

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平湖市全民所有自然资源资产清查项目（JXYJZFCG（P）-2024-08）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江臻善科技股份有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来，承担过同类项目业绩，每个有效业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同复印件并加盖公章，时间认定以合同签订时间为准；若合同中未能反映项目内容的，则须提供业主证明材料，否则不得分	0-1	1.0	0.0	1.0
2.1	商务	投标人或拟派项目负责人承担的自然资源资产清查或自然资源价格体系方面获得省级及以上奖项的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	投标人或拟派项目负责人公开出版过有关自然资源资产清查或自然资源价格体系方面专著每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分。	0-4	4.0	0.0	0.0
3.1	商务	1. 投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书的，得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0
3.2	商务	2. 投标人具有有效期内ISO系列信息技术服务管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
3.3	商务	3. 投标人具有有效期内ISO系列信息安全管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
4	商务	需求理解：根据投标人对本项目的认知及理解及对本区域情况的了解程度综合打分（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
5	商务	技术方案：根据投标人整体技术方案编制技术路线工序的完整性、科学性、先进性、可操作性综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
6	商务	重点难点：根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
7	商务	地价衔接：针对本项目与本区域城镇基准地价情况、园林草分等定级情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
8	商务	变更衔接：结合本项目与本区年度变更调查情况和相关政策，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	监测衔接：针对本项目与本区城市国土空间监测情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
10	商务	规划衔接：针对本项目与本区国土空间规划工作情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
11	商务	清查衔接：针对本项目与此前开展的全民所有自然资源资产清查项目的情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
12	商务	进度安排：根据投标人提供的进度安排的完整性、周密性、科学性、可行性等情况综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
13	商务	质量保障：根据投标人的质量控制目标、质量保障措施综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
14	商务	保密措施：根据投标人的安全保密方案、管理措施、保密协议综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺：根据投标人针对本项目提供的服务承诺，服务响应，落实的保障措施等综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
16	商务	硬件设备：投标人针对本项目提供的硬件设备的综合水平情况，综合打分。（打分区间为0.5, 1, 1.5, 2, 3，缺项为0分）	0-3	2.0	1.5	1.5

技术商务资信评分明细表

17	商务	专业技术人员配备：拟派项目负责人具有土地评价或地理学相关高级职称得5分，中级职称得3分。 备注：须提供职称证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可），提供近3个月（2024年11月-2025年1月）在社保证明材料（或股东证明），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
18	商务	专业技术人员配备：拟派负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地权益类或土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。 备注：提供研究证明（证明中的负责人或联系人必须与本项目拟派项目负责人一致）和近3个月（2024年11月-2025年1月）在社保证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-5	5.0	0.0	0.0
19	商务	团队技术力量（除项目负责人外）： 拟投入项目组成员具有土地评价或地理学中级及以上职称，每人得1分，最高得3分；备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在社保证明材料（或股东证明），不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0
20	商务	团队技术力量（除项目负责人外）：拟投入项目组成员中具有土地估价师资格证书的，每个证书得1分，最高得2分。 备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在社保证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	73.0	42.5	49.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平湖市全民所有自然资源资产清查项目（JXYJZFCG（P）-2024-08）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江臻善科技股份有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来，承担过同类项目业绩，每个有效业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同复印件并加盖公章，时间认定以合同签订时间为准；若合同中未能反映项目内容的，则须提供业主证明材料，否则不得分	0-1	1.0	0.0	1.0
2.1	商务	投标人或拟派项目负责人承担的自然资源资产清查或自然资源价格体系方面获得省级及以上奖项的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	投标人或拟派项目负责人公开出版过有关自然资源资产清查或自然资源价格体系方面专著每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	4.0	0.0	0.0
3.1	商务	1. 投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书的，得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0
3.2	商务	2. 投标人具有有效期内ISO系列信息技术服务管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
3.3	商务	3. 投标人具有有效期内ISO系列信息安全管理体认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
4	商务	需求理解：根据投标人对本项目的认知及理解及对本区域情况的了解程度综合打分（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	3.0
5	商务	技术方案：根据投标人整体技术方案编制技术路线工序的完整性、科学性、先进性、可操作性综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
6	商务	重点难点：根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
7	商务	地价衔接：针对本项目与本区域城镇基准地价情况、园林草分等定级情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	3.0
8	商务	变更衔接：结合本项目与本区年度变更调查情况和相关政策，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	监测衔接：针对本项目与本区城市国土空间监测情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
10	商务	规划衔接：针对本项目与本区国土空间规划工作情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
11	商务	清查衔接：针对本项目与此前开展的全民所有自然资源资产清查项目的情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
12	商务	进度安排：根据投标人提供的进度安排的完整性、周密性、科学性、可行性等情况综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
13	商务	质量保障：根据投标人的质量控制目标、质量保障措施综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
14	商务	保密措施：根据投标人的安全保密方案、管理措施、保密协议综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺：根据投标人针对本项目提供的服务承诺，服务响应，落实的保障举措等综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
16	商务	硬件设备：投标人针对本项目提供的硬件设备的综合水平情况，综合打分。（打分区间为0.5, 1, 1.5, 2, 3，缺项为0分）	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	专业技术人员配备：拟派项目负责人具有土地评价或地理学相关高级职称得5分，中级职称得3分。 备注：须提供职称证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可），提供近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
18	商务	专业技术人员配备：拟派负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地权益类或土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。 备注：提供研究证明（证明中的负责人或联系人必须与本项目拟派项目负责人一致）和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-5	5.0	0.0	0.0
19	商务	团队技术力量（除项目负责人外）： 拟投入项目组成员具有土地评价或地理学中级及以上职称，每人得1分，最高得3分；备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0
20	商务	团队技术力量（除项目负责人外）：拟投入项目组成员中具有土地估价师资格证书的，每个证书得1分，最高得2分。 备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	73.0	45.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平湖市全民所有自然资源资产清查项目（JXYJZFCG（P）-2024-08）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江臻善科技股份有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来，承担过同类项目业绩，每个有效业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同复印件并加盖公章，时间认定以合同签订时间为准；若合同中未能反映项目内容的，则须提供业主证明材料，否则不得分	0-1	1.0	0.0	1.0
2.1	商务	投标人或拟派项目负责人承担的自然资源资产清查或自然资源价格体系方面获得省级及以上奖项的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	投标人或拟派项目负责人公开出版过有关自然资源资产清查或自然资源价格体系方面专著每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	4.0	0.0	0.0
3.1	商务	1. 投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书的，得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0
3.2	商务	2. 投标人具有有效期内ISO系列信息技术服务管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
3.3	商务	3. 投标人具有有效期内ISO系列信息安全管理体认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
4	商务	需求理解：根据投标人对本项目的认知及理解及对本区域情况的了解程度综合打分（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	4.0	4.0
5	商务	技术方案：根据投标人整体技术方案编制技术路线工序的完整性、科学性、先进性、可操作性综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	4.0
6	商务	重点难点：根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	4.0
7	商务	地价衔接：针对本项目与本区域城镇基准地价情况、园林草分等定级情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	5.0	5.0
8	商务	变更衔接：结合本项目与本区年度变更调查情况和相关政策，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	4.0
9	商务	监测衔接：针对本项目与本区城市国土空间监测情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	4.0	5.0
10	商务	规划衔接：针对本项目与本区国土空间规划工作情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
11	商务	清查衔接：针对本项目与此前开展的全民所有自然资源资产清查项目的情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	4.0	4.0
12	商务	进度安排：根据投标人提供的进度安排的完整性、周密性、科学性、可行性等情况综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	5.0	5.0
13	商务	质量保障：根据投标人的质量控制目标、质量保障措施综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	4.0	4.0
14	商务	保密措施：根据投标人的安全保密方案、管理措施、保密协议综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	5.0	5.0
15	商务	服务承诺：根据投标人针对本项目提供的服务承诺，服务响应，落实的保障举措等综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	5.0	5.0	4.0
16	商务	硬件设备：投标人针对本项目提供的硬件设备的综合水平情况，综合打分。（打分区间为0.5, 1, 1.5, 2, 3，缺项为0分）	0-3	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	专业技术人员配备：拟派项目负责人具有土地评价或地理学相关高级职称得5分，中级职称得3分。 备注：须提供职称证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可），提供近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
18	商务	专业技术人员配备：拟派负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地权益类或土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。 备注：提供研究证明（证明中的负责人或联系人必须与本项目拟派项目负责人一致）和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-5	5.0	0.0	0.0
19	商务	团队技术力量（除项目负责人外）： 拟投入项目组成员具有土地评价或地理学中级及以上职称，每人得1分，最高得3分；备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0
20	商务	团队技术力量（除项目负责人外）：拟投入项目组成员中具有土地估价师资格证书的，每个证书得1分，最高得2分。 备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	82.0	58.0	65.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：平湖市全民所有自然资源资产清查项目（JXYJZFCG（P）-2024-08）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江臻善科技股份有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来，承担过同类项目业绩，每个有效业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同复印件并加盖公章，时间认定以合同签订时间为准；若合同中未能反映项目内容的，则须提供业主证明材料，否则不得分	0-1	1.0	0.0	1.0
2.1	商务	投标人或拟派项目负责人承担的自然资源资产清查或自然资源价格体系方面获得省级及以上奖项的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	投标人或拟派项目负责人公开出版过有关自然资源资产清查或自然资源价格体系方面专著的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	4.0	0.0	0.0
3.1	商务	1. 投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书的，得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0
3.2	商务	2. 投标人具有有效期内ISO系列信息技术服务管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
3.3	商务	3. 投标人具有有效期内ISO系列信息安全管理体认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
4	商务	需求理解：根据投标人对本项目的认知及理解及对本区域情况的了解程度综合打分（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
5	商务	技术方案：根据投标人整体技术方案编制技术路线工序的完整性、科学性、先进性、可操作性综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
6	商务	重点难点：根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
7	商务	地价衔接：针对本项目与本区域城镇基准地价情况、园林草分等定级情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	4.0
8	商务	变更衔接：结合本项目与本区年度变更调查情况和相关政策，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	监测衔接：针对本项目与本区城市国土空间监测情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
10	商务	规划衔接：针对本项目与本区国土空间规划工作情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
11	商务	清查衔接：针对本项目与此前开展的全民所有自然资源资产清查项目的情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
12	商务	进度安排：根据投标人提供的进度安排的完整性、周密性、科学性、可行性等情况综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
13	商务	质量保障：根据投标人的质量控制目标、质量保障措施综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	3.0
14	商务	保密措施：根据投标人的安全保密方案、管理措施、保密协议综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	4.0
15	商务	服务承诺：根据投标人针对本项目提供的服务承诺，服务响应，落实的保障举措等综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	4.0	4.0
16	商务	硬件设备：投标人针对本项目提供的硬件设备的综合水平情况，综合打分。（打分区间为0.5, 1, 1.5, 2, 3，缺项为0分）	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

17	商务	专业技术人员配备：拟派项目负责人具有土地评价或地理学相关高级职称得5分，中级职称得3分。 备注：须提供职称证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可），提供近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
18	商务	专业技术人员配备：拟派负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地权益类或土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。 备注：提供研究证明（证明中的负责人或联系人必须与本项目拟派项目负责人一致）和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-5	5.0	0.0	0.0
19	商务	团队技术力量（除项目负责人外）： 拟投入项目组成员具有土地评价或地理学中级及以上职称，每人得1分，最高得3分；备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0
20	商务	团队技术力量（除项目负责人外）：拟投入项目组成员中具有土地估价师资格证书的，每个证书得1分，最高得2分。 备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	73.0	46.0	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：平湖市全民所有自然资源资产清查项目（JXYJZFCG（P）-2024-08）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江数治空间规划设计有限公司	浙江臻善科技股份有限公司
1	商务	业绩：投标人自2022年1月1日以来，承担过同类项目业绩，每个有效业绩得0.5分，最高得1分。 备注：须提供合同复印件并加盖公章，时间认定以合同签订时间为准；若合同中未能反映项目内容的，则须提供业主证明材料，否则不得分	0-1	1.0	0.0	1.0
2.1	商务	投标人或拟派项目负责人承担的自然资源资产清查或自然资源价格体系方面获得省级及以上奖项的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	0.0	0.0	0.0
2.2	商务	投标人或拟派项目负责人公开出版过有关自然资源资产清查或自然资源价格体系方面专著的每个得2分，最高得4分。 备注：须提供证明材料原件扫描件并加盖公章，不提供不得分	0-4	4.0	0.0	0.0
3.1	商务	1. 投标人具有有效期内ISO系列质量管理体系认证证书的，得1分；	0-1	1.0	0.0	1.0
3.2	商务	2. 投标人具有有效期内ISO系列信息技术服务管理体系认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
3.3	商务	3. 投标人具有有效期内ISO系列信息安全管理体认证证书的，得1分。	0-1	1.0	0.0	1.0
4	商务	需求理解：根据投标人对本项目的认知及理解及对本区域情况的了解程度综合打分（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
5	商务	技术方案：根据投标人整体技术方案编制技术路线工序的完整性、科学性、先进性、可操作性综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
6	商务	重点难点：根据投标人对本项目重点工作的理解、难点的分析、应对举措合理有效、符合实际等方案综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
7	商务	地价衔接：针对本项目与本区域城镇基准地价情况、园林草分等定级情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
8	商务	变更衔接：结合本项目与本区年度变更调查情况和相关政策，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
9	商务	监测衔接：针对本项目与本区城市国土空间监测情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
10	商务	规划衔接：针对本项目与本区国土空间规划工作情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
11	商务	清查衔接：针对本项目与此前开展的全民所有自然资源资产清查项目的情况，阐述与本项目衔接情况进行综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
12	商务	进度安排：根据投标人提供的进度安排的完整性、周密性、科学性、可行性等情况综合打分；（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
13	商务	质量保障：根据投标人的质量控制目标、质量保障措施综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
14	商务	保密措施：根据投标人的安全保密方案、管理措施、保密协议综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
15	商务	服务承诺：根据投标人针对本项目提供的服务承诺，服务响应，落实的保障举措等综合打分。（打分区间为1, 2, 3, 4, 5，缺项为0分）	0-5	4.0	3.0	3.0
16	商务	硬件设备：投标人针对本项目提供的硬件设备的综合水平情况，综合打分。（打分区间为0.5, 1, 1.5, 2, 3，缺项为0分）	0-3	2.0	1.5	1.5

技术商务资信评分明细表

17	商务	专业技术人员配备：拟派项目负责人具有土地评价或地理学相关高级职称得5分，中级职称得3分。 备注：须提供职称证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可），提供近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），未提供不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
18	商务	专业技术人员配备：拟派负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地权益类或土地利用类研究的每个得1分，最高得5分。 备注：提供研究证明（证明中的负责人或联系人必须与本项目拟派项目负责人一致）和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-5	5.0	0.0	0.0
19	商务	团队技术力量（除项目负责人外）： 拟投入项目组成员具有土地评价或地理学中级及以上职称，每人得1分，最高得3分；备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分。	0-3	3.0	0.0	3.0
20	商务	团队技术力量（除项目负责人外）：拟投入项目组成员中具有土地估价师资格证书的，每个证书得1分，最高得2分。 备注：须提供人员证书扫描件和近3个月（2024年11月-2025年1月）在人社证明材料（或股东证明），不提供不得分	0-2	2.0	0.0	0.0
合计			0-90	73.0	42.5	49.5

专家（签名）：