

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州 焯华 建设 有限 公司	浙江 建科 建筑 特种 工程 有限 公司	杭州开 乐建 设有 限公 司	浙江鸿 顺达 建设 集团 有限 公司	浙江奇 豪建 设有 限公 司	杭州向 驰建 筑加 固工 程有 限公 司
1	商务	<p>供应商同类业绩：</p> <p>供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明资料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
2	商务	<p>体系认证证书：</p> <p>供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况：</p> <p>供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	对施工现场了解程度： 根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。	0-6	3.0	3.0	3.0	6.0	3.0	3.0
7	技术	主要施工方法： 针对本项目的施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。	0-6	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0
8	技术	施工进度计划以及进度保证措施： 施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。	0-4	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
9	技术	材料、设备情况： 本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	2.0	2.0	3.0	1.0
20	技术	质保期内的维护保障措： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	43.0	67.0	49.0	70.0	65.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司
1	商务	<p>供应商同类业绩：</p> <p>供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明材料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	2.0
2	商务	<p>体系认证证书：</p> <p>供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况：</p> <p>供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
6	技术	<p>对施工现场了解程度：</p> <p>根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。</p>	0-6	6.0
7	技术	<p>主要施工方法：</p> <p>针对本项目的主要施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的主要施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的主要施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。</p>	0-6	4.0
8	技术	<p>施工进度计划以及进度保证措施：</p> <p>施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。</p>	0-4	4.0
9	技术	<p>材料、设备情况：</p> <p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。</p>	0-4	4.0
10	技术	<p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。</p>	0-4	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0
15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
20	技术	质保期内的维护保障措： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	4.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	2.0
合计			0-80	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州 焯华 建设 有限 公司	浙江 建科 建筑 特种 工程 有限 公司	杭州开 乐建 设有 限公 司	浙江鸿 顺达建 设集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	杭州向 驰建筑 加固工 程有限 公司
1	商务	<p>供应商同类业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明资料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
2	商务	<p>体系认证证书： 供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况： 供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）： 项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）： 技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	对施工现场了解程度： 根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。	0-6	1.0	3.0 照片拍错了	1.0	6.0	6.0	3.0
7	技术	主要施工方法： 针对本项目的施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。	0-6	2.0	5.0	4.0	2.0	4.0	2.0
8	技术	施工进度计划以及进度保证措施： 施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。	0-4	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	材料、设备情况： 本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	0.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	2.0	2.0	1.0	4.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	2.0	3.0	1.0	2.0	4.0	2.0
20	技术	质保期内的维护保障措： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-80	32.0	62.0	43.0	60.0	65.0	52.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司
1	商务	<p>供应商同类业绩：</p> <p>供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明材料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	2.0
2	商务	<p>体系认证证书：</p> <p>供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况：</p> <p>供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
6	技术	<p>对施工现场了解程度：</p> <p>根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。</p>	0-6	6.0
7	技术	<p>主要施工方法：</p> <p>针对本项目的主要施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的主要施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的主要施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。</p>	0-6	6.0
8	技术	<p>施工进度计划以及进度保证措施：</p> <p>施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。</p>	0-4	4.0
9	技术	<p>材料、设备情况：</p> <p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。</p>	0-4	4.0
10	技术	<p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。</p>	0-4	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0
15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0
20	技术	质保期内的维护保障措： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	3.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	1.0
合计			0-80	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州 焯华 建设 有限 公司	浙江 建科 建筑 特种 工程 有限 公司	杭州开 乐建设 有限公 司	浙江鸿 顺达建 设集团 有限公 司	浙江奇 豪建设 有限公 司	杭州向 驰建筑 加固工 程有限 公司
1	商务	<p>供应商同类业绩： 供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明资料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0
2	商务	<p>体系认证证书： 供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况： 供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	0.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）： 项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）： 技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	对施工现场了解程度： 根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。	0-6	1.0	1.0	1.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	主要施工方法： 针对本项目的施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0
8	技术	施工进度计划以及进度保证措施： 施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0
9	技术	材料、设备情况： 本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。	0-4	0.0	4.0	2.0	4.0	4.0	0.0
10	技术	本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。	0-4	0.0	2.0	2.0	4.0	2.0	0.0
11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	2.0	4.0	2.0	5.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	3.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	0.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	1.0	3.0	3.0	4.0	3.0	1.0
20	技术	质保期内的维护保障措： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	41.0	63.0	51.0	73.0	65.0	50.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市采荷第二幼儿园房屋加固、提升改造工程（HZCH-2024-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江凡诚建设有限公司
1	商务	<p>供应商同类业绩：</p> <p>供应商自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似业绩的，业绩内容应包含改造施工及加固施工，供应商能提供有效业绩证明的得2分，如供应商仅有改造施工业绩或者加固施工业绩的得1分，无业绩或业绩证明材料不符合磋商文件的不得分。</p> <p>注：响应文件须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称与含签订合同双方的落款盖章、签订日期）、竣工报告（或竣工验收记录）扫描件加盖公章缺一不可，未提供不得分。</p>	0-2	2.0
2	商务	<p>体系认证证书：</p> <p>供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的，每项得1分，本项最多3分，未提供不得分。</p> <p>注：响应文件须提供相关证书扫描件以及国家市场监督管理总局-全国认证认可信息公共服务平台查询网页截图并加盖公章，否则不得分。</p>	0-3	3.0
3	商务	<p>投标人具有良好的财务状况：</p> <p>供应商具有良好的财务状况，每一年得1分，最高得3分。</p> <p>注：提供由第三方会计师事务所出具年度审计报告（否则不得分）。</p>	0-3	3.0
4	商务	<p>项目负责人到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>项目负责人到位率承诺达到100%的得2分；项目负责人到位率承诺达到90%（含）以上的得1分；项目负责人到位率承诺达到80%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
5	商务	<p>技术负责人及其他人员到位率承诺（供应商格式自拟）：</p> <p>技术负责人及其他人员到位率承诺达到100%的得2分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到95%（含）以上的得1分；技术负责人及其他人员到位率承诺达到90%（含）以上的得0.5分；其余不得分。</p>	0-2	2.0
6	技术	<p>对施工现场了解程度：</p> <p>根据项目需求、清单、现场情况等，对项目现状是否有充分了解，提供相关说明或佐证材料，充分了解得6分，基本了解得3分，不太了解得1分，不了解不得分。</p>	0-6	6.0
7	技术	<p>主要施工方法：</p> <p>针对本项目的主要施工方法全面、合理，具有明确的针对性及可操作性的得6分；针对本项目的主要施工方法合理性良好，针对性及可操作性满足要求的得4分；针对本项目的主要施工方法合理性一般，针对性及可操作性满足要求的得2分；未提供的不得分。</p>	0-6	4.0
8	技术	<p>施工进度计划以及进度保证措施：</p> <p>施工总工期承诺符合采购需求，进度计划节点清晰、明确且有合理的进度保证措施的得4分，略有不足的得2分，不满足采购需求不得分。</p>	0-4	4.0
9	技术	<p>材料、设备情况：</p> <p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号明确且能满足设计要求的得4分，不明确或产品性能无法体现满足设计要求的不得分。</p>	0-4	4.0
10	技术	<p>本项目选用主要材料、设备的品牌、型号知名度较高，且有良好的应用评价，满足要求的得4分，方案略有不足的得2分，未提供不得分。</p>	0-4	4.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	安全文明施工措施： 针对本项目制定符合采购要求的安全文明施工措施，安全文明施工措施完整、合理、可行，切合实际的得5分，不满足要求不得分。	0-5	5.0
12	技术	施工质量控制措施： 施工质量控制措施内容完善并到位的，得5分；施工质量控制措施内容较为完善的，得4分；施工质量控制措施内容基本完善的，得3分；施工质量控制措施内容一般的，得2分；施工质量控制措施内容存在缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
13	技术	专业工种配置：各专业工种的配置和劳动力的投入能满足工程需要的程度；方案内容满足项目实施要求的得4分；基本满足的得2分；未提供的不得分。	0-4	4.0
14	技术	市政、市容、环保、消防控制措施： 保障措施完善且到位的，得5分；保障措施较为完善的，得4分；保障措施部分基本完善的，得3分；保障措施一般的，得2分；保障措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
15	技术	对本工程特点、难点的分析及针对性的施工方案与措施： 工程特点、难点分析到位，施工方案与措施完善的得5分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施较为完善的得4分；工程特点、难点分析基本到位，施工方案与措施基本完善的得3分；工程特点、难点分析存在不足，施工方案与措施不够完善的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-5	5.0
16	技术	拟派项目负责人具有工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目负责人的职称证书、社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
17	技术	拟派项目技术负责人具有高级工程师及以上的职称得1分。自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造施工业绩的得1分。最高得2分（证明材料为项目经理的社保缴纳证明、合同或业主证明）	0-2	2.0
18	技术	拟派项目班子成员具备施工员、质量员、安全员、材料员、资料员五大员的，每有1个满足要求得1分，共5分。注：提供证书及社保证明。	0-5	5.0
19	技术	服从采购人协调和统一管理及配合措施：根据措施的全面性、科学性、合理性及针对性、可操作性进行评审。措施完善且到位的，得5分；措施较为完善的，得4分；措施部分基本完善的，得3分；措施一般的，得2分；措施有缺陷的，得1分；未提供的不得分。	0-5	4.0
20	技术	质保期内的维护保障措施： 措施全面、合理、到位的得4分；措施较为全面、合理、到位的得3分；措施基本全面、合理、到位的得2分；其他情况的得1分；未提供的不得分。	0-4	4.0
21	技术	缺陷责任期： 缺陷责任期内具备完善的售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容完全满足采购需求的，得2分；具备售后技术支持和服务体系，服务时限、服务内容基本满足采购需求的，得1分；未提供的不得分。	0-2	2.0
合计			0-80	77.0

专家（签名）：