

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇集团有限公司	浙江浙勤印象物业服务有限公司、杭州萧政物业有限公司（联合体）	山东明德物业管理集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江惠宇后勤服务有限公司	深圳市金地物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和防恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	35.0	32.0	32.0	34.0	32.0	33.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	8.0	8.0	8.0	8.0	6.0	8.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	0.0	3.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-85	80.0	77.0	75.0	77.0	64.0	78.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州润腾物业服务有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和反恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	30.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	6.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	0.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	0.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	0.5
合计			0-85	64.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇物 业集团有限 公司	浙江浙 勤印象服 务有限公 司、杭州 萧政物 业有限公 司（联合 体）	山东明德物 业管理集 团有限公 司	杭州龙福物 业管理有 限公司	浙江惠宇后 勤服务有 限公司	深圳市金地 物业管理有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和防恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	35.0	34.0	34.0	32.0	32.0	30.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	8.0	8.0	8.0	6.0	6.0	8.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保障措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	0.0	3.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-85	80.0	79.0	79.0	73.0	64.0	73.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州润腾物业服务有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和反恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	30.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	5.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	0.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	0.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	0.5
合计			0-85	63.5

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江浙大新宇物	浙江浙象物	山东明德物	杭州龙福物	浙江惠宇后	深圳市金地
				业集团有限公司	业服务有限公司、杭州萧政物有限公司（联合体）	业管理集团有限公司	业管理有限公司	勤服务有限公司	物业有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.3	2.1	2.3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和防恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	31.0	30.5	31.0	26.0	24.0	26.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.5	2.4	2.6	2.3	2.1	2.3
4	技术	根据投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	8.0	8.0	8.0	7.0	6.5	7.5
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保障措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	0.0	3.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-85	75.0	74.4	75.1	67.6	56.7	69.1

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州润腾物业服务有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.1
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和反恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	24.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	2.1
4	技术	根据投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	6.5
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	0.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	0.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	0.5
合计			0-85	59.2

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇物 业集团有限 公司	浙江浙 勤印象服 务有限公 司、杭州 萧政物 业有限公 司（联合 体）	山东明德物 业管理集 团有限公 司	杭州龙福物 业管理有 限公司	浙江惠宇后 勤服务有 限公司	深圳市金地 物业管理有 限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和防恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	32.0	32.0	32.0	31.0	28.0	31.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	2.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	7.0	7.0	7.0	7.0	5.0	5.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保障措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	0.0	3.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-85	77.0	77.0	77.0	74.0	59.0	72.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州润腾物业服务有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	2.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和反恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	28.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	3.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	6.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	0.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	0.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	0.5
合计			0-85	63.5

专家（签名）：



# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇物集团有限公司	浙江印象物业服务集团有限公司、杭州萧政物业管理有限公司（联合体）	山东明德物业管理集团有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	浙江惠宇后勤服务有限公司	深圳市金地物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和防恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	37.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排直接从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	9.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	3.0	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面等所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	0.0	3.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
合计			0-85	85.0	82.0	82.0	81.0	72.0	81.0

专家（签名）：

# 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2024、2025年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2024X-GK-105）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州润腾物业服务有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-3	3.0
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1、保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（最高得4分）。 2、绿色校园创建服务方案：绿化校园创建服务方案是否具有可操作性等（最高得4分）。垃圾分类的实施计划和具体做法是否具有可操作性等（最高得3分）。 3、会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（最高得3分）。 4、绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施（最高得4分）；重大活动及节假日绿化租摆管理等（最高得3分）；投标单位需提供具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高，须提供相关证明材料，未提供不得分（最高得2分）。 5、突发事件处理方案：各类突发事件应急预案（最高得3分）和反恐紧急预案等（最高得3分）。 6、花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（最高得4分）。	0-37	34.0
3	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-4	4.0
4	技术	根据投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等进行评分： 1、明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合人员要求情况：详见招标需求。（5分） 2、其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况：详见招标需求。（5分）	0-10	10.0
5	技术	投标人针对本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况科学性、合理性制定方案，未提供方案不得分。	0-4	4.0
6	技术	1、投标人承诺做好管理工作交接的得3分，未提供承诺函的不得分。 2、提供针对本项目合理化的建议和做法的得3分，未提供不得分。	0-6	6.0
7	技术	投标人的内部管理情况： 1、是否具备内部管理制度和质量控制标准（3分）； 2、是否具有员工工作职责制度（2分）； 3、是否实行信息化管理等情况。（3分）	0-8	8.0
8	技术	投标人提供的服务承诺：项目管理（2分）、质量保证（2分）和其他方面所做的承诺及保证措施等（2分）。	0-6	6.0
9	商务	投标人自2020年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得3分。	0-3	0.0
10	商务	投标人技术力量及相关证明材料等情况：详见商务要求表。	0-3	0.0
11	商务	投标人提供类似项目成功经验：详见资信商务表。	0-1	0.5
合计			0-85	75.5

专家（签名）：