

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳越业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理集团有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	7	8.5	7.5	8	8	6
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	6	6.5	6.5	6.5	8	6.5
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	5	8	8.5	8.5	8	8.5
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	1	1.5	2	2.5	2.5	2
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1.5	2	2	2	1.5	2

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1.5	2	2	2.5	2.5	2
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	2	2	2	2.5	2	2.5
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2.5	3	3	3	2	2.5
合计			0-80	54.5	62.5	64	62.5	66.5	64

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市越业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	10	10	10	12	10	10
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	7	7	7	7	7	7
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	8	6	8	8	8	8
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	3	3	3	3	3	3
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1	1	3	3	3	3

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	3	3	3	3	3	3
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	3	3	3	3	1	3
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	65	64	69.5	68	69	71

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳卓越物业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	7	8	11	9	8	10
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	6	7	9	8	7	8
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	6	8	9	9	9	9
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	2	2	3	3	2	3
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	2	2	3	3	3	3

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	2	2	3	2	2	3
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	2	2	3	3	2	3
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	3	4	3	3	3
合计			0-80	57	63	75.5	67	68	74

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳卓越物业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	8	9	9	11	10	9
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	7	8	7	8	7	7
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	6	8	8	8	8	8
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	1	3	1	3	3	1
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1	1	3	3	1	1

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1	1	1	3	1	1
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	3	1	3	3	1	1
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	57	62	64.5	68	65	62

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市越业管理有限责任公司	北京中航北业管理有限公司	元超环境服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	10	10	10	12	10	10
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	7	7	7	7	7	7
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	3	5	5	5	5	5
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	3	3	3	3	3	3
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	3	3	3	3	3	3

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	3	3	3	3	3	3
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	3	3	3	3	1	3
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	62	65	66.5	65	66	68

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市越业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	9	10	11	11	9	10
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	7	7	7	7	7	7
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	8	8	8	8	8	8
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	3	3	3	3	3	3
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1	1	3	3	3	3

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	3	3	3	3	3	3
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	1	3	3	3	3	3
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	62	66	70.5	67	70	71

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：诸暨市人民医院保洁勤杂服务采购项目（诸政采2021-11-10）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市越业管理有限责任公司	北京中航大物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	深圳市深华物业集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	1.投标人通过ISO9001质量管理体系认证的得2分； 2.投标人通过ISO45001职业健康安全体系认证的得2分； 3.投标人通过ISO14001环境管理体系认证的得2分； 认证证书在有效期内，提供证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站查询截图证明材料。	0-6	6	6	6	6	6	6
2	技术	投标人承诺为本项目承保公众责任保险，保额200万（含）以上的得8分，100-200万的（含100万元），得6分，100万元以下的不得分（须在投标文件中注明）。	0-8	8	8	8	8	8	8
3	技术	2017年1月1日以来，在全国范围内为三级医院提供后勤保洁服务，每服务一家三级甲等综合医院得1分，每服务一家三级乙等综合医院得0.5分，以上业绩不重复计分，合计最高不超过4分。 （提供合同彩色扫描件，未按要求提供完整材料的，不得分；医院资质认定以合同签订时间为准；一个单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或以上建设完成的，计入1个案例；同一个项目不重复计分）	0-4	0	1	2.5	2	4	4
4	技术	保洁管理服务方案。包含但不限于工作计划、流程标准及注意事项等。方案完整详细，科学合理，运作流畅，针对性和可行性强，最高得12分；方案较科学合理，有较好针对性和可行性，最高得10分；方案基本满足项目需要，最高得8分。	0-12	10	10	10	12	10	10
5	技术	根据有关法规、政策、标准及物业等特点，拟提出整体设想及策划。 （1）服务项目的管理模式，运行机制等科学、先进合理得5分；一般得2分，较差得1分。 （2）项目特点难点分析针对性强，较好5分，一般2分，较差1分。	0-10	7	7	7	7	7	7
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、设施、耗材配置情况，根据设备管理服务方案的具体承诺、实施措施情况，配置完善，工具先进，符合院感控制要求，科学、合理得5分，一般3分，较差1分（提供具体设备、耗材品牌、规格、图片及用途、使用方法等）；提供与本项目相关科技创新产品如高科技机器人的加5分，一般的得3分，没有的不得分（需提供产品介绍；产品性能及适用范围；有力证明）	0-10	3	6	8	8	8	8
7	技术	要求提供包括岗位培训和在岗培训方案，培训方案完善且有针对性，能满足招标文件的要求，科学合理得3分，一般得1分，没有不得分；	0-3	3	3	3	3	3	3
8	技术	有详细质量控制方案、每天保洁质量督查计划、巡查表和奖罚措施。科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	1	1	3	3	3	3

9	技术	项目经理具有全日制本科、学士以上学历学位的得3分，全日制专科学历的得1分，其他学历不得分，需提供毕业证书和学历证书复印件，原件备查。 项目经理具有五年及以上项目管理经验得5分，一至三年得2分，没有经验不得分。需提供业主方出具的工作管理经验证明复印件。 项目经理具有建设部颁发的物业管理师证书得3分，需提供证书复印件及社保机构出具的投标人为其缴纳的近36个月连续社保证明复印件。 项目经理为医院项目现场管理人员。	0-11	11	11	11	8	11	11
10	技术	其他服务人员配置：人员配置需满足采购文件要求，提供详细的岗位人员配备表且人员配备完全满足招标文件要求，并承诺所有岗位不缺编（3分）。	0-3	3	3	3	3	3	3
11	技术	有完善的进退场交接方案，能确保保洁服务平稳交接过渡，方案科学合理得3分，一般得1分，没有不得分	0-3	3	3	3	3	3	3
12	技术	根据现疫情实际情况，投标人有详细防止疫情传播及防范措施方案，科学合理得3分，一般得1分 没有的不得分	0-3	3	3	3	3	1	3
13	技术	服务管理各项承诺明确且具有可操作性和监督性，要求有详细的工作计划和项目初始化方案设计以及应对突发事件的具体措施，科学合理得4分，一般得2分，较差得1分，没有不得分	0-4	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	60	64	69.5	68	69	71

专家（签名）：