

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：兰溪市公安局新建梅江派出所业务综合用房工程设计采购（ZJXC-LX2024-088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学工程设计集团有限公司、杭州江南建筑设计院有限公司（联合体）	泛城设计股份有限公司	浙江众安建设集团有限公司
1.1	商务	通过ISO三体系论证且在有效期内（质量体系、环境体系、职业健康安全体系、信息安全管理体、诚信评价认证体系、知识产权管理体系认证）每个得0.5分，最高得3分。联合体单位各方提供均予认可。	0-3	3.0	2.0	1.5
1.2	商务	2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-5	5.0	3.0	4.0
2	商务	拟派设计团队：2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	项目负责人业绩：2021年1月1日以来，项目负责人承担过公共建筑项目面积在10000平方米及以上的每个得1分，最高得2分。若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加1分。（以签订时间为准，提供合同或业主证明）备注：项目负责人可为联合体单位任意一方在职人员。	0-3	3.0	1.0	0.0
4	商务	获奖情况：2021年1月1日以来，投标人公共建筑项目获得过省级及以上勘察设计协会颁发的荣誉的每个得1分，最高得3分。联合体单位各方业绩均可计入。	0-3	3.0	2.0	0.0
5.1	技术	（1）项目理解：根据投标人提供的建筑图纸分析、受众群体分析、项目需求分析、包括对项目建设的初衷、项目背景的理解。对本项目的理解清晰、完整的得6（含）-10分（含）；对本项目的理解比较清晰、比较完整的得3（含）-6分；对本项目的理解不够清晰、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	9.0	7.0	6.0
5.2	技术	（2）设计理念：设计理念、构想、流线与空间利用的合理性及完整性表达。以人为本、理念新颖、创意独特、高端大气，有文化、有思想、有技术，既要兼顾美观、又要考虑绿色、生态、实用、简洁。设计理念合理、详细、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；设计理念比较合理、比较详细、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；设计理念不够合理、不够详细、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	13.0	11.0	10.0
5.3	技术	（3）功能空间平面图：有完整的室内平面布置图，根据功能空间呈现平面布置效果、功能预设及互动体验等。功能空间平面图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；功能空间平面图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；功能空间平面图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	14.0	12.0	9.0
5.4	技术	（4）关键部位效果图：鸟瞰，沿街透视，主入口透视等不少于3张。关键部位效果图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得6（含）-10分（含）；关键部位效果图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得3（含）-6分；关键部位效果图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-3分。	0-10	9.0	7.0	6.0
6	技术	设计人的服务承诺：为建设好本工程，设计人向招标人提供的各项服务承诺。各项服务承诺合理、完整的得6（含）-10分（含）；各项服务承诺比较合理、比较完整的得3（含）-6分；各项服务承诺不够合理、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	9.0	7.5	6.0
7	技术	设计进度安排：设计进度的控制是否具有可行性、合理性及保证措施。设计进度的控制科学、合理；保证措施有利于本项目实施方面6（含）-10分（含）；设计进度的控制比较科学、合理；保证措施比较有利于本项目实施方面3（含）-6分；设计进度的控制不够科学、合理；保证措施不够有利于本项目实施方面0（含）-3分。	0-10	9.0	7.0	6.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	83.0	65.5	54.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：兰溪市公安局新建梅江派出所业务综合用房工程设计采购（ZJXC-LX2024-088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学 工程设计集团 有限公司、杭 州江南建筑 设计院有限 公司（联合 体）	泛城设计股份 有限公司	浙江众安建设 集团有限公司
1.1	商务	通过ISO三体系认证且在有效期内（质量体系、环境体系、职业健康安全体系、信息安全管理体系、诚信评价认证体系、知识产权管理体系认证）每个得0.5分，最高得3分。联合体单位各方提供均予认可。	0-3	3.0	2.0	1.5
1.2	商务	2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-5	5.0	3.0	4.0
2	商务	拟派设计团队：2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	项目负责人业绩：2021年1月1日以来，项目负责人承担过公共建筑项目面积在10000平方米及以上的每个得1分，最高得2分。若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加1分。（以签订时间为准，提供合同或业主证明）备注：项目负责人可为联合体单位任意一方在职人员。	0-3	3.0	1.0	0.0
4	商务	获奖情况：2021年1月1日以来，投标人公共建筑项目获得过省级及以上勘察设计协会颁发的荣誉的每个得1分，最高得3分。联合体单位各方业绩均可计入。	0-3	3.0	2.0	0.0
5.1	技术	（1）项目理解：根据投标人提供的建筑图纸分析、受众群体分析、项目需求分析、包括对项目建设的初衷、项目背景的理解。对本项目的理解清晰、完整的得6（含）-10分（含）；对本项目的理解比较清晰、比较完整的得3（含）-6分；对本项目的理解不够清晰、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	8.0	7.0	6.0
5.2	技术	（2）设计理念：设计理念、构想、流线与空间利用的合理性及完整性表达。以人为本、理念新颖、创意独特、高端大气，有文化、有思想、有技术，既要兼顾美观、又要考虑绿色、生态、实用、简洁；设计理念合理、详细、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；设计理念比较合理、比较详细、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；设计理念不够合理、不够详细、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	12.0	10.0	10.0
5.3	技术	（3）功能空间平面图：有完整的室内平面布置图，根据功能空间呈现平面布置效果、功能预设及互动体验等。功能空间平面图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；功能空间平面图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；功能空间平面图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	11.0	10.0	10.0
5.4	技术	（4）关键部位效果图：鸟瞰，沿街透视，主入口透视等不少于3张。关键部位效果图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得6（含）-10分（含）；关键部位效果图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得3（含）-6分；关键部位效果图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-3分。	0-10	8.0	7.0	6.0
6	技术	设计人的服务承诺：为建设好本工程，设计人向招标人提供的各项服务承诺。各项服务承诺合理、完整的得6（含）-10分（含）；各项服务承诺比较合理、比较完整的得3（含）-6分；各项服务承诺不够合理、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	7.0	6.0	6.0
7	技术	设计进度安排：设计进度的控制是否具有可行性、合理性及保证措施。设计进度的控制科学、合理；保证措施有利于本项目实施方面6（含）-10分（含）；设计进度的控制比较科学、合理；保证措施比较有利于本项目实施方面3（含）-6分；设计进度的控制不够科学、合理；保证措施不够有利于本项目实施方面0（含）-3分。	0-10	7.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	73.0	60.0	55.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：兰溪市公安局新建梅江派出所业务综合用房工程设计采购（ZJXC-LX2024-088）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江工业大学 工程设计集团 有限公司、杭 州江南建筑 设计院有限公 司（联合体）	泛城设计股份 有限公司	浙江众安建设 集团有限公司
1.1	商务	通过ISO三体系认证且在有效期内（质量体系、环境体系、职业健康安全体系、信息安全管理体系、诚信评价认证体系、知识产权管理体系认证）每个得0.5分，最高得3分。联合体单位各方提供均予认可。	0-3	3.0	2.0	1.5
1.2	商务	2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-5	5.0	3.0	4.0
2	商务	拟派设计团队：2021年1月1日至今投标人具有的公共建筑项目建筑面积在6000平方米及以上的，每个得1分，最高得3分，提供合同复印件，若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加2分。（投标人提供的合同是否为有效业绩以评标委员会集体判定为准，时间以合同最终签署时间为准）。联合体单位各方业绩均可计入。	0-6	6.0	6.0	6.0
3	商务	项目负责人业绩：2021年1月1日以来，项目负责人承担过公共建筑项目面积在10000平方米及以上的每个得1分，最高得2分。若以上设计业绩为司法监管机构、警务系统设计项目，每个加1分，最多加1分。（以签订时间为准，提供合同或业主证明）备注：项目负责人可为联合体单位任意一方在职人员。	0-3	3.0	1.0	0.0
4	商务	获奖情况：2021年1月1日以来，投标人公共建筑项目获得过省级及以上勘察设计协会颁发的荣誉的每个得1分，最高得3分。联合体单位各方业绩均可计入。	0-3	3.0	2.0	0.0
5.1	技术	（1）项目理解：根据投标人提供的建筑图纸分析、受众群体分析、项目需求分析、包括对项目建设的初衷、项目背景的理解。对本项目的理解清晰、完整的得6（含）-10分（含）；对本项目的理解比较清晰、比较完整的得3（含）-6分；对本项目的理解不够清晰、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	9.0	8.0	8.0
5.2	技术	（2）设计理念：设计理念、构想、流线与空间利用的合理性及完整性表达。以人为本、理念新颖、创意独特、高端大气，有文化、有思想、有技术，既要兼顾美观、又要考虑绿色、生态、实用、简洁；设计理念合理、详细、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；设计理念比较合理、比较详细、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；设计理念不够合理、不够详细、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	13.0	13.0	12.0
5.3	技术	（3）功能空间平面图：有完整的室内平面布置图，根据功能空间呈现平面布置效果、功能预设及互动体验等。功能空间平面图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得10（含）-15分（含）；功能空间平面图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得5（含）-10分；功能空间平面图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-5分。	0-15	13.0	13.0	13.0
5.4	技术	（4）关键部位效果图：鸟瞰，沿街透视，主入口透视等不少于3张。关键部位效果图科学、合理、全面；有利于本项目实施的得6（含）-10分（含）；关键部位效果图比较科学、比较合理、比较全面；比较有利于本项目实施的得3（含）-6分；关键部位效果图不够科学、不够合理、不够全面；不够有利于本项目实施的得0（含）-3分。	0-10	9.0	8.0	8.0
6	技术	设计人的服务承诺：为建设好本工程，设计人向招标人提供的各项服务承诺。各项服务承诺合理、完整的得6（含）-10分（含）；各项服务承诺比较合理、比较完整的得3（含）-6分；各项服务承诺不够合理、不够完整的得0（含）-3分。	0-10	8.0	8.0	7.0
7	技术	设计进度安排：设计进度的控制是否具有可行性、合理性及保证措施。设计进度的控制科学、合理；保证措施有利于本项目实施方面6（含）-10分（含）；设计进度的控制比较科学、合理；保证措施比较有利于本项目实施方面3（含）-6分；设计进度的控制不够科学、合理；保证措施不够有利于本项目实施方面0（含）-3分。	0-10	8.0	7.0	6.0

技术商务资信评分明细表

合计	0-90	80.0	71.0	65.5
----	------	------	------	------

专家（签名）：