

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：小河街道余杭塘社区未来社区全过程咨询项目（HSZB-2024-337-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州筑家易网络科技有限公司	浙江绿城未来数智科技有限公司	浙江达生数字科技有限公司	杭州傲传网络科技有限公司
1	商务	投标人业绩评价。 投标人自2021年1月1日以来，承接过类似咨询的业绩，每个得0.5分，本项最多得1分。证明材料：提供合同复印件加盖投标人电子签名或公章。【采购人项目在评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中所提供的业绩证明材料原件，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人资质情况评价。要求投标人具有ISO9001质量管理体系、ISO14001安全管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一本证书得2分，最高6分；（提供有效期内证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）上证书状态为“有效”，提供平台查询截图否则不予认可）。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
3	商务	投标人项目团队评价。 投标人提供项目团队情况介绍，包含①团队组织架构、②人员分工、③过往项目经验情况等。 评标委员会根据投标单位提供的人员配置情况的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	5.0	2.0	2.0
4	技术	对未来社区项目的理解程度评价。 投标人基于对未来社区项目的理解，从①未来社区产生背景、②整体推进历程、③全域创建要求及④最新推进导向等方面进行阐述。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的理解程度的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	4.0
5	技术	场景系统咨询方案。 内容包括①方案申报场景策划咨询②方案重点场景打造咨询③方案实施场景设计咨询④场景建设环节跟踪咨询 评标委员会根据投标单位提供的场景系统咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	技术体系管理咨询方案。 内容包括①方案申报流程咨询②实施方案技术比选咨询③建设施工技术方方案定型咨询④流程培训 评标委员会根据投标单位提供的技术体系管理咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	5.0
7	技术	实施方案管理方案。 内容包括①项目定位咨询②整体实施思路及目标咨询③项目实施优势分析④实施推进计划咨询 评标委员会根据投标单位提供的实施方案管理的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	数字化管理咨询方案。 内容包括①一体化平台建设思路及目标建议②数字化特色应用建设相关咨询建议③九大场景功能要求咨询建议 评标委员会根据投标单位提供的数字化管理咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	社区服务评估考核咨询方案。 内容包括①未来社区运营组织架构设计②多主体合作模式及具体落地咨询③运营成效复盘方案咨询④社区多类型服务主体评估考核咨询 评标委员会根据投标单位提供的社区服务评估考核咨询的完整性、合理性、针对性进行评审，评审分值为（1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	2.0	3.0
10	技术	规划研究咨询方案。 内容包括①未来社区建设成熟度评估②整体创建规划建议③室内外场景提升布置建议方案 评标委员会根据投标单位提供的规划研究咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	专项政策研究咨询方案。 内容包括①创建内容咨询②政策解读咨询③项目解读咨询 评标委员会根据投标单位提供的专项政策研究咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0
12	技术	项目重难点分析评价。 对本项目开展可能面临的重难点问题与风险基本判读，并提出相应的解决方案。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的重难点分析的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	3.0
13	技术	项目创建过程中涉及的各委办局资源梳理及跨部门协调、配合方案评价。 要求投标人根据未来社区创建要求，提供①各委办局资源梳理、②跨部门协调配合方案。评标委员会根据投标单位提供的方案从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0
14	技术	项目各阶段整体推进计划评价。 投标人需提供①本项目各阶段节点推进计划、②创建流程的梳理以及③工作清单等材料。评标委员会根据投标人提供的整体推进计划从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	4.0
15	技术	项目调研分析评价。 投标人根据对项目现场及人群需求调研情况提供①项目概况②周边配套情况分析③项目九大场景现状及落位情况④项目人群结构及特征⑤居民需求分析等。 评标委员会根据投标单位提供的对本项目调研情况的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	4.0	3.0
16	技术	项目质量保证措施评价。 投标人需要对项目建设过程中的质量保证措施进行阐述和承诺，包括但不限于：①项目质量保证机制、②运营服务质量监督体系、③运营服务质量保证措施。评标委员会根据投标单位提供的项目质量保证措施的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	4.0	3.0	3.0
17	技术	项目保密制度评价。 投标人需建立严格的保密制度，包括①保安数据资料的保密措施、②守密制度等方案进行综合评定。（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	2.0
18	技术	项目档案管理制度评价。 内容包括①项目档案管理制度，②档案管理职责以及③档案管理模板等。评标委员会根据投标单位提供的档案管理的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0
19	技术	项目培训方案评价。 内容包括①培训目标、②培训内容、③培训计划及课程设置、④培训质量控制。评标委员会根据投标单位提供的培训方案的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	4.0	3.0	2.0
合计			0-90	83.0	87.0	53.0	50.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：小河街道余杭塘社区未来社区全过程咨询项目（HSZB-2024-337-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州筑家易网络科技有限公司	浙江绿城未来数智科技有限公司	浙江达生数字科技有限公司	杭州做传网络科技有限公司
1	商务	投标人业绩评价。 投标人自2021年1月1日以来，承接过类似咨询的业绩，每个得0.5分，本项最多得1分。证明材料：提供合同复印件加盖投标人电子签名或公章。【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中所提供的业绩证明材料原件，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人资质情况评价。要求投标人具有ISO9001质量管理体系、ISO14001安全管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一本证书得2分，最高6分；（提供有效期内证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）上证书状态为“有效”，提供平台查询截图否则不予认可）。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
3	商务	投标人项目团队评价。 投标人提供项目团队情况介绍，包含①团队组织架构、②人员分工、③过往项目经验情况等。 评标委员会根据投标单位提供的人员配置情况的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
4	技术	对未来社区项目的理解程度评价。 投标人基于对未来社区项目的理解，从①未来社区产生背景、②整体推进历程、③全域创建要求及④最新推进导向等方面进行阐述。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的理解程度的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
5	技术	场景系统咨询方案。 内容包括①方案申报场景策划咨询②方案重点场景打造咨询③方案实施场景设计咨询④场景建设环节跟踪咨询 评标委员会根据投标单位提供的场景系统咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
6	技术	技术体系管理咨询方案。 内容包括①方案申报流程咨询②实施方案技术比选咨询③建设施工技术方方案定型咨询④流程培训 评标委员会根据投标单位提供的技术体系管理咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	2.0
7	技术	实施方案管理方案。 内容包括①项目定位咨询②整体实施思路及目标咨询③项目实施优势分析④实施推进计划咨询 评标委员会根据投标单位提供的实施方案管理的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	数字化管理咨询方案。 内容包括①一体化平台建设思路及目标建议②数字化特色应用建设相关咨询建议③九大场景功能要求咨询建议 评标委员会根据投标单位提供的数字化管理咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	3.0	4.0	3.0	2.0
9	技术	社区服务评估考核咨询方案。 内容包括①未来社区运营组织架构设计②多主体合作模式及具体落地咨询③运营成效复盘方案咨询④社区多类型服务主体评估考核咨询 评标委员会根据投标单位提供的社区服务评估考核咨询的完整性、合理性、针对性进行评审，评审分值为（1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	规划研究咨询方案。 内容包括①未来社区建设成熟度评估②整体创建规划建议③室内外场景提升布置建议方案 评标委员会根据投标单位提供的规划研究咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	专项政策研究咨询方案。 内容包括①创建内容咨询②政策解读咨询③项目解读咨询 评标委员会根据投标单位提供的专项政策研究咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	项目重难点分析评价。 对本项目开展可能面临的重难点问题与风险基本判读，并提出相应的解决方案。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的重难点分析的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
13	技术	项目创建过程中涉及的各委办局资源梳理及跨部门协调、配合方案评价。 要求投标人根据未来社区创建要求，提供①各委办局资源梳理、②跨部门协调配合方案。评标委员会根据投标单位提供的方案从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
14	技术	项目各阶段整体推进计划评价。 投标人需提供①本项目各阶段节点推进计划、②创建流程的梳理以及③工作清单等材料。评标委员会根据投标人提供的整体推进计划从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	2.0
15	技术	项目调研分析评价。 投标人根据对项目现场及人群需求调研情况提供①项目概况②周边配套情况分析③项目九大场景现状及落位情况④项目人群结构及特征⑤居民需求分析等。 评标委员会根据投标单位提供的对本项目调研情况的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	2.0
16	技术	项目质量保证措施评价。 投标人需要对项目建设过程中的质量保证措施进行阐述和承诺，包括但不限于：①项目质量保证机制、②运营服务质量监督体系、③运营服务质量保证措施。评标委员会根据投标单位提供的项目质量保证措施的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
17	技术	项目保密制度评价。 投标人需建立严格的保密制度，包括①保安数据资料的保密措施、②守密制度等方案进行综合评定。（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
18	技术	项目档案管理制度评价。 内容包括①项目档案管理制度，②档案管理职责以及③档案管理模板等。评标委员会根据投标单位提供的档案管理的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
19	技术	项目培训方案评价。 内容包括①培训目标、②培训内容、③培训计划及课程设置、④培训质量控制。评标委员会根据投标单位提供的培训方案的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-90	64.0	73.0	36.0	34.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：小河街道余杭塘社区未来社区全过程咨询项目（HSZB-2024-337-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州筑家易网络科技有限公司	浙江绿城未来数智科技有限公司	浙江达生数字科技有限公司	杭州做传网络科技有限公司
1	商务	投标人业绩评价。 投标人自2021年1月1日以来，承接过类似咨询的业绩，每个得0.5分，本项最多得1分。证明材料：提供合同复印件加盖公章或投标人电子签名或公章。【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中所提供的业绩证明材料原件，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人资质情况评价。要求投标人具有ISO9001质量管理体系、ISO14001安全管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一本证书得2分，最高6分；（提供有效期内证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）上证书状态为“有效”，提供平台查询截图否则不予认可）。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
3	商务	投标人项目团队评价。 投标人提供项目团队情况介绍，包含①团队组织架构、②人员分工、③过往项目经验情况等。 评标委员会根据投标单位提供的人员配置情况的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0
4	技术	对未来社区项目的理解程度评价。 投标人基于对未来社区项目的理解，从①未来社区产生背景、②整体推进历程、③全域创建要求及④最新推进导向等方面进行阐述。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的理解程度的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
5	技术	场景系统咨询方案。 内容包括①方案申报场景策划咨询②方案重点场景打造咨询③方案实施场景设计咨询④场景建设环节跟踪咨询 评标委员会根据投标单位提供的场景系统咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	技术体系管理咨询方案。 内容包括①方案申报流程咨询②实施方案技术比选咨询③建设施工技术方案定型咨询④流程培训 评标委员会根据投标单位提供的技术体系管理咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	实施方案管理方案。 内容包括①项目定位咨询②整体实施思路及目标咨询③项目实施优势分析④实施推进计划咨询 评标委员会根据投标单位提供的实施方案管理的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
8	技术	数字化管理咨询方案。 内容包括①一体化平台建设思路及目标建议②数字化特色应用建设相关咨询建议③九大场景功能要求咨询建议 评标委员会根据投标单位提供的数字化管理咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	社区服务评估考核咨询方案。 内容包括①未来社区运营组织架构设计②多主体合作模式及具体落地咨询③运营成效复盘方案咨询④社区多类型服务主体评估考核咨询 评标委员会根据投标单位提供的社区服务评估考核咨询的完整性、合理性、针对性进行评审，评审分值为（1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	规划研究咨询方案。 内容包括①未来社区建设成熟度评估②整体创建规划建议③室内外场景提升布置建议方案 评标委员会根据投标单位提供的规划研究咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	专项政策研究咨询方案。 内容包括①创建内容咨询②政策解读咨询③项目解读咨询 评标委员会根据投标单位提供的专项政策研究咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	项目重难点分析评价。 对本项目开展可能面临的重难点问题与风险基本判读，并提出相应的解决方案。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的重难点分析的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
13	技术	项目创建过程中涉及的各委办局资源梳理及跨部门协调、配合方案评价。 要求投标人根据未来社区创建要求，提供①各委办局资源梳理、②跨部门协调配合方案。评标委员会根据投标单位提供的方案从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
14	技术	项目各阶段整体推进计划评价。 投标人需提供①本项目各阶段节点推进计划、②创建流程的梳理以及③工作清单等材料。评标委员会根据投标人提供的整体推进计划从完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0
15	技术	项目调研分析评价。 投标人根据对项目现场及人群需求调研情况提供①项目概况②周边配套情况分析③项目九大场景现状及落位情况④项目人群结构及特征⑤居民需求分析等。 评标委员会根据投标单位提供的对本项目调研情况的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	项目质量保证措施评价。 投标人需要对项目建设过程中的质量保证措施进行阐述和承诺，包括但不限于：①项目质量保证机制、②运营服务质量监督体系、③运营服务质量保证措施。评标委员会根据投标单位提供的项目质量保证措施的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0
17	技术	项目保密制度评价。 投标人需建立严格的保密制度，包括①保安数据资料的保密措施、②守密制度等方案进行综合评定。（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
18	技术	项目档案管理制度评价。 内容包括①项目档案管理制度，②档案管理职责以及③档案管理模板等。评标委员会根据投标单位提供的档案管理的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
19	技术	项目培训方案评价。 内容包括①培训目标、②培训内容、③培训计划及课程设置、④培训质量控制。评标委员会根据投标单位提供的培训方案的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
合计			0-90	71.0	69.0	42.0	42.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：小河街道余杭塘社区未来社区全过程咨询项目（HSZB-2024-337-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州筑家易网络科技有限公司	浙江绿城未来数智科技有限公司	浙江达生数字科技有限公司	杭州做传网络科技有限公司
1	商务	投标人业绩评价。 投标人自2021年1月1日以来，承接过类似咨询的业绩，每个得0.5分，本项最多得1分。证明材料：提供合同复印件加盖公章或电子签名或公章。【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中所提供的业绩证明材料原件，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人资质情况评价。要求投标人具有ISO9001质量管理体系、ISO14001安全管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一本证书得2分，最高6分；（提供有效期内证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）上证书状态为“有效”，提供平台查询截图否则不予认可）。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
3	商务	投标人项目团队评价。 投标人提供项目团队情况介绍，包含①团队组织架构、②人员分工、③过往项目经验情况等。 评标委员会根据投标单位提供的人员配置情况的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	3.0
4	技术	对未来社区项目的理解程度评价。 投标人基于对未来社区项目的理解，从①未来社区产生背景、②整体推进历程、③全域创建要求及④最新推进导向等方面进行阐述。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的理解程度的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	场景系统咨询方案。 内容包括①方案申报场景策划咨询②方案重点场景打造咨询③方案实施场景设计咨询④场景建设环节跟踪咨询 评标委员会根据投标单位提供的场景系统咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	2.0
6	技术	技术体系管理咨询方案。 内容包括①方案申报流程咨询②实施方案技术比选咨询③建设施工技术方案定型咨询④流程培训 评标委员会根据投标单位提供的技术体系管理咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0
7	技术	实施方案管理方案。 内容包括①项目定位咨询②整体实施思路及目标咨询③项目实施优势分析④实施推进计划咨询 评标委员会根据投标单位提供的实施方案管理的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	数字化管理咨询方案。 内容包括①一体化平台建设思路及目标建议②数字化特色应用建设相关咨询建议③九大场景功能要求咨询建议 评标委员会根据投标单位提供的数字化管理咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	4.0	3.0	2.0
9	技术	社区服务评估考核咨询方案。 内容包括①未来社区运营组织架构设计②多主体合作模式及具体落地咨询③运营成效复盘方案咨询④社区多类型服务主体评估考核咨询 评标委员会根据投标单位提供的社区服务评估考核咨询的完整性、合理性、针对性进行评审，评审分值为（1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	规划研究咨询方案。 内容包括①未来社区建设成熟度评估②整体创建规划建议③室内外场景提升布置建议方案 评标委员会根据投标单位提供的规划研究咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	专项政策研究咨询方案。 内容包括①创建内容咨询②政策解读咨询③项目解读咨询 评标委员会根据投标单位提供的专项政策研究咨询的完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
12	技术	项目重难点分析评价。 对本项目开展可能面临的重难点问题与风险基本判读，并提出相应的解决方案。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的重难点分析的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	1.0	1.0
13	技术	项目创建过程中涉及的各委办局资源梳理及跨部门协调、配合方案评价。 要求投标人根据未来社区创建要求，提供①各委办局资源梳理、②跨部门协调配合方案。评标委员会根据投标单位提供的方案从完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	2.0
14	技术	项目各阶段整体推进计划评价。 投标人需提供①本项目各阶段节点推进计划、②创建流程的梳理以及③工作清单等材料。评标委员会根据投标人提供的整体推进计划从完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0
15	技术	项目调研分析评价。 投标人根据对项目现场及人群需求调研情况提供①项目概况②周边配套情况分析③项目九大场景现状及落位情况④项目人群结构及特征⑤居民需求分析等。 评标委员会根据投标单位提供的对本项目调研情况的完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	2.0
16	技术	项目质量保证措施评价。 投标人需要对项目建设过程中的质量保证措施进行阐述和承诺，包括但不限于：①项目质量保证机制、②运营服务质量监督体系、③运营服务质量保证措施。评标委员会根据投标单位提供的项目质量保证措施的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	3.0
17	技术	项目保密制度评价。 投标人需建立严格的保密制度，包括①保安数据资料的保密措施、②守密制度等方案进行综合评定。(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
18	技术	项目档案管理制度评价。 内容包括①项目档案管理制度，②档案管理职责以及③档案管理模板等。评标委员会根据投标单位提供的档案管理的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
19	技术	项目培训方案评价。 内容包括①培训目标、②培训内容、③培训计划及课程设置、④培训质量控制。评标委员会根据投标单位提供的培训方案的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	5.0	2.0	3.0
合计			0-90	77.0	84.0	42.0	38.0

专家(签名):



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：小河街道余杭塘社区未来社区全过程咨询项目（HSZB-2024-337-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州筑家易网络科技有限公司	浙江绿城未来数智科技有限公司	浙江达生数字科技有限公司	杭州做传网络科技有限公司
1	商务	投标人业绩评价。 投标人自2021年1月1日以来，承接过类似咨询的业绩，每个得0.5分，本项最多得1分。证明材料：提供合同复印件加盖投标人电子签名或公章。【采购人在项目评审直至合同签订、履约期间，有权要求投标人出具投标文件中所提供的业绩证明材料原件，予以确认其的真实性和有效性，如出现与事实不符等情况，将根据有关规定以“提供虚假材料谋取中标（成交）”予以处理】。	0-1	1.0	1.0	0.0	0.0
2	商务	投标人资质情况评价。要求投标人具有ISO9001质量管理体系、ISO14001安全管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一本证书得2分，最高6分；（提供有效期内证书扫描件，且该证书在国家认证认可业务信息统一查询平台（http://cx.cnca.cn/）上证书状态为“有效”，提供平台查询截图否则不予认可）。	0-6	6.0	6.0	0.0	0.0
3	商务	投标人项目团队评价。 投标人提供项目团队情况介绍，包含①团队组织架构、②人员分工、③过往项目经验情况等。 评标委员会根据投标单位提供的人员配置情况的科学性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	对未来社区项目的理解程度评价。 投标人基于对未来社区项目的理解，从①未来社区产生背景、②整体推进历程、③全域创建要求及④最新推进导向等方面进行阐述。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的理解程度的完整性、合理性、针对性进行评审（评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	场景系统咨询方案。 内容包括①方案申报场景策划咨询②方案重点场景打造咨询③方案实施场景设计咨询④场景建设环节跟踪咨询 评标委员会根据投标单位提供的场景系统咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	技术体系管理咨询方案。 内容包括①方案申报流程咨询②实施方案技术比选咨询③建设施工技术方方案定型咨询④流程培训 评标委员会根据投标单位提供的技术体系管理咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	实施方案管理方案。 内容包括①项目定位咨询②整体实施思路及目标咨询③项目实施优势分析④实施推进计划咨询 评标委员会根据投标单位提供的实施方案管理的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	4.0	2.0	2.0
8	技术	数字化管理咨询方案。 内容包括①一体化平台建设思路及目标建议②数字化特色应用建设相关咨询建议③九大场景功能要求咨询建议 评标委员会根据投标单位提供的数字化管理咨询的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分），未提供不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	社区服务评估考核咨询方案。 内容包括①未来社区运营组织架构设计②多主体合作模式及具体落地咨询③运营成效复盘方案咨询④社区多类型服务主体评估考核咨询 评标委员会根据投标单位提供的社区服务评估考核咨询的完整性、合理性、针对性进行评审，评审分值为（1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	规划研究咨询方案。 内容包括①未来社区建设成熟度评估②整体创建规划建议③室内外场景提升布置建议方案 评标委员会根据投标单位提供的规划研究咨询方案的完整性、合理性、针对性进行评审评审分值为1分或2分或3分或4分或5分），未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	专项政策研究咨询方案。 内容包括①创建内容咨询②政策解读咨询③项目解读咨询 评标委员会根据投标单位提供的专项政策研究咨询的完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	项目重难点分析评价。 对本项目开展可能面临的重难点问题与风险基本判读，并提出相应的解决方案。评标委员会根据投标单位提供的对本项目的重难点分析的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0
13	技术	项目创建过程中涉及的各委办局资源梳理及跨部门协调、配合方案评价。 要求投标人根据未来社区创建要求，提供①各委办局资源梳理、②跨部门协调配合方案。评标委员会根据投标单位提供的方案从完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0
14	技术	项目各阶段整体推进计划评价。 投标人需提供①本项目各阶段节点推进计划、②创建流程的梳理以及③工作清单等材料。评标委员会根据投标人提供的整体推进计划从完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	项目调研分析评价。 投标人根据对项目现场及人群需求调研情况提供①项目概况②周边配套情况分析③项目九大场景现状及落位情况④项目人群结构及特征⑤居民需求分析等。 评标委员会根据投标单位提供的对本项目调研情况的完整性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	3.0	2.0	1.0	3.0
16	技术	项目质量保证措施评价。 投标人需要对项目建设过程中的质量保证措施进行阐述和承诺，包括但不限于：①项目质量保证机制、②运营服务质量监督体系、③运营服务质量保证措施。评标委员会根据投标单位提供的项目质量保证措施的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	项目保密制度评价。 投标人需建立严格的保密制度，包括①保安数据资料的保密措施、②守密制度等方案进行综合评定。(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	项目档案管理制度评价。 内容包括①项目档案管理制度，②档案管理职责以及③档案管理模板等。评标委员会根据投标单位提供的档案管理的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	项目培训方案评价。 内容包括①培训目标、②培训内容、③培训计划及课程设置、④培训质量控制。评标委员会根据投标单位提供的培训方案的科学性、合理性、针对性进行评审(评审分值为1分或2分或3分或4分或5分)，未提供不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
合计			0-90	73.0	55.0	43.0	45.0

专家(签名):