

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市越城区图书馆2025年物业服务项目（YC2024-12-0042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江宝业物业服务集团有限公司	浙江明典物业管理有限公司
1.1	技术	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	技术	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	技术	3. 投标人具备有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得1分；（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人获得过区县级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得1分，获得过地市级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得2分，获得过获得过省级及以上政府部门颁发的物业相关荣誉每个得3分。本项最多计1个荣誉，本项最多3分。同一个荣誉按最高级别计算。（投标时需提供证书复印件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.9分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）承接过物业类项目，每有一个得1分，最高4分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.7	2.6	2.5	2.8
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案全覆盖，能完全满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.7	2.7	2.5	2.8
7	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.7	2.8	2.6	2.8
8	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.7	2.7	2.5	2.8
9	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，完全符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，比较满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，基本满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.7	2.7	2.6	2.7
合计			0-60	53.5	50.5	52.7	50.9

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市越城区图书馆2025年物业服务项目（YC2024-12-0042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江宝业物业服务服务有限公司	浙江明典物业管理有限公司
1.1	技术	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	技术	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	技术	3. 投标人具备有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得1分；（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人获得过区县级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得1分，获得过地市级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得2分，获得过获得过省级及以上政府部门颁发的物业相关荣誉每个得3分。本项最多计1个荣誉，本项最多3分。同一个荣誉按最高级别计算，（投标时需提供证书复印件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.9分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）承接过物业类项目，每有一个得1分，最高4分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	3.5
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案全覆盖，能完全满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.5	2.0	4.0	3.5
7	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	1.0	1.0	4.0	3.0
8	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	1.0	4.0	3.0
9	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，完全符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，比较满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，基本满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.5	2.5	4.0	3.0
合计			0-60	50.0	45.5	60.0	53.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市越城区图书馆2025年物业服务项目（YC2024-12-0042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江宝业物业服务服务有限公司	浙江明典物业管理有限公司
1.1	技术	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	技术	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	技术	3. 投标人具备有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得1分；（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人获得过区县级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得1分，获得过地市级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得2分，获得过获得过省级及以上政府部门颁发的物业相关荣誉每个得3分。本项最多计1个荣誉，本项最多3分。同一个荣誉按最高级别计算，（投标时需提供的证书复印件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.9分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）承接过物业类项目，每有一个得1分，最高4分。（投标时需提供的合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.8	2.6	2.6	3.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案全覆盖，能完全满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.8	2.6	2.6	3.0
7	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.8	2.7	2.6	3.0
8	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.8	2.7	2.7	3.0
9	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，完全符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，比较满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，基本满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.8	2.6	2.6	3.0
合计			0-60	54.0	50.2	53.1	52.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市越城区图书馆2025年物业服务项目（YC2024-12-0042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江宝业物业服务服务有限公司	浙江明典物业管理有限公司
1.1	技术	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	技术	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	技术	3. 投标人具备有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得1分；（投标时需提供的证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人获得过区县级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得1分，获得过地市级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得2分，获得过获得过省级及以上政府部门颁发的物业相关荣誉每个得3分。本项最多计1个荣誉，本项最多3分。同一个荣誉按最高级别计算，（投标时需提供的证书复印件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.9分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）承接过物业类项目，每有一个得1分，最高4分。（投标时需提供的合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案全覆盖，能完全满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	2.0	4.0	4.0
7	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	4.0
8	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0
9	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，完全符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，比较满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，基本满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0
合计			0-60	53.0	46.0	56.0	55.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市越城区图书馆2025年物业服务项目（YC2024-12-0042）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴凯顿物业管理服务有限公司	浙江宝业物业服务服务有限公司	浙江明典物业管理有限公司
1.1	技术	1. 投标人具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书的得1分。（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.2	技术	2. 投标人具备有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书的得1分（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）；	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
1.3	技术	3. 投标人具备有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书的得1分；（投标时需提供证书原件扫描件或彩色图片及全国认证认可信息公共服务平台查询截图并加盖投标人电子公章）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	技术	投标人获得过区县级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得1分，获得过地市级政府部门颁发的物业相关荣誉每个得2分，获得过获得过省级及以上政府部门颁发的物业相关荣誉每个得3分。本项最多计1个荣誉，本项最多3分。同一个荣誉按最高级别计算，（投标时需提供证书复印件扫描件或图片并加盖投标人电子公章）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0
3	技术	满足技术指标和商务要求的得30分。打“★”号的实质性指标必须满足，如有负偏离则作无效投标处理；其余指标每负偏离一项扣0.9分，扣完为止。	0-30	30.0	30.0	30.0	30.0
4	技术	投标人自2020年以来（以合同签订时间为准）承接过物业类项目，每有一个得1分，最高4分。（投标时需提供合同原件扫描件或图片并加盖投标人电子公章，否则不得分，以合同签订时间为准。转包业绩不予认可，分包业绩的还需提供原始采购单位同意其分包的证明材料，否则业绩不予认可。）	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	根据投标人提供的保安服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案全覆盖，完全符合项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，巡逻、秩序维护等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无巡逻、秩序维护具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	2.9	3.2	3.0
6	技术	根据投标人提供的保洁服务方案进行综合评议。方案内容全面，操作性强，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案全覆盖，能完全满足项目需求特点的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员职责，办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案不全面，比较满足项目需求特点的得1.4-2.6分，方案简单不全面，无岗位人员职责，无办公室、卫生间、走廊过道、四害消杀等具体实施方案，基本满足项目需求特点的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.9	2.9	3.0	3.0
7	商务	根据投标人提供的员工培训方案进行综合评议。有定期培训制度，培训计划详细、内容全面、操作性强的得2.7-4分；有培训制度，但无定期培训，培训方案内容一般的得1.4-2.6分；无培训制度，培训方案较简单的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	根据投标人提供的应急预案进行综合评议。方案内容详细，突发事件应对具体措施全面，预案操作性强的得2.7-4分，内容一般，有突发事件应对具体措施，预案操作性一般的得1.4-2.6分；方案内容简单，无突发事件应对具体措施，预案模糊无针对性的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	3.0	3.1	3.1	3.1
9	技术	根据投标人提供的人员配置方案进行综合评议。方案内容全面，有岗位人员分布计划，人员安排合理，内容全面，完全符合项目需求的得2.7-4分，方案内容一般，有岗位人员分布计划，人员安排比较合理，比较满足项目需求的得1.4-2.6分，方案简单、模糊，无岗位人员计划，基本满足项目需求的得0-1.3分。不提供方案不得分。	0-4	2.9	2.9	3.1	2.8
合计			0-60	54.8	51.8	55.4	51.9

专家（签名）：