

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州华侨职业中等专业学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411120008CXA）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	凯家生活服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派2名工程维护人员相关情况	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	设备设施运维、维保管理方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.5	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
12	技术	拟投入客耗品	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	81.0	70.0	71.0	88.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州华侨职业中等专业学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411120008CXA）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	凯家生活服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派2名工程维护人员相关情况	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
12	技术	拟投入客耗品	0-5	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	79.0	80.0	85.0	86.0	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州华侨职业中等专业学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411120008CXA）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	凯家生活服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派2名工程维护人员相关情况	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
5.5	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	4.0	4.0	4.0	3.0	1.0
合计			0-90	69.0	87.0	78.0	73.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州华侨职业中等专业学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411120008CXA）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	凯家生活服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派2名工程维护人员相关情况	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5.5	技术	绿化服务方案	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0	5.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-90	71.0	80.0	75.0	67.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州华侨职业中等专业学校2025年度物业管理服务项目（Z-GB202411120008CXA）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	凯家生活服务集团有限公司	温州久鼎物业管理集团有限公司	温州易利物业管理有限公司	尚鸿嘉品物业服务集团有限公司	蓝精灵智慧物业服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2022年至今同类项目业绩	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-7	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	5.0
4.3	技术	拟派2名工程维护人员相关情况	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.2	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.3	技术	安保服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	绿化服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	拟投入本项目设备工具	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入客耗品	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	56.0	60.0	62.0	71.0	61.0

专家（签名）：