

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县职业中等专业学校宿舍、廉租房社会化管理服务项目（三招采-2022-GK073）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	义乌市惠物有限公司	台州市猎鹰户外拓展有限公司	三门县实服物业公司
1	商务资信	根据本项目服务使用特点提出合理的服务理念（包括训练国旗手、大型集会指挥、宿舍内务辅导、国防教育等）（0-4分） 接管方案,根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分） 投标人的管理模式（能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划）（0-3分）	0-10	8	3	6.5	7.5
2	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8	3	9.5	7.5
3	商务资信	根据投标人各项管理规章制度（包括：公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、要求等）是否符合规范，能否体现高标准、高档次、科学合理进行分析比较。 1、有完善的管理制度和服务质量控制标准(包括相关规章制度、公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准)（0-3分）。 2.日常管理制度(包括管理人员考核制度及标准、要求)（0-2分）。 3.档案管理制度（0-2分）。	0-7	5.5	2.5	5	5.5
4	商务资信	根据各投标人针对本项目提供的各类应急预案是否健全、完善、可操作性进行打分，（0-3分） 应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）	0-6	4.5	2	3	6
5	商务资信	管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	5.5	3	5.5	6.5
6	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际响应时间等），进行打分（0-3分）。	0-3	2.5	1	2.5	2.5
7	商务资信	根据投标人所报的人员配备是否合理： 1、安排参与项目的专业人员素质（0-2分） 2、技术能力（0-2分） 3.专业分布、经验（0-2分）	0-6	4	5	5.5	2.5
8	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分（0-4分）	0-4	3	1	3.5	3.5
9	商务资信	投标人在2019年1月1日以来获政府部门颁发的荣誉证书，县级得0.5分，市级得1分，省级得2分。最多得2分。 （提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	0	0	0	0
10	商务资信	投标人在本项目服务的人员配备：退伍军人员数量10人得1分，11-15人得3分，16人以上得5分，最多得5分，（提供退伍证原件扫描件加盖单位公章）	0-5	5	0	5	0
11	商务资信	项目负责人持有中级青少年素质教育师得1分，高级得2分。项目负责人持有中级体验式教育师得1分，高级得2分。最多得4分（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-4	4	0	4	0
12	商务资信	投标人配备的人员中有心理咨询c级及以上的得2分。（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	2	0	2	0

13	商务 资信	投标人需提供2019年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	0	3	3
合计			0-70	55	20.5	55	44.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县职业中等专业学校宿舍、廉租房社会化管理服务项目（三招采-2022-GK073）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	义乌市工惠物业服务公司	台州猎鹰户外拓展有限公司	三门县实服物业公司
1	商务资信	根据本项目服务使用特点提出合理的服务理念（包括训练国旗手、大型集会指挥、宿舍内务辅导、国防教育等）（0-4分） 接管方案,根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分） 投标人的管理模式（能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划）（0-3分）	0-10	8.9	4.6	9.1	9
2	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	8.6	4.5	8.8	8.8
3	商务资信	根据投标人各项管理规章制度（包括：公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、要求等）是否符合规范，能否体现高标准、高档次、科学合理进行分析比较。 1、有完善的管理制度和服务质量控制标准(包括相关规章制度、公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准)（0-3分）。 2.日常管理制度(包括管理人员考核制度及标准、要求)（0-2分）。 3.档案管理制度（0-2分）。	0-7	6.2	3.8	6.3	6.3
4	商务资信	根据各投标人针对本项目提供的各类应急预案是否健全、完善、可操作性进行打分，（0-3分） 应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）	0-6	5.6	3.6	5.7	5.7
5	商务资信	管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	6.8	3.3	6.8	6.9
6	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际响应时间等），进行打分（0-3分）。	0-3	2	1.2	2	2
7	商务资信	根据投标人所报的人员配备是否合理： 1、安排参与项目的专业人员素质（0-2分） 2、技术能力（0-2分） 3.专业分布、经验（0-2分）	0-6	5.4	3.2	5.6	5.5
8	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分（0-4分）	0-4	3.4	2.9	3.6	3.5
9	商务资信	投标人在2019年1月1日以来获政府部门颁发的荣誉证书，县级得0.5分，市级得1分，省级得2分。最多得2分。 （提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	0	0	0	0
10	商务资信	投标人在本项目服务的人员配备：退伍军人人员数量10人得1分，11-15人得3分，16人以上得5分，最多得5分，（提供退伍证原件扫描件加盖单位公章）	0-5	5	0	5	0
11	商务资信	项目负责人持有中级青少年素质教育师得1分，高级得2分。项目负责人持有中级体验式教育师得1分，高级得2分。最多得4分（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-4	4	0	4	0
12	商务资信	投标人配备的人员中有心理咨询c级及以上的得2分。（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	2	0	2	0

13	商务 资信	投标人需提供2019年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	0	3	3
合计			0-70	60.9	27.1	61.9	50.7

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县职业中等专业学校宿舍、廉租房社会化管理服务项目（三招采-2022-GK073）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	义乌市工惠物业服务公司	台州猎鹰户外拓展有限公司	三门县实佳物业服务公司
1	商务资信	根据本项目服务使用特点提出合理的服务理念（包括训练国旗手、大型集会指挥、宿舍内务辅导、国防教育等）（0-4分） 接管方案,根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分） 投标人的管理模式（能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划）（0-3分）	0-10	6	4	6	6
2	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	6	4	7	5
3	商务资信	根据投标人各项管理规章制度（包括：公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、要求等）是否符合规范，能否体现高标准、高档次、科学合理进行分析比较。 1、有完善的管理制度和服务质量控制标准(包括相关规章制度、公众制度、单位内部岗位责任、管理维护运作制度及标准)（0-3分）。 2.日常管理制度(包括管理人员考核制度及标准、要求)（0-2分）。 3.档案管理制度（0-2分）。	0-7	4	4	4	4
4	商务资信	根据各投标人针对本项目提供的各类应急预案是否健全、完善、可操作性进行打分，（0-3分） 应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）	0-6	4	3	5	4
5	商务资信	管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	4	3	6	4
6	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际响应时间等），进行打分（0-3分）。	0-3	2	2	2	2
7	商务资信	根据投标人所报的人员配备是否合理： 1、安排参与项目的专业人员素质（0-2分） 2、技术能力（0-2分） 3.专业分布、经验（0-2分）	0-6	3	3	3	3
8	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分（0-4分）	0-4	2	2	2	2
9	商务资信	投标人在2019年1月1日以来获政府部门颁发的荣誉证书，县级得0.5分，市级得1分，省级得2分。最多得2分。 （提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	0	0	0	0
10	商务资信	投标人在本项目服务的人员配备：退伍军人人员数量10人得1分，11-15人得3分，16人以上得5分，最多得5分，（提供退伍证原件扫描件加盖单位公章）	0-5	5	0	5	0
11	商务资信	项目负责人持有中级青少年素质教育师得1分，高级得2分。项目负责人持有中级体验式教育师得1分，高级得2分。最多得4分（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-4	4	0	4	0
12	商务资信	投标人配备的人员中有心理咨询c级及以上的得2分。（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	2	0	2	0

13	商务 资信	投标人需提供2019年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	0	3	3
合计			0-70	45	25	49	33

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：三门县职业中等专业学校宿舍、廉租房社会化管理服务项目（三招采-2022-GK073）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	义乌市工惠物业服务公司	台州猎鹰户外拓展有限公司	三门县实服服务有限公司
1	商务资信	根据本项目服务使用特点提出合理的服务理念（包括训练国旗手、大型集会指挥、宿舍内务辅导、国防教育等）（0-4分） 接管方案,根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分） 投标人的管理模式（能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划）（0-3分）	0-10	7	4	6	7
2	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	7	3	6	8
3	商务资信	根据投标人各项管理规章制度（包括：公众制度、单位内部岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、要求等）是否符合规范，能否体现高标准、高档次、科学合理进行分析比较。 1、有完善的管理制度和服务质量控制标准(包括相关规章制度、公众制度、单位内部岗位职责、管理维护运作制度及标准)（0-3分）。 2.日常管理制度(包括管理人员考核制度及标准、要求)（0-2分）。 3.档案管理制度（0-2分）。	0-7	5	3	4	6
4	商务资信	根据各投标人针对本项目提供的各类应急预案是否健全、完善、可操作性进行打分，（0-3分） 应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）	0-6	4	2	4	5
5	商务资信	管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	4	3	6	6
6	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际响应时间等），进行打分（0-3分）。	0-3	2	2	3	3
7	商务资信	根据投标人所报的人员配备是否合理： 1、安排参与项目的专业人员素质（0-2分） 2、技术能力（0-2分） 3.专业分布、经验（0-2分）	0-6	4	3	5	5
8	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分（0-4分）	0-4	3	2	3	3
9	商务资信	投标人在2019年1月1日以来获政府部门颁发的荣誉证书，县级得0.5分，市级得1分，省级得2分。最多得2分。 （提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	0	0	0	0
10	商务资信	投标人在本项目服务的人员配备：退伍军人人员数量10人得1分，11-15人得3分，16人以上得5分，最多得5分，（提供退伍证原件扫描件加盖单位公章）	0-5	5	0	5	0
11	商务资信	项目负责人持有中级青少年素质教育师得1分，高级得2分。项目负责人持有中级体验式教育师得1分，高级得2分。最多得4分（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-4	4	0	4	0
12	商务资信	投标人配备的人员中有心理咨询c级及以上的得2分。（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	2	0	2	0

13	商务 资信	投标人需提供2019年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	0	3	3
合计			0-70	50	22	51	46

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：三门县职业中等专业学校宿舍、廉租房社会化管理服务项目（三招采-2022-GK073）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江亿邦保安服务有限公司	义乌市工惠物业服务公司	台州猎鹰户外拓展有限公司	三门县实服物业公司
1	商务资信	根据本项目服务使用特点提出合理的服务理念（包括训练国旗手、大型集会指挥、宿舍内务辅导、国防教育等）（0-4分） 接管方案,根据项目组织方案和技术组织措施、满足用户单位个性化需求、项目技术风险分析等内容的针对性、科学性、合理性、完整性等进行打分（0-3分） 投标人的管理模式（能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划）（0-3分）	0-10	7	6	9	9
2	商务资信	1.有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程（0-4分）。 2.运作流程图（0-3分）。 3.监督机制（0-3分）。	0-10	6	7	10	8
3	商务资信	根据投标人各项管理规章制度（包括：公众制度、单位内部岗位职责、管理维护运作制度及标准、管理人员考核制度及标准、要求等）是否符合规范，能否体现高标准、高档次、科学合理进行分析比较。 1、有完善的管理制度和服务质量控制标准(包括相关规章制度、公众制度、单位内部岗位职责、管理维护运作制度及标准)（0-3分）。 2.日常管理制度(包括管理人员考核制度及标准、要求)（0-2分）。 3.档案管理制度（0-2分）。	0-7	4	3	6	6
4	商务资信	根据各投标人针对本项目提供的各类应急预案是否健全、完善、可操作性进行打分，（0-3分） 应对突发状况的应急举措、响应时间、后续处理方法等方案的可行性等进行打分（0-3分）	0-6	4	3	6	4
5	商务资信	管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案科学、可行、完善的得5.5-8分；管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案一般的得3-5.4分。管理区域内宿管（教官）秩序及巡查方案不完善的0-3分。	0-8	5	3	8	6
6	商务资信	根据投标人本地化服务能力、人员配备、日常运维、售后服务响应时间（提供投标人直属售后服务网点及人员、车辆配置，实际响应时间等），进行打分（0-3分）。	0-3	1	1	3	3
7	商务资信	根据投标人所报的人员配备是否合理： 1、安排参与项目的专业人员素质（0-2分） 2、技术能力（0-2分） 3.专业分布、经验（0-2分）	0-6	4	3	6	4
8	商务资信	根据供应商作出的优惠和承诺及其程度，以及其他特色服务和响应措施等情况进行综合打分（0-4分）	0-4	4	2	4	3
9	商务资信	投标人在2019年1月1日以来获政府部门颁发的荣誉证书，县级得0.5分，市级得1分，省级得2分。最多得2分。 （提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	0	0	0	0
10	商务资信	投标人在本项目服务的人员配备：退伍军人人员数量10人得1分，11-15人得3分，16人以上得5分，最多得5分，（提供退伍证原件扫描件加盖单位公章）	0-5	5	0	5	0
11	商务资信	项目负责人持有中级青少年素质教育师得1分，高级得2分。项目负责人持有中级体验式教育师得1分，高级得2分。最多得4分（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-4	4	0	4	0
12	商务资信	投标人配备的人员中有心理咨询c级及以上的得2分。（提供证明材料原件扫描件加盖单位公章）	0-2	2	0	2	0

13	商务 资信	投标人需提供2019年8月1日以来同类项目的成功案例，每个得1分，最多得3分。（提供合同扫描件加盖单位公章）	0-3	3	0	3	3
合计			0-70	49	28	66	46

专家（签名）：