护服务方案。方案包括：物业服务区域内树木、花草的日常养护和管理，绿地的养护及卫生管理，室内外摆花及盆栽绿色植物的摆放和养护。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 6  | 商务   | 工程维修服务方案。负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：房屋日常综合巡查及维护，供水、供电设施设备日常巡查和维护；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护；弱电系统的维修维护工作；休养区域特殊维修服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 7  | 商务   | 安保方案。物业管理区域内消防、监控设施维护、秩序管理、停车管理等，包括来人来访的通报、登记、报刊信件收发；门卫、守护和巡逻；维护公共秩序；处理治安及其他突发事件；负责道路交通管理、机动车和非机动车停放管理；负责防盗、防火报警监控设备运行管理；夜间巡逻；休养区域特殊安全管理服务。方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准。(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 8  | 商务   | 会务接待、服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括：会议接待流程；会议接待保障措施及工作标准；会议服务人员行为规范；重大活动保障措施。根据采购人庆典、节日及其他重大活动的安排，制定完备的服务工作流程、细则及服务工作计划并严格执行，保障重大活动的顺利进行；方案根据服务区域内实际情况设计，具有针对性，能满足采购需求中的服务质量标准视为符合(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |
| 9  | 商务   | 应急预案：物业服务服务区域内各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，符合采购需求，以消防、应对极端天气(台风、暴雨、冻雪)、突发停电、突发暴力事件、人员疏散为例，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。  | 0-5  | 5.0          | 2.5          | 5.0          | 2.5          | 5.0            |
| 10 | 商务   | 人员培训方案：对服务人员的岗前及岗位培训计划人员考核方案，方案内容有针对性且措施有效(全部符合得5分，部分符合得2.5分，不符合不得分)。   | 0-5  | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0          | 5.0            |

技术商务资信评分明细表

|    |    |  |      |      |      |      |      |      |
|----|----|--|------|------|------|------|------|------|
| 11 | 商务 | 根据本项目所能提供的相关机械设备、工具配备情况：<br>投标人能提供速净地擦机（含针盘和水箱）、石材晶面处理机、中型自动洗地吸水机（电瓶式）、抛光机、紧凑型驾驶式电瓶洗地机、吸水洗尘机。<br>自有设备提供采购发票；租赁设备提供租赁合同和出租方设备发票，每提供一种的1分，未提供不得分，最高分5分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 12 | 商务 | 项目经理：<br>①年龄55周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目5年及以上物业管理负责人工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的项目经理工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。<br>注：需提供项目经理在投标人的社保缴纳证明材料或者提供投标人和拟派人员共同出具的保证能在本项目服务期间专职为本项目服务的承诺函，否则以上4项均不得分。 | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 13 | 商务 | 安保主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得1分，不符合不得分。<br>②具有全日制大专及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③接受过急救知识专业培训；提供培训记录或培训证明。符合得1分，不符合不得分。<br>④具有类似项目3年及以上安保主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的安保主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 14 | 商务 | 保洁(绿化)主管：<br>①年龄45周岁(含)以下，需提供身份证扫描件（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上保洁主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的保洁（绿化）主管工作证明和对应年限物业合同；符合得2分，不符合不得分。  | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 5.0  |
| 15 | 商务 | 工程主管：<br>①年龄50周岁(含)以下，需提供身份证扫描件；（年龄计算以开标日为截止时间）；符合得2分，不符合不得分。<br>②具有全日制本科及以上学历，需提供学历证书复印件；符合得1分，不符合不得分。<br>③具有类似项目3年及以上工程主管工作经验，需提供物业管理服务项目业主方盖章的工程主管工作证明和对应年限物业合同。符合得2分，不符合不得分。   | 0-5  | 0.0  | 0.0  | 5.0  | 0.0  | 4.0  |
| 16 | 商务 | 其他人员配备是否符合采购人需求，提供承诺函得2分，不提供不得分。   | 0-2  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  | 2.0  |
| 17 | 商务 | 投标人获得有效的质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证证书，得1分；<br>(提供证书原件扫描件，全国认证认可信息公共服务平台<br><a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList">http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList</a> 可查。)   | 0-1  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 0.0  | 1.0  |
| 18 | 商务 | 投标人类似项目建设的案例：2020年1月1日以来成功承担过的类似物业服务项目情况，提供项目合同证明(时间以合同为准)。类似项目(至少包含保安、保洁、绿化、工程水电设施维护保养等内容)已实施的项目案例，每一个案例得0.5,最高2分；未按要求提供完整材料的，不得分；一个单位分年度多次签订的案例，计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例。   | 0-2  | 1.0  | 0.0  | 2.0  | 1.0  | 2.0  |
| 合计 |    |  | 0-80 | 51.5 | 43.0 | 80.0 | 38.0 | 79.0 |

专家（签名）：