

## 技术商务评分明细（金明）

项目名称：云堤社区党群服务中心改造项目（QTCG-CS-2024-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	浙江臣泰建设有限公司	中顺鼎泰建设（杭州）有限公司	浙江国蓬建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江明杰建设有限公司
1.1.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分；原件备查）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、获得职业健康安全认证证书且在有效期内的每个得1分，最高3分。（投标文件中提供证书复印件，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=</a> ）网上查询确认，未在该网站上查询到的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.1	商务	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.2	商务	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.3	商务	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.4.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分，施工重点难点内容分析合理得3分，施工重点难点内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
1.6.1	商务	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.6.2	商务	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.7.1	商务	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分，质量措施合理得3分，质量措施较合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8.1	商务	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.9.1	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得1分；高级工程师职称的，得2分；中级工程师以下职称的，不得分。拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得1分，其余不得分。拟派其他管理人员具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得1分，最高得2分。拟派其他管理人员具有质量员的每个得1分，最高得1分。拟派其他管理人员具有造价工程师（二级及以上）的每个得1分，最高得1分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月2024年6月、2024年7月、2024年8月社保证明，未提供的不得分】	0-7	6.0	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0
1.10.1	商务	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得4分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分，施工机具和检验仪器的投入一般得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
1.11.1	商务	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的得4分，材料设备进场计划合理可行的得3分，较合理可行的得2分，基本合理可行的得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.12.1	商务	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0
1.13.1	商务	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.14.1	商务	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得3分，内容合理得2分，内容基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	59.0	48.0	49.0	50.0	47.0	48.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（鲍伟达）

项目名称：云堤社区党群服务中心改造项目（QTCG-CS-2024-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	浙江臣泰建设有限公司	中顺鼎泰建设有限公司（杭州）有限公司	浙江国蓬建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江明杰建设有限公司
1.1.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分；原件备查）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、获得职业健康安全体系认证证书且在有效期内的每个得1分，最高3分。（投标文件中提供证书复印件，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=</a> ）网上查询确认，未在该网站上查询到的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.1	商务	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.2	商务	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	5.0
1.3.3	商务	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
1.4.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分，施工重点难点内容分析合理得3分，施工重点难点内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.5.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
1.6.1	商务	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.6.2	商务	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.7.1	商务	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分，质量措施合理得3分，质量措施较合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
1.8.1	商务	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.9.1	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得1分；高级工程师职称的，得2分；中级工程师以下职称的，不得分。拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得1分，其余不得分。拟派其他管理人员具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得1分，最高得2分。拟派其他管理人员具有质量员的每个得1分，最高得1分。拟派其他管理人员具有造价工程师（二级及以上）的每个得1分，最高得1分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月2024年6月、2024年7月、2024年8月社保证明，未提供的不得分】	0-7	6.0	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0
1.10.1	商务	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得4分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分，施工机具和检验仪器的投入一般得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0
1.11.1	商务	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的得4分，材料设备进场计划合理可行的得3分，较合理可行的得2分，基本合理可行的得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.12.1	商务	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.13.1	商务	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
1.14.1	商务	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得3分，内容合理得2分，内容基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	54.0	51.0	51.0	51.0	52.0	51.0	52.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（宋铜）

项目名称：云堤社区党群服务中心改造项目（QTCG-CS-2024-48）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州明晴建设有限公司	浙江臣泰建设有限公司	中顺鼎泰建设有限公司（杭州）有限公司	浙江国蓬建设有限公司	杭州圆源建设有限公司	杭州浙百建设有限公司	浙江明杰建设有限公司
1.1.1	商务	投标人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）具有类似工程业绩的，每个得0.5分，本项最高得1分。（说明：须提供合同复印件加盖公章为证明材料，未提供不得分；原件备查）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、获得职业健康安全体系认证证书且在有效期内的每个得1分，最高3分。（投标文件中提供证书复印件，证书需在有效期内，由评标委员会在国家认证认可查询平台（ <a href="http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=">http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page?currentPosition=</a> ）网上查询确认，未在该网站上查询到的不得分。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.1	商务	方案内容全面、合理、条理清晰，涵盖本次工程实施有关的内容，且具有针对性得5分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-5	5.0	3.0	2.0	2.0	5.0	3.0	3.0
1.3.2	商务	针对本项目特殊施工环境需要采取的专门的施工技术内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.3.3	商务	组织措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	5.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
1.4.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点分析到位，针对性强的得5分，施工重点难点内容分析合理得3分，施工重点难点内容分析基本合理得2分，内容有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	5.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
1.5.1	商务	投标人针对本项目施工重点难点措施内容科学合理，针对性强的得5分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-5	5.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
1.6.1	商务	专项施工方案内容科学合理，主要分部施工方法符合项目实际针对性强得4分，方案内容全面合理得3分，方案内容基本合理，满足采购需求得2分，方案内容有提及得1分。严重缺失不得分	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0
1.6.2	商务	关键工序、复杂环节的相应技术措施内容科学合理，针对性强的得4分；措施内容基本合理，针对性较强得3分；措施内容基本合理得2分；措施内容一般，有提及得1分。内容缺失严重不得分	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
1.7.1	商务	施工质量目标明确，质量控制措施科学、合理，且有技术支撑的得4分，质量措施合理得3分，质量措施较合理得2分，质量措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.8.1	商务	安全、文明施工及市政、市容、环保、消防等的保证措施科学、合理、到位的得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.9.1	商务	拟派项目负责人具备中级工程师职称的，得1分；高级工程师职称的，得2分；中级工程师以下职称的，不得分。拟派技术负责人具备中级及以上工程师职称的得1分，其余不得分。拟派其他管理人员具有建筑类施工员或二级及以上注册建造师的每人得1分，最高得2分。拟派其他管理人员具有质量员的每个得1分，最高得1分。拟派其他管理人员具有造价工程师（二级及以上）的每个得1分，最高得1分。（证书需在有效期内，若单人具备多种证书的只计取其中1项得分）【提供相关证书复印件及近三个月2024年6月、2024年7月、2024年8月社保证明，未提供的不得分】	0-7	6.0	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.0
1.10.1	商务	施工机具和检验仪器的投入能够优于工程实施的需要，且与项目相适应针对性强得4分，施工机具和检验仪器的投入满足工程实施需求且针对性强得3分，施工机具和检验仪器的投入基本满足工程实施需求得2分，施工机具和检验仪器的投入一般得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
1.11.1	商务	材料设备进场计划及施工计划情况：具有详细的材料设备进场计划且计划周密的得4分，材料设备进场计划合理可行的得3分，较合理可行的得2分，基本合理可行的得1分。严重缺失不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
1.12.1	商务	投标人对成品保护的保证措施合理、科学，具有可操作性得4分，措施合理得3分，措施较合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
1.13.1	商务	投标人的降噪措施合理、具有可操作性得3分，措施合理得2分，措施基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
1.14.1	商务	投标人提供的合理化建议合理、具有可操作性、针对性，得3分，内容合理得2分，内容基本合理得1分。严重缺失不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	65.0	47.0	44.0	46.0	50.0	47.0	49.0

专家（签名）：