

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣科创园区运营管理有限公司	杭州新安江千岛湖流域产业投资基金管理有限公司	杭州白沙泉投资发展有限公司	浙江比丘私募基金管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	4	4	4
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	5	4	4	4
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策分析，由评委在规定分值内打分，0-3分。	0-6	4.5	3.5	4	4
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定分值内打分，0-4分。	0-7	7	5	5	6
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	3.5	3.5	4
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定分值内打分。	0-8	8	5	5	6
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包含但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	4	4	4
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定分值内打分，0-4分。	0-4	4	2.5	3	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定分值内打分，0-4分。	0-4	3.5	2.5	3	3
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4.5	4	3	3
5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4.5	3.5	3.5	3.5

6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	3	3.5	3.5
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	5	2.5	4	3
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	4	2.5	2.5	3
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	2.5	3	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	11	9	8	8
合计			0-90	83.5	61	63	66

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	2	2	2
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	4	2	2	3
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	4	2	3	3
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	5	3	4	3
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	2	3	3
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	5	3	3	3
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	2	3	2
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	4	2	2	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3	2	2	2
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	3	2	2	2

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4	3	3	2
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	3	2	3	2
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度考核制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	3	3	4	4
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3	2	3	2
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3	2	2	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	8	7	6	7
合计			0-90	65	41	47	47

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	5	3	3	4
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	5	3	3	4
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	5	3	3	4
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	6	4	4	5
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	5	3	4	5
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	7	4	5	6
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	5	4	3	4
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3	2	2	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	4	3	3	4
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	5	3	3	4

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	5	3	3	4
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	5	4	4	5
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度考核制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	5	3	3	4
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	4	2	3	3
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	4	2	3	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	11	5	6	5
合计			0-90	85	51	55	68

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	4	3.5	3.5	3.5
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	5	4	4	4
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	5	4.5	4.5	5
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	6.5	6	6	6.5
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	3.5	3	3	3
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3.5	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3	3	3	3
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	3.5	3	3	3

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4.5	4	4	4
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	4	3	3	3
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	4	3.5	3	3.5
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	10	9	8	7
合计			0-90	73	64.5	63.5	64.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	2.5	2.5	1
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	4.5	2.5	2.5	3
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	5	3	3.5	3.5
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	6	4	4.5	4.5
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	5	3	3.5	3
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	6	2.5	3	5
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4.5	2	2.5	3
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	4	2	2	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3.5	0	1	2.5
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4	2	4	3

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4	3	2	3
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	0	0	0	0
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	4	2.5	3	3.5
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	4	2	3	2.5
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	2	2	2.5	2.5
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	10	8	8	8.5
合计			0-90	72	41	47.5	52.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	3	4.5	4.5
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	4	3	4.5	4
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	5.5	5	5	4
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	6	3	5	5
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	3	4	3	4
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	6.5	5	5	5
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	5	3
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3	2	3	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3	3	2	3
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4	5	4	4

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4	5	3	4
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	3	4
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	5	5	5	5
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3	2	3
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限小时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	10	9	9.5	9.5
合计			0-90	74	66	66.5	69

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：丽水水街基金园委托运营商招商采购项目（浙建航招2022506号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	丽水明圣 科创园区 运营管理有限公司	杭州新安 江千岛湖 流域产业 投资基金 管理有限公司	杭州白沙 泉投资发 展有限公司	浙江比丘 私募基金 管理有限公司
1	商务资信	相关业绩（1分） 自2019年1月1日至投标截止时间止，投标人具有类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，本项最高得1分。 注： 1.相关合同原件扫描件导入资信商务及技术文件中，否则不得分。 2.是否属于相关业绩由评审小组根据合同的内容、特点等与本项目的类似程度进行认定。	0-1	1	0	0	1
2	技术	对项目的理解（5分） 根据投标人对项目背景、目标的理解，对项目工作范围及工作任务等内容的了解程度，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	3	3.5	3.5
3	技术	园区发展分析（5分） 对丽水经济产业环境的分析，根据丽水水街基金园功能定位、具体功能、未来发展目标进行分析。根据分析内容的合理性、针对性和匹配度进行打分，0-5分。	0-5	4	3	3.5	3.5
4.1	技术	根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策的理解，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对丽水现有相关政策资源及基金注册的优惠政策进行分析，由评委在规定的分值内打分，0-3分。	0-6	5	4	4.5	4.5
4.2	技术	根据投标人对本项目在运营过程中的盈利分析情况，由评委在规定的分值内打分，0-3分。 根据投标人对本项目在运营过程中的风险评估、风险防控等情况，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-7	6	5	5	5
4.3	技术	根据投标人提供的招商方式，方式多样、传播面广，结合园区的特点，具有针对性、连续性和持久性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	3.5	4	4
4.4	技术	根据投标人提供的招商渠道方案，包括但不限于行业资源（0-3分）、上市公司资源（0-2分）、高级人才实验室及引进人才情况（0-1分）、丽水（青田）的侨商资源（0-2分），本项最高得8分。 以上内容资源优越、覆盖率强，内容符合采购需求，具有完整性、科学性、可行性，由评委在规定的分值内打分。	0-8	7	6	6	6
4.5	技术	根据投标人制定的未来三年的运营规划方案，内容包括但不限于对本项目运营期内效益、创造成果和实现年度目标的规划等方案，内容具有可实施性、完整性、科学性，由评委在规定的分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
4.6	技术	根据投标人提供对本项目的宣传策划、宣传推广等方案，根据内容的合理性和可操作性，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
4.7	技术	根据投标人提供的行业沙龙讲座、大型论坛及品牌活动的形式、活动次数以及全年的活动计划、活动管理办法等，由评委在规定的分值内打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
5.1	技术	拟投入的项目负责人的综合素质、专业能力、基金管理经验、类似项目运营经验，由评委在规定的分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4.5	3.5	3.5	4

5.2	技术	根据招商团队人员的综合素质、经验能力、岗位设置、技术力量和人员配备等方面的情况，由评委在规定分值内打分，0-5分。 如有相关证明材料扫描件导入资信商务及技术文件。	0-5	4.5	3.5	4	4
6	技术	服务承诺（5分） 根据投标人针对本项目拟定服务计划、承诺内容的合理性、服务性、实用性，为采购人提供合理、科学的配合方案，由评委在规定分值内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
7	技术	管理制度（5分） 根据投标人针对本项目制定的管理制度以及投标人的内部管理制度（包括人员考核制度、管理流程规范、保密措施等方面），评委根据制度的完整性、合理性等在分值范围内打分，0-5分。	0-5	4	4	4	4
8.1	技术	根据投标人对采购需求中项目进度安排、项目整体工作阶段及任务划分等方面，能准确把握项目进度，内容是否合理、可行，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
8.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，包括组织措施、机制措施、政策保障措施的，由评委在分值范围内进行打分，0-4分。	0-4	3.5	3	3	3
9	技术	方案讲解（12分） 拟派项目组团队人员进行讲解： （1）针对本项目园区运营服务的运营思路和工作举措等，0-3分； （2）对园区运营的核心内容的理解以及优势的分析，0-3分； （3）针对运营方案的讲解，内容是否全面、分析是否到位，0-3分； （4）创新化服务等方面情况，0-3分。 （投标人应将讲解内容提前拍摄成播放时间在10分钟以内的视频并压缩加密（密码由投标人自行保管），在投标截止时间前将加密视频文件一次性发送至代理机构指定邮箱（限小时内多次发送的，以最后一次为准，其余无效）。讲解开始后，代理机构按照讲解顺序通过邮件的方式向视频讲解的投标人获取视频密码，视频讲解未在规定时间内发送讲解视频或视频无法打开的，此项不得分。）	0-12	10	8	8	7
合计			0-90	76	63.5	66	66.5

专家（签名）：