

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市中心血站物业管理服务项目（2025-01-0006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司
1	技术	管理体系认证：根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	1.0	3.0	2.0
2	技术	业绩案例：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0
3	技术	管理组织架构： 一、项目经理： （1）具有本科及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； 二、其他管理团队人员： 1. 保安主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； （3）持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （4）持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 2. 保洁主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； 注：以上人员不得兼任，提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	12.0	16.0	8.0
4	技术	综合管理方案：结合血站整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，内容完整齐全、表述准确、条理清晰。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
5	技术	安保管理方案：结合血站特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
6	技术	卫生保洁管理方案：结合目前血站特点，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
7	技术	爱国卫生、医废处置管理方案：根据血站工作要求，投标人提供如何做好包括爱国卫生、医废管理、病媒消杀等的处置管理方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	2.0
8	技术	维修、绿化养护管理：结合项目特点、要求，投标人提供完善的房屋小额维修、绿化养护服务方案，包括房屋小额维修（包括人员、费用）、绿化养护管理维护措施，制度，工作流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	3.0	3.0
9	技术	突发应急事件处理方案：投标人需成立应急救援队；结合血站物业服务管理范围考虑消防救援、防台抗台、防爆反恐等突发事件，建立相应突发事件应急预案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
10	技术	设施设备投入：根据投标人针对本项目拟投入的基本设施设备，包括但不限于洗地机、扫地机、吸尘、擦窗等设备进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分） 注：提供设备清单、设备购置发票复印件和设备照片（如为租赁设备的，提供设备租赁合同复印件、租赁合同中附设备购置发票复印件和设备照片）均需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
11	技术	重大活动保障方案：根据血站重大活动，如614世界献血日等外来人员较多情况下保安、保洁的保障需求，投标人制定相关保障方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
12	技术	节能降耗：根据投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	3.0	3.0
13	技术	人员配置：根据血站实际业务需求，对投标人提供的专业人员及服务岗位人员配置方案、项目经理、保安主管、保洁主管等人员配置进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	服务承诺及建议：物业服务管理各项承诺明确，对该项目提出的建议内容切实可行。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	3.0	2.0
15	技术	交接方案：根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
16	技术	员工培训方案：根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	2.0	3.0	3.0
17	技术	稳定员工队伍的措施：根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-80	44.0	67.0	45.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市中心血站物业管理服务项目（2025-01-0006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司
1	技术	管理体系认证：根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	1.0	3.0	2.0
2	技术	业绩案例：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0
3	技术	管理组织架构： 一、项目经理： （1）具有本科及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； 二、其他管理团队人员： 1. 保安主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； （3）持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （4）持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 2. 保洁主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； 注：以上人员不得兼任，提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	12.0	16.0	8.0
4	技术	综合管理方案：结合血站整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，内容完整齐全、表述准确、条理清晰。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
5	技术	安保管理方案：结合血站特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
6	技术	卫生保洁管理方案：结合目前血站特点，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
7	技术	爱国卫生、医废处置管理方案：根据血站工作要求，投标人提供如何做好包括爱国卫生、医废管理、病媒消杀等的处置管理方案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
8	技术	维修、绿化养护管理：结合项目特点、要求，投标人提供完善的房屋小额维修、绿化养护服务方案，包括房屋小额维修（包括人员、费用）、绿化养护管理维护措施、制度、工作流程等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
9	技术	突发应急事件处理方案：投标人需成立应急救援队；结合血站物业服务管理范围考虑消防救援、防台抗台、防爆反恐等突发事件，建立相应突发事件应急预案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
10	技术	设施设备投入：根据投标人针对本项目拟投入的基本设施设备，包括但不限于洗地机、扫地机、吸尘、擦窗等设备进行打分。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） 注：提供设备清单、设备购置发票复印件和设备照片（如为租赁设备的，提供设备租赁合同复印件、租赁合同中附设备购置发票复印件和设备照片）均需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	0.0	3.0	0.0
11	技术	重大活动保障方案：根据血站重大活动，如614世界献血日等外来人员较多情况下保安、保洁的保障需求，投标人制定相关保障方案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
12	技术	节能降耗：根据投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
13	技术	人员配置：根据血站实际业务需求，对投标人提供的专业人员及服务岗位人员配置方案、项目经理、保安主管、保洁主管等人员配置进行打分。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	服务承诺及建议：物业服务管理各项承诺明确，对该项目提出的建议内容切实可行。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	3.0
15	技术	交接方案：根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	员工培训方案：根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	4.0	4.0	4.0
17	技术	稳定员工队伍的措施：根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	46.0	71.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市中心血站物业管理服务项目（2025-01-0006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司
1	技术	管理体系认证：根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	1.0	3.0	2.0
2	技术	业绩案例：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0
3	技术	管理组织架构： 一、项目经理： （1）具有本科及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； 二、其他管理团队人员： 1. 保安主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； （3）持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （4）持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 2. 保洁主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； 注：以上人员不得兼任，提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	12.0	16.0	8.0
4	技术	综合管理方案：结合血站整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，内容完整齐全、表述准确、条理清晰。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
5	技术	安保管理方案：结合血站特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
6	技术	卫生保洁管理方案：结合目前血站特点，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
7	技术	爱国卫生、医废处置管理方案：根据血站工作要求，投标人提供如何做好包括爱国卫生、医废管理、病媒消杀等的处置管理方案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
8	技术	维修、绿化养护管理：结合项目特点、要求，投标人提供完善的房屋小额维修、绿化养护服务方案，包括房屋小额维修（包括人员、费用）、绿化养护管理维护措施、制度、工作流程等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
9	技术	突发应急事件处理方案：投标人需成立应急救援队；结合血站物业服务管理范围考虑消防救援、防台抗台、防爆防恐等突发事件，建立相应突发事件应急预案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
10	技术	设施设备投入：根据投标人针对本项目拟投入的基本设施设备，包括但不限于洗地机、扫地机、吸尘、擦窗等设备进行打分。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分） 注：提供设备清单、设备购置发票复印件和设备照片（如为租赁设备的，提供设备租赁合同复印件、租赁合同中附设备购置发票复印件和设备照片）均需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
11	技术	重大活动保障方案：根据血站重大活动，如614世界献血日等外来人员较多情况下保安、保洁的保障需求，投标人制定相关保障方案。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
12	技术	节能降耗：根据投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
13	技术	人员配置：根据血站实际业务需求，对投标人提供的专业人员及服务岗位人员配置方案、项目经理、保安主管、保洁主管等人员配置进行打分。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	服务承诺及建议：物业服务管理各项承诺明确，对该项目提出的建议内容切实可行。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	1.0	3.0	2.0
15	技术	交接方案：根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
16	技术	员工培训方案：根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	3.0
17	技术	稳定员工队伍的措施：根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	42.0	74.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市中心血站物业管理服务项目（2025-01-0006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司
1	技术	管理体系认证：根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	1.0	3.0	2.0
2	技术	业绩案例：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0
3	技术	管理组织架构： 一、项目经理： （1）具有本科及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； 二、其他管理团队人员： 1.保安主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； （3）持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （4）持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 2.保洁主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； 注：以上人员不得兼任，提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	12.0	16.0	8.0
4	技术	综合管理方案：结合血站整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，内容完整齐全、表述准确、条理清晰。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
5	技术	安保管理方案：结合血站特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	3.0	2.0
6	技术	卫生保洁管理方案：结合目前血站特点，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	4.0	2.0
7	技术	爱国卫生、医废处置管理方案：根据血站工作要求，投标人提供如何做好包括爱国卫生、医废管理、病媒消杀等的处置管理方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	3.0	2.0
8	技术	维修、绿化养护管理：结合项目特点、要求，投标人提供完善的房屋小额维修、绿化养护服务方案，包括房屋小额维修（包括人员、费用）、绿化养护管理维护措施、制度、工作流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
9	技术	突发应急事件处理方案：投标人需成立应急救援队；结合血站物业服务管理范围考虑消防救援、防台抗台、防爆反恐等突发事件，建立相应突发事件应急预案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	3.0
10	技术	设施设备投入：根据投标人针对本项目拟投入的基本设施设备，包括但不限于洗地机、扫地机、吸尘、擦窗等设备进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分） 注：提供设备清单、设备购置发票复印件和设备照片（如为租赁设备的，提供设备租赁合同复印件、租赁合同中附设备购置发票复印件和设备照片）均需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
11	技术	重大活动保障方案：根据血站重大活动，如614世界献血日等外来人员较多情况下保安、保洁的保障需求，投标人制定相关保障方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
12	技术	节能降耗：根据投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
13	技术	人员配置：根据血站实际业务需求，对投标人提供的专业人员及服务岗位人员配置方案、项目经理、保安主管、保洁主管等人员配置进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	服务承诺及建议：物业服务管理各项承诺明确，对该项目提出的建议内容切实可行。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	4.0
15	技术	交接方案：根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
16	技术	员工培训方案：根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	2.0	4.0	3.0
17	技术	稳定员工队伍的措施：根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-80	45.0	71.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市中心血站物业管理服务项目（2025-01-0006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市博鼎人力资源服务有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	江苏嘉宏物业服务有限公司
1	技术	管理体系认证：根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3,2,1,0.5,0分）	0-3	1.0	3.0	2.0
2	技术	业绩案例：投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有1个得0.5分，满分2分。 注：每个案例提供合同复印件加盖投标人公章。	0-2	0.0	2.0	2.0
3	技术	管理组织架构： 一、项目经理： （1）具有本科及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的中级及以上技术职称证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； 二、其他管理团队人员： 1. 保安主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的保安员三级及以上证书，得2分； （3）持有人社部门颁发或认可的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （4）持有市场监督管理局颁发的安全管理和作业人员证（特种设备安全管理），得2分； 2. 保洁主管： （1）具有大专及以上学历，得2分； 注：以上人员不得兼任，提供相关证书扫描件和本单位社保缴纳证明均加盖投标人公章，否则不得分。	0-16	12.0	16.0	8.0
4	技术	综合管理方案：结合血站整体情况，投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于各项管理及服务等，内容完整齐全、表述准确、条理清晰。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
5	技术	安保管理方案：结合血站特点、要求，投标人提供完善的安全保卫方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、外卖管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
6	技术	卫生保洁管理方案：结合目前血站特点，投标人提供各类场景下的卫生保洁方案，具备详细的人员分工和质量要求，以及垃圾分类管理和回收等方面的计划和实施措施。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
7	技术	爱国卫生、医废处置管理方案：根据血站工作要求，投标人提供如何做好包括爱国卫生、医废管理、病媒消杀等的处置管理方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	1.0	4.0	1.0
8	技术	维修、绿化养护管理：结合项目特点、要求，投标人提供完善的房屋小额维修、绿化养护服务方案，包括房屋小额维修（包括人员、费用）、绿化养护管理维护措施、制度、工作流程等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	2.0
9	技术	突发应急事件处理方案：投标人需成立应急救援队；结合血站物业服务管理范围考虑消防救援、防台抗台、防爆反恐等突发事件，建立相应突发事件应急预案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
10	技术	设施设备投入：根据投标人针对本项目拟投入的基本设施设备，包括但不限于洗地机、扫地机、吸尘、擦窗等设备进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分） 注：提供设备清单、设备购置发票复印件和设备照片（如为租赁设备的，提供设备租赁合同复印件、租赁合同中附设备购置发票复印件和设备照片）均需加盖投标人公章，不提供不得分。	0-4	0.0	4.0	0.0
11	技术	重大活动保障方案：根据血站重大活动，如614世界献血日等外来人员较多情况下保安、保洁的保障需求，投标人制定相关保障方案。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
12	技术	节能降耗：根据投标人提供的节能降耗措施及方案进行打分，包括但不限于节能降耗制度，节能降耗数据统计，科学创新举措等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	4.0	4.0
13	技术	人员配置：根据血站实际业务需求，对投标人提供的专业人员及服务岗位人员配置方案、项目经理、保安主管、保洁主管等人员配置进行打分。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	服务承诺及建议：物业服务管理各项承诺明确，对该项目提出的建议内容切实可行。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	4.0	5.0
15	技术	交接方案：根据投标人提供物业交接方案进行打分，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4,3,2,1,0.5,0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
16	技术	员工培训方案：根据投标人提供的员工培训方案进行打分，包括但不限于：职业技能培训教育能力或认定资质；培训的频次、内容等。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	3.0	5.0	4.0
17	技术	稳定员工队伍的措施：根据投标人提供的稳定员工队伍的措施进行打分，包括但不限于：员工福利待遇，工会福利等方面。（本项分值设置为5,4,3,2,1,0.5,0分）	0-5	2.0	4.0	3.0
合计			0-80	39.0	71.0	47.0

专家（签名）：