

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴大学2024年度后勤管理与服务项目（ZZCG2024T-CS-109）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴学院后勤服务有限公司	浙江吴越教育发展有限公司	湖州师范学院后勤服务有限公司
1	技术	根据本项目总体要求提出适应高校后勤服务的①管理服务理念（最高2分）、②文化体系（最高2分）、③发展目标（最高1分）。	0-5	5.0	5.0	5.0
2	技术	有完善的组织架构及管理制度，包括行政管理、人事管理、财务管理、安全质量管理、采购管理、质量监督等各类制度。（最高3分）	0-3	3.0	3.0	2.0
3	技术	校园公共物业管理：包括教学楼、行政楼等楼宇的教室管理、消防设施巡检、公共楼宇值班管理等。 ①楼宇管理服务整体思路和保障措施。（最高1分） ②楼宇综合服务方案。（最高2分） ③设备巡检、消防设施巡检服务方案。（最高1分） ④公共楼宇值班管理服务方案。（最高1分） 根据楼宇管理服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	4.0	3.0
4	技术	室内外保洁服务方案： ①保洁整体的管理服务思路和保障措施。（最高1分） ②不同场所的保洁服务方案及针对性措施。（最高2分） ③垃圾清运、垃圾分类等服务方案。（最高2分） 根据保洁服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	4.0	4.0
5	技术	绿化养护服务方案： ①绿化养护的整体思路和养护标准。（最高1分） ②针对本项目的绿化养护具体工作计划。（最高1分） ③绿化养护中抗旱、防冻、防虫的应急管理方案。（最高1分） ④绿植盆栽的养护及管理措施。（最高1分） 根据绿化服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	4.0	3.0	3.0
6	技术	水电管理服务方案： ①供水、供电保障工作方案。（最高1分） ②针对本项目的水电计量管理方案。（最高1分） ③用水用电安全宣传和管理方案。（最高1分） ④节能节水的管理措施。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	3.0
7	技术	设施设备管理： ①供电系统高、低压电器设备运行操作、安全管理。（最高1分） ②供水运行设备运行操作、安全管理方案。（最高1分） ③电梯设施设备的正常运行和安全管理方案。（最高1分） ④空调设备的正常运行管理方案。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	能源资源管理： ①全校节能节水管理总体工作思路和工作方案（最高2分） ②能源资源消费统计分析工作（最高1分） ③按照学校要求做好各类达标创建工作方案（最高1分）	0-4	4.0	2.0	1.0
9	技术	教学、科研、办公楼、图书馆、活动中心、公寓等区域和室外公共区域的维修方案： ①室内维修及巡查方案。（最高2分） ②室外维修及巡查方案。（最高1分） 根据公共区域维修及巡查工作的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-3	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>学生公寓管理与服务方案：包括梁林校区、平湖师范学院的日常管理与服务保障。</p> <p>①学生公寓管理服务整体思路和保障措施（最高1分）</p> <p>②学生寝室的住宿安排、零星调整、维修保障及各岗位工作流程（最高3分）</p> <p>③学生公寓安全管理及工作计划（最高2分）</p> <p>④学生公寓的卫生保洁服务方案（最高2分）</p> <p>⑤学生寝室的卫生检查标准及计划（最高1分）</p> <p>⑥学生公寓水电费收缴工作措施（最高1分）</p> <p>根据学生公寓服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-10	8.0	7.0	7.0
11	技术	<p>公共服务</p> <p>①校内师生收发服务工作保障磋商（最高1分）</p> <p>②学校各类会议服务工作方案（最高1分）</p> <p>③学校各类大型活动接待保障服务工作（最高1分）</p> <p>④校园摆渡车、洗车机等其他公共设施设备管理方案。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-4	4.0	2.0	2.0
12	技术	<p>商贸服务方案：</p> <p>①学校各类商业用房的出租、日常管理和督查服务方案（最高1分）</p> <p>②校园快递的日常管理和督查，供水站的日常运营和服务方案（最高1分）</p> <p>③自营超市的日常管理和外包超市的监督管理服务方案（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>校园饮食与食品安全卫生管理</p> <p>①食品安全管理整体思路和保障措施。（最高1分）</p> <p>②食品安全卫生管理工作计划（最高1分）</p> <p>③食品安全管理制度落实。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	3.0	3.0	3.0
14	技术	<p>①应急预案：物业服务辖区各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，是否符合采购需求，以化解各类纠纷、消防、防疫、应对极端天气（台风、暴雨、冻雪）为例。（最高2分）</p> <p>②重大活动保障方案：根据本项目需要提供庆典、节日等活动的服务，方案包括协助布置会场、绿化（盆景）摆设和保养、横幅悬挂、搬运器材、桌椅、音响、空调、水果、鲜花、会后清场等工作综合评议。（最高2分）</p>	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备（最高2分）、器材（最高1分）、物资（最高1分）配备情况。	0-4	3.0	3.0	3.0
16	技术	<p>1.参与本项目的从业人员符合要求（提供用工人员清单，最高4分）。</p> <p>2.根据项目高级管理人员的综合素质能力进行综合评分（最高4分）。</p>	0-8	8.0	5.0	5.0
17	技术	对本项目的合理化建议、服务及有利措施的承诺等方案综合评议。	0-3	2.0	2.0	3.0
18	商务	服务承诺：（详见商务要求表）	0-2	2.0	0.0	0.0
19	商务	业绩要求：（详见商务要求表）	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	70.0	59.0	53.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴大学2024年度后勤管理与服务项目（ZZCG2024T-CS-109）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴学院后勤服务有限公司	浙江吴越教育发展有限公司	湖州师范学院后勤服务有限公司
1	技术	根据本项目总体要求提出适应高校后勤服务的①管理服务理念（最高2分）、②文化体系（最高2分）、③发展目标（最高1分）。	0-5	5.0	4.0	3.0
2	技术	有完善的组织架构及管理制度，包括行政管理、人事管理、财务管理、安全质量管理、采购管理、质量监督等各类制度。（最高3分）	0-3	3.0	3.0	1.5
3	技术	校园公共物业管理：包括教学楼、行政楼等楼宇的教室管理、消防设施巡检、公共楼宇值班管理等。 ①楼宇管理服务整体思路和保障措施。（最高1分） ②楼宇综合服务方案。（最高2分） ③设备巡检、消防设施巡检服务方案。（最高1分） ④公共楼宇值班管理服务方案。（最高1分） 根据楼宇管理服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	5.0	5.0	3.0
4	技术	室内外保洁服务方案： ①保洁整体的管理服务思路和保障措施。（最高1分） ②不同场所的保洁服务方案及针对性措施。（最高2分） ③垃圾清运、垃圾分类等服务方案。（最高2分） 根据保洁服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	5.0	5.0	3.0
5	技术	绿化养护服务方案： ①绿化养护的整体思路和养护标准。（最高1分） ②针对本项目的绿化养护具体工作计划。（最高1分） ③绿化养护中抗旱、防冻、防虫的应急管理方案。（最高1分） ④绿植盆栽的养护及管理措施。（最高1分） 根据绿化服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	4.0	4.0	2.0
6	技术	水电管理服务方案： ①供水、供电保障工作方案。（最高1分） ②针对本项目的水电计量管理方案。（最高1分） ③用水用电安全宣传和管理方案。（最高1分） ④节能节水的管理措施。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	4.0	4.0	2.0
7	技术	设施设备管理： ①供电系统高、低压电器设备运行操作、安全管理。（最高1分） ②供水运行设备运行操作、安全管理方案。（最高1分） ③电梯设施设备的正常运行和安全管理方案。（最高1分） ④空调设备的正常运行管理方案。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	4.0	4.0	2.0
8	技术	能源资源管理： ①全校节能节水管理总体工作思路和工作方案（最高2分） ②能源资源消费统计分析工作（最高1分） ③按照学校要求做好各类达标创建工作方案（最高1分）	0-4	4.0	4.0	2.0
9	技术	教学、科研、办公楼、图书馆、活动中心、公寓等区域和室外公共区域的维修方案： ①室内维修及巡查方案。（最高2分） ②室外维修及巡查方案。（最高1分） 根据公共区域维修及巡查工作的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-3	3.0	3.0	1.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>学生公寓管理与服务方案：包括梁林校区、平湖师范学院的日常管理与服务保障。</p> <p>①学生公寓管理服务整体思路和保障措施（最高1分）</p> <p>②学生寝室的住宿安排、零星调整、维修保障及各岗位工作流程（最高3分）</p> <p>③学生公寓安全管理及工作计划（最高2分）</p> <p>④学生公寓的卫生保洁服务方案（最高2分）</p> <p>⑤学生寝室的卫生检查标准及计划（最高1分）</p> <p>⑥学生公寓水电费收缴工作措施（最高1分）</p> <p>根据学生公寓服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-10	10.0	10.0	6.0
11	技术	<p>公共服务</p> <p>①校内师生收发服务工作保障磋商（最高1分）</p> <p>②学校各类会议服务工作方案（最高1分）</p> <p>③学校各类大型活动接待保障服务工作（最高1分）</p> <p>④校园摆渡车、洗车机等其他公共设施设备管理方案。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-4	4.0	4.0	2.0
12	技术	<p>商贸服务方案：</p> <p>①学校各类商业用房的出租、日常管理和督查服务方案（最高1分）</p> <p>②校园快递的日常管理和督查，供水站的日常运营和服务方案（最高1分）</p> <p>③自营超市的日常管理和外包超市的监督管理服务方案（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-3	3.0	3.0	0.0
13	技术	<p>校园饮食与食品安全卫生管理</p> <p>①食品安全管理整体思路和保障措施。（最高1分）</p> <p>②食品安全卫生管理工作计划（最高1分）</p> <p>③食品安全管理制度落实。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-3	3.0	3.0	2.0
14	技术	<p>①应急预案：物业服务辖区各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，是否符合采购需求，以化解各类纠纷、消防、防疫、应对极端天气（台风、暴雨、冻雪）为例。（最高2分）</p> <p>②重大活动保障方案：根据本项目需要提供庆典、节日等活动的服务，方案包括协助布置会场、绿化（盆景）摆设和保养、横幅悬挂、搬运器材、桌椅、音响、空调、水果、鲜花、会后清场等工作综合评分。（最高2分）</p>	0-4	3.0	4.0	2.0
15	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备（最高2分）、器材（最高1分）、物资（最高1分）配备情况。	0-4	3.0	4.0	0.0
16	技术	<p>1.参与本项目的从业人员符合要求（提供用工人员清单，最高4分）。</p> <p>2.根据项目高级管理人员的综合素质能力进行综合评分（最高4分）。</p>	0-8	8.0	7.0	2.0
17	技术	对本项目的合理化建议、服务及有利措施的承诺等方案综合评分。	0-3	3.0	3.0	0.0
18	商务	服务承诺：（详见商务要求表）	0-2	2.0	0.0	0.0
19	商务	业绩要求：（详见商务要求表）	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	78.0	76.0	33.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴大学2024年度后勤管理与服务项目（ZZCG2024T-CS-109）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴学院后勤服务有限公司	浙江吴越教育发展有限公司	湖州师范学院后勤服务有限公司
1	技术	根据本项目总体要求提出适应高校后勤服务的①管理服务理念（最高2分）、②文化体系（最高2分）、③发展目标（最高1分）。	0-5	4.0	4.0	2.0
2	技术	有完善的组织架构及管理制度，包括行政管理、人事管理、财务管理、安全质量管理、采购管理、质量监督等各类制度。（最高3分）	0-3	3.0	2.0	2.0
3	技术	校园公共物业管理：包括教学楼、行政楼等楼宇的教室管理、消防设施巡检、公共楼宇值班管理等。 ①楼宇管理服务整体思路和保障措施。（最高1分） ②楼宇综合服务方案。（最高2分） ③设备巡检、消防设施巡检服务方案。（最高1分） ④公共楼宇值班管理服务方案。（最高1分） 根据楼宇管理服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	3.0	3.0
4	技术	室内外保洁服务方案： ①保洁整体的管理服务思路和保障措施。（最高1分） ②不同场所的保洁服务方案及针对性措施。（最高2分） ③垃圾清运、垃圾分类等服务方案。（最高2分） 根据保洁服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	4.0	3.0
5	技术	绿化养护服务方案： ①绿化养护的整体思路和养护标准。（最高1分） ②针对本项目的绿化养护具体工作计划。（最高1分） ③绿化养护中抗旱、防冻、防虫的应急管理方案。（最高1分） ④绿植盆栽的养护及管理措施。（最高1分） 根据绿化服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	水电管理服务方案： ①供水、供电保障工作方案。（最高1分） ②针对本项目的水电计量管理方案。（最高1分） ③用水用电安全宣传和管理方案。（最高1分） ④节能节水的管理措施。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	2.0
7	技术	设施设备管理： ①供电系统高、低压电器设备运行操作、安全管理。（最高1分） ②供水运行设备运行操作、安全管理方案。（最高1分） ③电梯设施设备的正常运行和安全管理方案。（最高1分） ④空调设备的正常运行管理方案。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	3.0
8	技术	能源资源管理： ①全校节能节水管理总体工作思路和工作方案（最高2分） ②能源资源消费统计分析工作（最高1分） ③按照学校要求做好各类达标创建工作方案（最高1分）	0-4	3.0	3.0	2.0
9	技术	教学、科研、办公楼、图书馆、活动中心、公寓等区域和室外公共区域的维修方案： ①室内维修及巡查方案。（最高2分） ②室外维修及巡查方案。（最高1分） 根据公共区域维修及巡查工作的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-3	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>学生公寓管理与服务方案：包括梁林校区、平湖师范学院的日常管理与服务保障。</p> <p>①学生公寓管理服务整体思路和保障措施（最高1分）</p> <p>②学生宿舍住宿安排、零星调整、维修保障及各岗位工作流程（最高3分）</p> <p>③学生公寓安全管理及工作计划（最高2分）</p> <p>④学生公寓的卫生保洁服务方案（最高2分）</p> <p>⑤学生宿舍卫生检查标准及计划（最高1分）</p> <p>⑥学生公寓水电费收缴工作措施（最高1分）</p> <p>根据学生公寓服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-10	9.0	8.0	7.0
11	技术	<p>公共服务</p> <p>①校内师生收发服务工作保障磋商（最高1分）</p> <p>②学校各类会议服务工作方案（最高1分）</p> <p>③学校各类大型活动接待保障服务工作（最高1分）</p> <p>④校园摆渡车、洗车机等其他公共设施设备管理方案。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-4	3.0	3.0	3.0
12	技术	<p>商贸服务方案：</p> <p>①学校各类商业用房的出租、日常管理和督查服务方案（最高1分）</p> <p>②校园快递的日常管理和督查，供水站的日常运营和服务方案（最高1分）</p> <p>③自营超市的日常管理和外包超市的监督管理服务方案（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-3	2.0	2.0	0.0
13	技术	<p>校园饮食与食品安全卫生管理</p> <p>①食品安全管理整体思路和保障措施。（最高1分）</p> <p>②食品安全卫生管理工作计划（最高1分）</p> <p>③食品安全管理制度落实。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-3	2.0	2.0	1.0
14	技术	<p>①应急预案：物业服务辖区各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，是否符合采购需求，以化解各类纠纷、消防、防疫、应对极端天气（台风、暴雨、冻雪）为例。（最高2分）</p> <p>②重大活动保障方案：根据本项目需要提供庆典、节日等活动的服务，方案包括协助布置会场、绿化（盆景）摆设和保养、横幅悬挂、搬运器材、桌椅、音响、空调、水果、鲜花、会后清场等工作综合评分。（最高2分）</p>	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备（最高2分）、器材（最高1分）、物资（最高1分）配备情况。	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	<p>1.参与本项目的从业人员符合要求（提供用工人员清单，最高4分）。</p> <p>2.根据项目高级管理人员的综合素质能力进行综合评分（最高4分）。</p>	0-8	6.0	5.0	4.0
17	技术	对本项目的合理化建议、服务及有利措施的承诺等方案综合评分。	0-3	2.0	2.0	2.0
18	商务	服务承诺：（详见商务要求表）	0-2	2.0	0.0	0.0
19	商务	业绩要求：（详见商务要求表）	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	63.0	57.0	44.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴大学2024年度后勤管理与服务项目（ZZCG2024T-CS-109）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴学院后勤服务有限公司	浙江吴越教育发展有限公司	湖州师范学院后勤服务有限公司
1	技术	根据本项目总体要求提出适应高校后勤服务的①管理服务理念（最高2分）、②文化体系（最高2分）、③发展目标（最高1分）。	0-5	4.0	3.0	2.0
2	技术	有完善的组织架构及管理制度，包括行政管理、人事管理、财务管理、安全质量管理、采购管理、质量监督等各类制度。（最高3分）	0-3	3.0	3.0	2.0
3	技术	校园公共物业管理：包括教学楼、行政楼等楼宇的教室管理、消防设施巡检、公共楼宇值班管理等。 ①楼宇管理服务整体思路和保障措施。（最高1分） ②楼宇综合服务方案。（最高2分） ③设备巡检、消防设施巡检服务方案。（最高1分） ④公共楼宇值班管理服务方案。（最高1分） 根据楼宇管理服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	3.0	2.0
4	技术	室内外保洁服务方案： ①保洁整体的管理服务思路和保障措施。（最高1分） ②不同场所的保洁服务方案及针对性措施。（最高2分） ③垃圾清运、垃圾分类等服务方案。（最高2分） 根据保洁服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.0	3.0	2.0
5	技术	绿化养护服务方案： ①绿化养护的整体思路和养护标准。（最高1分） ②针对本项目的绿化养护具体工作计划。（最高1分） ③绿化养护中抗旱、防冻、防虫的应急管理方案。（最高1分） ④绿植盆栽的养护及管理措施。（最高1分） 根据绿化服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	3.0
6	技术	水电管理服务方案： ①供水、供电保障工作方案。（最高1分） ②针对本项目的水电计量管理方案。（最高1分） ③用水用电安全宣传和管理方案。（最高1分） ④节能节水的管理措施。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	2.0
7	技术	设施设备管理： ①供电系统高、低压电器设备运行操作、安全管理。（最高1分） ②供水运行设备运行操作、安全管理方案。（最高1分） ③电梯设施设备的正常运行和安全管理方案。（最高1分） ④空调设备的正常运行管理方案。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.0	3.0	2.0
8	技术	能源资源管理： ①全校节能节水管理总体工作思路和工作方案（最高2分） ②能源资源消费统计分析工作（最高1分） ③按照学校要求做好各类达标创建工作方案（最高1分）	0-4	3.0	3.0	2.0
9	技术	教学、科研、办公楼、图书馆、活动中心、公寓等区域和室外公共区域的维修方案： ①室内维修及巡查方案。（最高2分） ②室外维修及巡查方案。（最高1分） 根据公共区域维修及巡查工作的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-3	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>学生公寓管理与服务方案：包括梁林校区、平湖师范学院的日常管理与服务保障。</p> <p>①学生公寓管理服务整体思路和保障措施（最高1分）</p> <p>②学生寝室的住宿安排、零星调整、维修保障及各岗位工作流程（最高3分）</p> <p>③学生公寓安全管理及工作计划（最高2分）</p> <p>④学生公寓的卫生保洁服务方案（最高2分）</p> <p>⑤学生寝室的卫生检查标准及计划（最高1分）</p> <p>⑥学生公寓水电费收缴工作措施（最高1分）</p> <p>根据学生公寓服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-10	8.0	7.0	7.0
11	技术	<p>公共服务</p> <p>①校内师生收发服务工作保障磋商（最高1分）</p> <p>②学校各类会议服务工作方案（最高1分）</p> <p>③学校各类大型活动接待保障服务工作（最高1分）</p> <p>④校园摆渡车、洗车机等其他公共设施设备管理方案。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-4	3.0	3.0	2.0
12	技术	<p>商贸服务方案：</p> <p>①学校各类商业用房的出租、日常管理和督查服务方案（最高1分）</p> <p>②校园快递的日常管理和督查，供水站的日常运营和服务方案（最高1分）</p> <p>③自营超市的日常管理和外包超市的监督管理服务方案（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	1.0	2.0	0.0
13	技术	<p>校园饮食与食品安全卫生管理</p> <p>①食品安全管理整体思路和保障措施。（最高1分）</p> <p>②食品安全卫生管理工作计划（最高1分）</p> <p>③食品安全管理制度落实。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0
14	技术	<p>①应急预案：物业服务辖区各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，是否符合采购需求，以化解各类纠纷、消防、防疫、应对极端天气（台风、暴雨、冻雪）为例。（最高2分）</p> <p>②重大活动保障方案：根据本项目需要提供庆典、节日等活动的服务，方案包括协助布置会场、绿化（盆景）摆设和保养、横幅悬挂、搬运器材、桌椅、音响、空调、水果、鲜花、会后清场等工作综合评议。（最高2分）</p>	0-4	3.0	3.0	3.0
15	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备（最高2分）、器材（最高1分）、物资（最高1分）配备情况。	0-4	3.0	3.0	2.0
16	技术	<p>1.参与本项目的从业人员符合要求（提供用工人员清单，最高4分）。</p> <p>2.根据项目高级管理人员的综合素质能力进行综合评分（最高4分）。</p>	0-8	7.0	6.0	5.0
17	技术	对本项目的合理化建议、服务及有利措施的承诺等方案综合评议。	0-3	2.0	2.0	2.0
18	商务	服务承诺：（详见商务要求表）	0-2	2.0	0.0	0.0
19	商务	业绩要求：（详见商务要求表）	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	63.0	56.0	42.0

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴大学2024年度后勤管理与服务项目（ZZCG2024T-CS-109）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴学院后勤服务有限公司	浙江吴越教育发展有限公司	湖州师范学院后勤服务有限公司
1	技术	根据本项目总体要求提出适应高校后勤服务的①管理服务理念（最高2分）、②文化体系（最高2分）、③发展目标（最高1分）。	0-5	4.5	4.5	3.0
2	技术	有完善的组织架构及管理制度，包括行政管理、人事管理、财务管理、安全质量管理、采购管理、质量监督等各类制度。（最高3分）	0-3	2.5	2.5	1.5
3	技术	校园公共物业管理：包括教学楼、行政楼等楼宇的教室管理、消防设施巡检、公共楼宇值班管理等。 ①楼宇管理服务整体思路和保障措施。（最高1分） ②楼宇综合服务方案。（最高2分） ③设备巡检、消防设施巡检服务方案。（最高1分） ④公共楼宇值班管理服务方案。（最高1分） 根据楼宇管理服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.5	4.0	3.0
4	技术	室内外保洁服务方案： ①保洁整体的管理服务思路和保障措施。（最高1分） ②不同场所的保洁服务方案及针对性措施。（最高2分） ③垃圾清运、垃圾分类等服务方案。（最高2分） 根据保洁服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-5	4.5	4.0	3.0
5	技术	绿化养护服务方案： ①绿化养护的整体思路和养护标准。（最高1分） ②针对本项目的绿化养护具体工作计划。（最高1分） ③绿化养护中抗旱、防冻、防虫的应急管理方案。（最高1分） ④绿植盆栽的养护及管理措施。（最高1分） 根据绿化服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.5	3.0	2.0
6	技术	水电管理服务方案： ①供水、供电保障工作方案。（最高1分） ②针对本项目的水电计量管理方案。（最高1分） ③用水用电安全宣传和管理方案。（最高1分） ④节能节水的管理措施。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.5	3.0	1.5
7	技术	设施设备管理： ①供电系统高、低压电器设备运行操作、安全管理。（最高1分） ②供水运行设备运行操作、安全管理方案。（最高1分） ③电梯设施设备的正常运行和安全管理方案。（最高1分） ④空调设备的正常运行管理方案。（最高1分） 根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-4	3.5	3.5	2.0
8	技术	能源资源管理： ①全校节能节水管理总体工作思路和工作方案（最高2分） ②能源资源消费统计分析工作（最高1分） ③按照学校要求做好各类达标创建工作方案（最高1分）	0-4	3.5	2.0	1.5
9	技术	教学、科研、办公楼、图书馆、活动中心、公寓等区域和室外公共区域的维修方案： ①室内维修及巡查方案。（最高2分） ②室外维修及巡查方案。（最高1分） 根据公共区域维修及巡查工作的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。	0-3	2.5	2.0	1.5

技术商务资信评分明细表

10	技术	<p>学生公寓管理与服务方案：包括梁林校区、平湖师范学院的日常管理与服务保障。</p> <p>①学生公寓管理服务整体思路和保障措施（最高1分）</p> <p>②学生寝室的住宿安排、零星调整、维修保障及各岗位工作流程（最高3分）</p> <p>③学生公寓安全管理及工作计划（最高2分）</p> <p>④学生公寓的卫生保洁服务方案（最高2分）</p> <p>⑤学生寝室的卫生检查标准及计划（最高1分）</p> <p>⑥学生公寓水电费收缴工作措施（最高1分）</p> <p>根据学生公寓服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评分。</p>	0-10	9.5	8.0	6.0
11	技术	<p>公共服务</p> <p>①校内师生收发服务工作保障磋商（最高1分）</p> <p>②学校各类会议服务工作方案（最高1分）</p> <p>③学校各类大型活动接待保障服务工作（最高1分）</p> <p>④校园摆渡车、洗车机等其他公共设施设备管理方案。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-4	3.5	3.0	2.0
12	技术	<p>商贸服务方案：</p> <p>①学校各类商业用房的出租、日常管理和督查服务方案（最高1分）</p> <p>②校园快递的日常管理和督查，供水站的日常运营和服务方案（最高1分）</p> <p>③自营超市的日常管理和外包超市的监督管理服务方案（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	2.5	2.0	0.0
13	技术	<p>校园饮食与食品安全卫生管理</p> <p>①食品安全管理整体思路和保障措施。（最高1分）</p> <p>②食品安全卫生管理工作计划（最高1分）</p> <p>③食品安全管理制度落实。（最高1分）</p> <p>根据服务方案的针对性、合理性及可行性等方面综合评议。</p>	0-3	2.5	2.0	1.0
14	技术	<p>①应急预案：物业服务辖区各级各类应急预案，对突发事件应急预案及相应的措施是否合理，是否符合采购需求，以化解各类纠纷、消防、防疫、应对极端天气（台风、暴雨、冻雪）为例。（最高2分）</p> <p>②重大活动保障方案：根据本项目需要提供庆典、节日等活动的服务，方案包括协助布置会场、绿化（盆景）摆设和保养、横幅悬挂、搬运器材、桌椅、音响、空调、水果、鲜花、会后清场等工作综合评议。（最高2分）</p>	0-4	3.5	3.0	2.0
15	技术	磋商响应方为本项目所能提供的相关机械设备（最高2分）、器材（最高1分）、物资（最高1分）配备情况。	0-4	3.5	3.0	2.0
16	技术	<p>1.参与本项目的从业人员符合要求（提供用工人员清单，最高4分）。</p> <p>2.根据项目高级管理人员的综合素质能力进行综合评分（最高4分）。</p>	0-8	7.5	7.0	4.0
17	技术	对本项目的合理化建议、服务及有利措施的承诺等方案综合评议。	0-3	2.5	2.0	1.0
18	商务	服务承诺：（详见商务要求表）	0-2	2.0	0.0	0.0
19	商务	业绩要求：（详见商务要求表）	0-2	2.0	2.0	0.0
合计			0-80	71.5	60.5	37.0

专家（签名）：