

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：瓯江口校区科创楼A幢改造工程（光电制造学院科创楼二、三四五层改造装修）（Z-ZJYC20240157（CS））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川装饰设计工程有限公司	温州昌达建设有限公司	温州鹿城建筑工程有限公司	浙江南珏建筑工程有限公司	杭州奋博建设有限公司	温州市瓯海建筑工程有限公司	浙江建科特种工程有限公司	浙江金棕榈建设有限公司	浙江东晟建设工程有限公司
1	技术	体系认证：供应商通过有效的质量管理体系认证、有效的环境管理体系认证、有效的职业健康安全管理体系认证，每一项有效体系认得1分，最高得3分。 （注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList)查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：供应商2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过同类项目业绩，单个有效业绩得0.75分，最高得1.5分。 注：业绩证明材料应提供以下扫描件：中标（成交）通知书、施工合同、竣工验收收单，缺一不可。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
3	技术	政府采购政策：1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.75分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.75分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1.5	1.5	1.5	0.75	0.75	0.75	0.0	1.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
4.2	技术	施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.4	技术	主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.5	技术	安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4.6	技术	制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.7	技术	选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4.9	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保障措施：服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
6.1	技术	1、项目经理为建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 2、除项目经理外提供项目团队有建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	7.0	4.0	8.0	6.0	8.0
6.2	技术	拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，根据配置情况综合打分（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
6.3	技术	项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	本项目的设计方案建议及优化合理性等：针对本项目的技术方案建议及优化合理性等(如节点图、效果图)进行综合评价（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	4.0	3.0	1.0	4.0	3.0	1.0	2.0	2.0	4.0
8	技术	其它服务承诺：供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	57.0	52.0	28.25	56.25	42.25	32.0	47.0	47.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：瓯江口校区科创楼A幢改造工程（光电制造学院科创楼二、三四五层改造装修）（Z-ZJYC20240157（CS））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川装饰设计工程有限公司	温州昌达建设有限公司	温州鹿城第三建筑工程有限公司	浙江南珏建筑工程有限公司	杭州奋博建设有限公司	温州市瓯海建筑工程有限公司	浙江建科特种工程有限公司	浙江金棕榈建设有限公司	浙江东晟建设工程有限公司
1	技术	体系认证：供应商通过有效的质量管理体系认证、有效的环境管理体系认证、有效的职业健康安全管理体系认证，每一项有效体系认得1分，最高得3分。 （注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：供应商2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过同类项目业绩，单个有效业绩得0.75分，最高得1.5分。 注：业绩证明材料应提供以下扫描件：中标（成交）通知书、施工合同、竣工验收单，缺一不可。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
3	技术	政府采购政策：1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.75分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.75分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1.5	1.5	1.5	0.75	0.75	0.75	0.0	1.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0	4.0
4.2	技术	施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0
4.3	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
4.4	技术	主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4.5	技术	安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	4.0
4.6	技术	制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
4.7	技术	选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5，4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
4.9	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保障措施：服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-4	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0
6.1	技术	1、项目经理为建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 2、除项目经理外提供项目团队有建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	7.0	4.0	8.0	6.0	8.0
6.2	技术	拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，根据配置情况综合打分（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-4	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6.3	技术	项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	本项目的设计方案建议及优化合理性等：针对本项目的技术方案建议及优化合理性等(如节点图、效果图)进行综合评价（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
8	技术	其它服务承诺：供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	3.0
合计			0-70	59.0	51.0	40.25	58.25	46.25	38.0	51.0	49.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：瓯江口校区科创楼A幢改造工程（光电制造学院科创楼二、三四五层改造装修）（Z-ZJYC20240157（CS））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万川装饰设计工程有限公司	温州昌达建设有限公司	温州鹿城第三建筑工程有限公司	浙江南珏建筑工程有限公司	杭州奋博建设有限公司	温州市瓯海建筑工程有限公司	浙江建科特种工程有限公司	浙江金棕榈建设有限公司	浙江东晟建设工程有限公司
1	技术	体系认证：供应商通过有效的质量管理体系认证、有效的环境管理体系认证、有效的职业健康安全管理体系认证，每一项有效体系认得1分，最高得3分。 （注：有效性认定：须提供以上证书扫描件加盖单位公章，并于开标当天在全国认证认可信息公共服务平台（ http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList ）查询到相关证书信息，否则不得分；如因系统故障无法查询，则以供应商提供的证明材料为准。）	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	业绩：供应商2021年1月1日至今（以合同签订时间为准）完成过同类项目业绩，单个有效业绩得0.75分，最高得1.5分。 注：业绩证明材料应提供以下扫描件：中标（成交）通知书、施工合同、竣工验收收单，缺一不可。	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5	1.5	1.5
3	技术	政府采购政策：1）响应产品有一项列入财政部、发展改革委发布的节能产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的节能标志产品认证证书的，得0.75分； 2）响应产品有一项列入财政部、生态环境部发布的环境标志产品品目清单的，提供国家市场监督管理总局公布的《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》内的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，得0.75分。 注：政府强制采购的节能产品的除外。	0-1.5	1.5	1.5	0.75	0.75	0.75	0.0	1.5	1.5	1.5
4.1	技术	针对本项目制定的施工总体方案，内容详细、考虑全面、合理，具有针对性。 （评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
4.2	技术	施工方案的重难点分析及控制措施情况，要求重难点分析全面、具备针对性，控制措施到位。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	各专业工种的配置和劳动力的投入情况，劳动力安排组织与管理措施，人员配置合理，专业能力强，组织安排合理。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0
4.4	技术	主材设备供货计划、工期承诺、进度计划和控制措施，措施内容有利于项目实施，控制措施有效可行。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0
4.5	技术	安全、文明施工的保证措施科学、合理、到位，特别是针对高校特殊施工环境需要采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术和组织措施明确、清晰。 （评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
4.6	技术	制定的工程质量的技术组织措施，内容明确、清晰。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0
4.7	技术	选用材料质量保证措施，明确选材品质、材质保障，供货有效措施等。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0） 注：未提供相应内容不得分。	0-5	3.0	3.0	1.0	4.0	2.0	1.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

4.8	技术	施工突发情况的应急预案，方案全面、完善，应急联系机制建立，有利于本项目履约实施。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
4.9	技术	项目实施过程中针对成品保护和现有环境的各项措施，措施内容具有针对性。（评分范围：4，3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	保障措施：服从采购人协调和统一管理及配合措施情况，能及时相应采购人要求，响应及时落实到位。（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：未提供相应内容不得分。	0-4	3.0	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
6.1	技术	1、项目经理为建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 2、除项目经理外提供项目团队有建筑工程专业一级建造师的得2分，建筑工程专业二级建造师的得1分，有中级工程师及以上职称的得2分。其余不得分，本项最高得4分，按照最高证书得分，不重复得分。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-8	8.0	6.0	6.0	8.0	7.0	4.0	8.0	6.0	8.0
6.2	技术	拟派驻现场的项目组专业配置能否满足项目要求，组织机构是否合理，根据配置情况综合打分（评分范围：4，3，2，1，0）。 注：需提供供应商为上述人员缴纳社保的证明材料（2024年01月01日以后任意一月社保缴纳证明）、具体人员配置清单及相关证书扫描件，并加盖供应商公章。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6.3	技术	项目经理、项目管理班子人员承诺的到位率情况。（评分范围：3，2，1，0）。	0-3	2.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	3.0
7	技术	本项目的设计方案建议及优化合理性等：针对本项目的技术方案建议及优化合理性等(如节点图、效果图)进行综合评价（评分范围：5，4，3，2，1，0）。	0-5	4.0	4.0	1.0	4.0	2.0	1.0	2.0	3.0	4.0
8	技术	其它服务承诺：供应商提供工程交付使用后的保修服务和其它服务承诺，承诺措施可行，有利于项目。（评分范围：3，2，1，0） 注：未提供相应内容不得分。	0-3	3.0	3.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	55.0	55.0	34.25	58.25	43.25	26.0	47.0	42.0	58.0

专家（签名）：