

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFSS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理员证书的得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护士资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

7.8	技术	8.各项管理应急预防措施(0-2分) (1)全面详细、科学完整,针对性强的,得2分; (2)基本完整、可行的,能较好完成服务的,得1分; (3)存在一定欠缺的,得0.5分; (4)内容完全不符合或未提供的,得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析,并提出解决问题的措施评分。 (1)全面详细、科学完整,针对性强的,得4分; (2)基本完整、可行的,能较好完成服务的,得2分; (3)存在一定欠缺的,得1分; (4)内容完全不符合或未提供的,得0分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1)全面详细、科学完整,针对性强的,得2分; (2)基本完整、可行的,能较好完成服务的,得1分; (3)存在一定欠缺的,得0.5分; (4)内容完全不符合或未提供的,得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-90	40.5	29.0	20.0	79.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFSS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书的得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
合计			0-90	50.5	36.0	25.0	90.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFBS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书的得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 (1)投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 (2)投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 (3)投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 (4)投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	0.5	1.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	44.5	33.0	21.5	85.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFBS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	0.5	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	0.5	1.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	51.5	34.0	23.0	82.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFSS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	2.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-90	51.5	39.0	25.0	84.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFBS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	1.0	4.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	0.5	0.5	2.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	0.5	0.5	0.5	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	46.0	32.0	20.0	88.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：2025年温州大学后勤保障服务（WZUZFBS-GKZB-20250002）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江大管家物业管理服务有限公司	浙江绿邦物业管理有限公司	浙江天美意物业服务有限公司	温州大学发展有限公司
1	技术	<p>投标人资质</p> <p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书。每提供1项得1分，最多得3分。（提供证书原件扫描件和全国认证认可信息公共服务平台http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList查询有效截图）。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	<p>业绩</p> <p>根据投标人2022年01月01日至投标截止时间为止（以合同截止时间为准）签订的，每具有一个同类后勤保障管理项目业绩可得0.5分（提供合同及客户满意证明材料，缺一不可，否则不得分），最高得1分。</p> <p>备注： ①合同内容至少包含主要包括“安全保卫”、“绿化养护”、“宿舍保洁”、“宿舍管理”、“维修维护管理”、“车辆通勤”、“医疗辅助”等内容等7项基本服务内容中的5项，否则不得分。 ②续签的合同按一份合同认定。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0
3	技术	<p>本项目管理人员配备情况</p> <p>1.项目经理（总负责人）具有本科学历的得2分，硕士学位或研究生及以上学历的得4分；具有担任项目经理（总负责人）服务工作经验10年以上的得2分，5年以上10（不含）年以内的得1分；具有物业管理证书得2分；本项最高得8分。 2.拟派宿舍区后勤保障负责人、医疗辅助保障负责人、车辆通勤负责人、绿化负责人具有担任负责人服务工作经验10年以上的各得1分，5年以上10（不含）年以内的各得0.5分；本项最高得4分。 注：以上内容均需提供相关证明材料并加盖投标人公章，工作经验提供业主方证明材料或合同（如合同中不能反映出负责人姓名、担任职务等相关信息的提供业主证明，满足得分，不满足不得分）等证明材料，提供在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-12	6.0	4.0	4.0	12.0
4	技术	<p>拟派人员服务能力</p> <p>1.投标人拟派人员中具有高压电工操作证每个得1分，最多得4分。 2.投标人拟派人员中具有低压电工高级及以上维修电工证的每个得1分，中级的每个得0.5分，最多得4分。 3.投标人拟派人员中具有高级及以上管道工证的每个得1分，中级及以上的每个得0.5分，最多得2分。 4.投标人拟派人员中具有特种设备安全管理证的得分1分，最多得1分。 5.投标人拟派人员中具有保安证60人及以上的得5分，50人以上60（不含）人以下的得3分，40人以上50（不含）人以下的得1分，其他不得分，其中同时具有建（构）筑消防员证的每个得0.5分，最多得5分。此项总分10分。 6.投标人拟派的医疗辅助人员具有卫生专业技术资格证书15人及以上得5分，10-14人得2分，1-9人得1分。其中中级及以上医师资格证的每个得1分，最多得5分；具有护师资格证的每个得0.5分，最多得1分；具有执业药师资格证的每个得0.5分，最多得1分。此项总分12分。 7.投标人拟派有A1驾驶证的驾驶员10年以上驾龄的每个得0.5分，最高得分为4分。拟派驾驶员中具有技师（含）及以上每个得3分，具有高级技工每个得1.5分，累计最高得6分，提供证书，驾驶证。此项总分10分。 注：以上人员必须提供相关证书复印件并加盖投标人公章和在投标单位2024年10月01日至本项目投标截止时间止任意一个月的人员社保缴纳证明，否则不得分。</p>	0-43	15.5	6.0	0.0	43.0
5	技术	<p>拟投入设备、物资情况</p> <p>投标人拟投入本项目的物资（包括：①除医疗和安全服务外的其他服务人员所需的工作服、日常工作用具，包括垃圾袋、扫把、拖把、口罩、手套、水桶等；②提供50座及以上大客车、45座大客车、30座以上大客车、图书馆夜间班车、医务室日常送诊车）配备打分。 （1）投标人对本项目的拟投入本项目物资得当、实施性高的得4分。 （2）投标人对本项目的拟投入本项目物资较得当、实施性一般的得2分。 （3）投标人对本项目的拟投入本项目物资一般、实施性差的得1分。 （4）投标人对本项目的拟投入本项目物资没有提供的得0分。 注：提供年检有效期内的车辆行驶证复印件并加盖投标人公章，否则不予以认可。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>项目管理 根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制、岗位职责等是否科学、合理、高效评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得3分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0
7.1	技术	<p>1. 宿舍保洁服务方案（0-4分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0
7.2	技术	<p>2. 宿舍管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.3	技术	<p>3. 安全保卫服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0
7.4	技术	<p>4. 绿化养护服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.5	技术	<p>5. 维修维护管理服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.6	技术	<p>6. 车辆通勤服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
7.7	技术	<p>7. 医疗辅助服务方案（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
7.8	技术	<p>8. 各项管理应急预防措施（0-2分） (1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得2分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得1分； (3) 存在一定欠缺的，得0.5分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0
8	技术	<p>项目特点和难点分析 根据针对本项目日常后勤保障服务管理特点和难点的方案进行分析，并提出解决问题的措施评分。</p> <p>(1) 全面详细、科学完整，针对性强的，得4分； (2) 基本完整、可行的，能较好完成服务的，得2分； (3) 存在一定欠缺的，得1分； (4) 内容完全不符合或未提供的，得0分。</p>	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	根据质量管理保证措施及承诺的合理性、有效性评分。 (1) 全面详细、科学完整, 针对性强的, 得2分; (2) 基本完整、可行的, 能较好完成服务的, 得1分; (3) 存在一定欠缺的, 得0.5分; (4) 内容完全不符合或未提供的, 得0分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	41.5	30.0	20.0	81.0

专家(签名):